



---

**2025\_CBS\_09571 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermde archeologische site 'Site van het Prinsenhof' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

**Motivering**

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 09/10/2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent - Groendienst, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermde archeologische site 'Site van het Prinsenhof' op het adres Sanderswal zn, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als archeologische site bij besluit van 9/2/2015 omwille van het algemeen belang gevormd door cultuurhistorische en wetenschappelijke waarden.

De handelingen betreffen: heraanleg groenwoonzone.

Na onderzoek blijkt dat het projectgebied zich in de beschermde archeologische site "Site van het Prinsenhof" bevindt en niet op de GGA-kaart staat (Gebied Geen Archeologie). Dit wil zeggen dat los van elke oppervlakte er bij een omgevingsvergunning steeds een archeologienota dient toegevoegd waarvan akte. Indien de werken niet omgevingsvergunningsplichtig zijn, is een aanvraag voor toelating handelingen aan beschermd erfgoed genoodzaakt.

Hier wordt een wijkbudgetvoorstel gerealiseerd waarbij in de zone meer avontuurlijke speelprykkels worden voorzien alsook meer natuurlijke groeninrichting met kruidenrijk grasland, bomen, gevelgroen, ontharding en waterinfiltratie.

De werken behelzen het verwijderen van bestaande verharding (uit recente periode) en plaatselijk afgraven van de bovenlaag tot 40 cm onder het huidige maaiveld voor de realisatie van de nieuwe aanleg.

De plek situeert zich op de noordwestelijke oever van de middeleeuwse gracht rond het kerneiland van het Prinsenhof waarop het Bourgondisch paleis te situeren is. Recente opgravingen hebben aangetoond dat gracht en oever (in de vorm van beschoeiingen) goed bewaard zijn, maar in recentere tijden voldoende dik afgedekt zijn. De voorgestelde werken vormen zo geen bedreiging voor het aanwezige archeologische bodemerfgoed.

De werken kunnen plaatsvinden mits men zich strikt houdt aan een maximumdiepte van 40 cm. onder huidig maaiveld bij de grondwerken. Diepere verstoring zou het beschermde archeologisch patrimonium met vernieling bedreigen. De palen van de speeltoestellen zullen op enkele plekken zeer lokaal tot 70 cm diepte gaan. De meldingsplicht voor een archeologische toevalsvondst blijft van kracht.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in beschermde archeologische site 'Site van het Prinsenhof' gelegen te Sanderswal zn, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- De grondwerken mogen een maximale diepte van 40 cm. onder het huidige maaiveld bereiken, met uitzondering van de funderingspalen van de speeltoestellen, die plaatselijk tot maximaal 70 cm. diep mogen gaan.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Affiche toelating
- Brief toelating met voorwaarden Sanderswal zn.

### **Niet-digitale bijlage(n):**

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Verleent toelating aan Stad Gent - Groendienst, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan beschermde archeologische site 'Site van het Prinsenhof' gelegen te Sanderswal zn, 9000 Gent, meer bepaald voor heraanleg groenwoonzone, onder de volgende voorwaarden:

- De grondwerken mogen een maximale diepte van 40 cm. onder het huidige maaiveld bereiken, met uitzondering van de funderingspalen van de speeltoestellen, die plaatselijk tot maximaal 70 cm. diep mogen gaan.

2025\_CBS\_09571 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermde archeologische site 'Site van het Prinsenhof'