



2025_CBS_09540 2025112 - vraag tot schrapping risicoground Blekersdijk 41B (afd 1 sectie A nr 2890Z) te 9000 Gent (201202917, 201102056, 200300770) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Hoeve Grooten Cauter Nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 september 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Blekersdijk 41B (afd 1 sectie A nr 2890Z) te 9000 Gent (201202917, 201102056, 200300770)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200300770- Beslissing: 08 maart 1989 (onbekend)

Inrichting: De Caluwaerts & Cie NV

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Dossier: 201102056- Beslissing: 09 februari 1989 (deputatie)

Inrichting: Caluwaerts & Co NV - Groothandel voor sanitaire toestellen (Exploiteren van een benzineopslagplaats met een ingegraven houder van 2.000 l en een stookolieopslagplaats bestaande uit een ingegraven houder van 5.000 l en uit drie in een lokaal opgestelde houders van elk 1.500 l 2 verdeelpompen, 1 voor benzine, 1 voor stookolie, voor eigen voertuigen.)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Dossier: 201202917- Beslissing: 31 mei 1957 (deputatie)

Inrichting: Caluwaerts L en Cie - Groothandel in metalen en sanitair (Ondergrondse opslag 2.000 l benzine met bestelpomp bevoorrading eigen voertuigen, ondergrondse opslag 4.840 l mazout)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Er zijn momenteel geen uiterlijke kenmerken meer aanwezig van de ondergrondse benzinetank. Op basis van de plannen bij de vergunning van 1957 en 1989 is de locatie van de benzinetank terug te vinden. Deze zou zich achter de woning met huisnummer 39 moeten bevinden/bevonden hebben, ter hoogte van de huidige tuin daar. De tank zou dus op perceel A2890/a2 aanwezig (geweest) zijn en niet op perceel A2890/Z zodat we voor dit laatste perceel de schrapping als risicoground aanvragen.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen blijkt dat de benzineopslagplaats niet gelegen is op perceel 2890Z. De opslagplaatsen voor zowel benzine als voor stookolie waren gelegen op perceel 2890A2.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 1) sectie A 2890 Z

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_09540 - 2025112 - vraag tot schrapping risicogrond Blekersdijk 41B (afd 1 sectie A nr 2890Z) te 9000 Gent (201202917, 201102056, 200300770)