



2025_CBS_09545 2025117 - vraag tot schrapping risicoground Elyzeese Velden 11 afd 10 sectie K nr 257P2P0000 te 9000 Gent (199500436) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notas, Geassocieerde Notarissen cvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 oktober 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Elyzeese Velden 11 afd 10 sectie K nr 257P2P0000 te 9000 Gent (199500436)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500436- Beslissing: 03 juni 1960 (Deputatie)

Inrichting: Flandria Zuivelfabriek - Zuivelfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.3°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier20377

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De geplande akte heeft betrekking op de "woning" Elyzeese Velden 11 te Gent. De vergunning (zie bijlage) van de Bestendige Deputatie heeft het over de coöperatieve Zuivelfabriek Flandria, Elyzesce Velden 10, Gent op perceel 257E2. De woning (is altijd een woning met tuin geweest) Elyzeese Velden 11 staat op perceel 257P2 P0000.

De vergunning dateert van 1960 maar in 1970 werd de zuivelfabriek omgebouwd naar een garageboxgeheel. In 2000 (naar aanleiding van een overdracht van perceel 257m2) zijn bodemonderzoeken gebeurd op de percelen 257m2 en 257n2 (plan uit bodemonderzoek in bijlage). Van jullie Dienst Milieu en Klimaat ontving ik naast kopie van de vergunning (in bijlage) ook een "plan zuivelfabriek". Het plan (ook in bijlage) is zeker niet het plan waarop de vergunning betrekking heeft maar is een kadastraal plan van in 1996 waarop de perceel 257P2 verkeerdelijk in het rood ingetekend staat! Op het perceel 257P2 P0000 zijn er NOOIT vervuilende activiteiten geweest.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op basis van luchtfoto's, het sloopplan en de historiek van de percelen kan besloten worden dat het risico niet op perceel 257P2 heeft plaats gevonden. Hier was – en is nog steeds – een woonhuis met tuin aanwezig.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 10) sectie K 257 P2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_09545 - 2025117 - vraag tot schrapping risicogrond Elyzeese Velden 11 afd 10 sectie K nr 257P2P0000 te 9000 Gent (199500436)