



---

**2025\_CBS\_09397 Verlenging van de huurovereenkomst voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Wondelgem, Industrieweg 112 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

In zitting van 28 maart 2011 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van een huurovereenkomst met de nv Defawes voor een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 112, kadastraal bekend onder Gent, 30ste afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 328X, voor het stallen van materiaal van carnavalsverenigingen, verbonden aan de Stad Gent, voor de periode van 9 jaar, ingegaan op 1 mei 2011 om te eindigen op 30 april 2020.

Conform artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 28/03/2011 werd deze huurovereenkomst tweemaal onder dezelfde voorwaarden verlengd voor een periode van 3 jaar gezien geen van beide partijen tijdig de huurovereenkomst heeft opgezegd. Hierdoor loopt deze huurovereenkomst momenteel tot en met 30 april 2026.

Artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 28/03/2011 bepaalt dat beide partijen het recht hebben om na elke periode van 3 jaar een einde te stellen aan de huurovereenkomst mits een aangetekend schrijven minimum 6 maanden vooraf en dat bij gebreke hiervan de huurovereenkomst onder dezelfde voorwaarden verlengd zal worden met een periode van 3 jaar, ingaande op 1 mei 2026 om te eindigen op 30 april 2029. Dit betekent dat het schriftelijk verzoek van de Stad uiterlijk tegen 1 november 2025 dient gericht te worden aan de eigenaar/verhuurder.

In de POD Logistiek wordt onderzocht om de opslag van materiaal van carnavalsverenigingen, verbonden aan de Stad Gent, een plaats te geven in de nieuwbouw aan de Koninginnelaan te Gent (Drongen). Het onderzoek voor deze nieuwbouw zit in opstartfase. Volgens de huidige (indicatieve) inschatting zal het gebouw gerealiseerd zijn tegen begin 2029 waarna de verhuis kan plaatsvinden.

Bijgevolg wenst de Stad, in afwachting van dat verder onderzoek, de huurovereenkomst te verlengen voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 mei 2026 om te eindigen op 30 april 2029, onder dezelfde voorwaarden, om ruimte te voorzien voor de opslag van materiaal van carnavalsverenigingen.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verlenging van de huurovereenkomst gesloten met de nv Defawes, met maatschappelijke zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 112-114, voor een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 112, kadastraal bekend onder Gent, 30ste afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 328X, voor het stallen van materiaal van carnavalsverenigingen, verbonden aan de Stad Gent, voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 mei 2026 om te eindigen op 30 april 2029, onder dezelfde voorwaarden.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 23/10/25**

**Voorgestelde uitgaven: € 174.006,06**

Gebudgetteerd: Ja

Het betreft aan de verhuurder te betalen huurgelden, inclusief indexering, en kosten zoals nutsvoorzieningen. De huurgelden worden maandelijks betaald en worden jaarlijks op 1 mei, eerstvolgend op 1 mei 2026, geïndexeerd. Het verbruik van water wordt op forfaitaire basis per maand afgerekend, met name € 60,00/maand, of € 720,00/jaar. Het verbruik van elektriciteit wordt maandelijks per factuur aangerekend en dit op basis van het verbruik gemeten door tussenteller(s). Elke budgetronde werden deze budgetten opnieuw aangevraagd en voorzien. De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250001
<b>Categorie*</b>	6100000
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2026</b>	38.668,01
<b>2027</b>	58.002,02
<b>2028</b>	58.002,02
<b>2029</b>	19.334,01
<b>Totaal</b>	174.006,06

Verwachte ontvangsten: € 0,00

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Huurovereenkomst d.d. 28/03/2011

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de verlenging van de huurovereenkomst gesloten met de nv Defawes, met maatschappelijke zetel te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 112-114, voor een deel van het onroerend goed, gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Industrieweg 112, kadastraal bekend onder Gent, 30ste afdeling, sectie C, deel van perceelnummer 328X, voor het stallen van materiaal van carnavalsverenigingen, verbonden aan de Stad Gent, voor een periode van 3 jaar, ingaande op 1 mei 2026 om te eindigen op 30 april 2029, onder dezelfde voorwaarden.

2025\_CBS\_09397 - Verlenging van de huurovereenkomst voor een deel van het onroerend goed, gelegen te Wondelgem, Industrieweg 112