



2025_GR_00915 De wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV_2024159121 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 20 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

Motivering

Peter Van Parys namens North Sea Port Flanders NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Willem van Rubroeckstraat 2 kadastraal gekend als afdeling 14 sectie G nrs. 318C, 353B, 397A, 399A, 423C, 511A, 514A, 526A, 530A, 530B en 533A.

Deze aanvraag werd op 02/07/2025 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 28/07/2025 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Beschrijving aanvraag:

Het voorwerp van de aanvraag betreft de aanleg van een fietspad met breedte 3 meter aan de oostzijde van de Marco Polostraat. Dit fietspad maakt aansluiting op het bestaande fietspad langs de Vasco da Gamalaan door middel van een fietsoversteekplaats ten oosten van de invoegstrook Vasco da Gamalaan - Marco Polostraat. Gezien parallel met de Vasco da Gamalaan een gracht gelegen is, wordt een klein fietsbrugje voorzien om de gracht ter hoogte van de fietsoversteekplaats te dwarsen.

Verder takt het fietspad, eveneens middels een oversteekplaats, aan op de fietspaden aan weerszijden van de James Cookstraat.

Voor de aanleg van het fietspad parallel aan de Marco Polostraat en de aantakking op de bestaande fietsinfrastructuur, wordt verharding in zwarte asfalt aangelegd met breedte van 3,00 m een totale oppervlakte van 3040 m². Langs beide zijden van het fietspad wordt een berm van 1 meter voorzien. In de tussenruimte tussen de Marco Polostraat en het nieuwe fietspad wordt om 40,00 m een verlichtingspaal geplaatst.

Ter hoogte van de gracht parallel aan de Vasco Da Gamalaan wordt een fietsbrugje aangelegd. Het brugje zal een lengte hebben van 15 m en breedte 5 m. Het betreft een vlakke brug in staal waarvan de vloer en balustrade in hout worden uitgevoerd. De gracht staat onder beheer van de Watering De Burggravenstroom.

Het fietspad wordt na oprichting een openbaar fietspad onder beheer van North Sea Port.

Er werd aan het dossier een rooilijnplan toegevoegd. De Marco Polostraat heeft op dit moment nog geen rooilijn. Bij deze vergunningsaanvraag wordt een rooilijnenplan opgenomen voor het nieuw aan te leggen fietspad en de aanliggende weg Marco Polostraat inclusief aanhorigheden.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 augustus 2025 tot 3 september 2025.

Resultaat : geen bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing

neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

In het ontwerp wordt gekozen voor een dubbelrichtingsfietspad (breedte 3m) langs de zuidzijde van de van de Marco polostraat. Deze keuze kan ook de dubbele oversteek ter hoogte van de Vasco Da Gamalaan vereenvoudigen. De bedoeling is wel om het aantal fietsontsluitingen van bedrijven aan de noordzijde sterk te beperken gezien deze telkens de twee rijstroken dienen te dwarsen om zo het fietspad langs de zuidzijde te bereiken en het aantal ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer aan de zuidzijde verder te limiteren om kruisingen van het fietspad te beperken.

Het nieuwe fietspad is in functie van het verder realiseren van het Kluizendok en het verhogen van de verkeersveiligheid. De aanleg van een nieuw fietspad is dan ook stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Het nieuwe fietspad vormt een verbinding tussen de bestaande fietspaden langsheen de Vasco da Gamalaan en de James Cookstraat. Op die manier kunnen fietsers veilig de bedrijven bereiken.

Het fietspad wordt na realisatie een openbaar fietspad onder beheer van North Sea Port. Het wordt dus niet overgedragen naar het openbaar domein van de Stad Gent, gelet op de ligging binnen het zeehavengebied.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV 2024159121 Marco Polostraat Rooiijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2024159121 - Omschrijving stedenbouwkundig advies OA.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

keurt het rooiijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

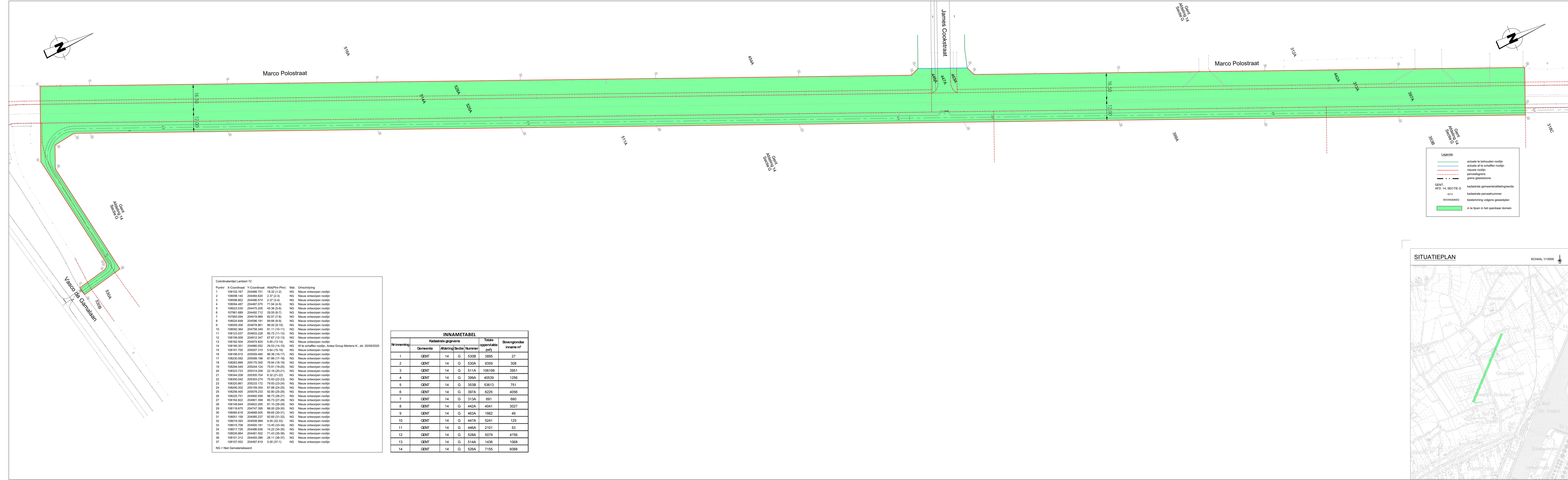
Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg (havenweg), zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Willem van Rubroeckstraat en kadastraal gekend als

afdeling 14 sectie G nrs. 318C, 353B, 397A, 399A, 423C, 511A, 514A, 526A, 530A, 530B en 533A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

-De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 18 augustus 2025 met kenmerk 076008-001/CDB/2025).

2025_GR_00915 - De wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV_2024159121 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent



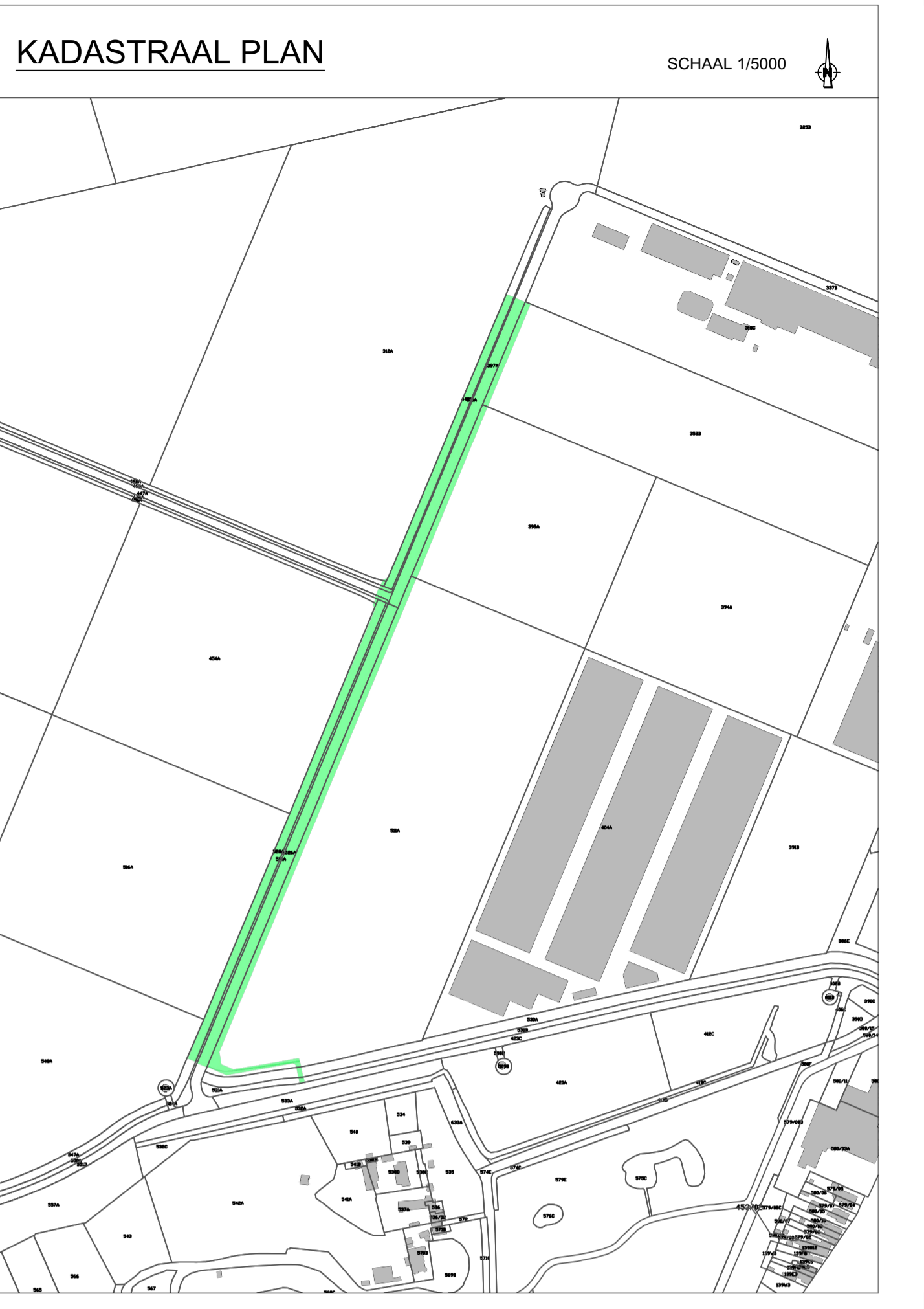
Coördinatenlijst Lambert 72

| Puntnr | X-Coordinaat | Y-Coordinaat | Afsk(Punt-Punt) | Mst. | Omschrijving |
|--------|--------------|--------------|-----------------|------|---|
| 1 | 108102.167 | 204486.751 | 18.32 (1-2) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 2 | 108098.140 | 204484.620 | 2.37 (2-3) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 3 | 108098.802 | 204486.574 | 2.37 (3-4) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 4 | 108094.487 | 204487.075 | 71.94 (4-5) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 5 | 108023.550 | 204475.205 | 45.36 (5-6) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 6 | 107981.889 | 204492.712 | 29.55 (6-7) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 7 | 107993.094 | 204519.969 | 82.57 (7-8) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 8 | 108024.844 | 204596.191 | 89.66 (8-9) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 9 | 108059.306 | 20478.981 | 88.00 (9-10) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 10 | 108002.364 | 204758.349 | 81.11 (10-11) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 11 | 108123.537 | 204833.228 | 85.72 (11-12) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 12 | 108156.509 | 204912.347 | 67.67 (12-13) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 13 | 108182.524 | 204974.825 | 51.85 (13-14) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 14 | 108180.351 | 204980.652 | 29.53 (14-15) | NG | Al te schaffen rooilijn, Antea Group Maters K., d.d. 25/09/2020 |
| 15 | 108191.700 | 205007.310 | 5.84 (15-16) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 16 | 108198.915 | 205003.460 | 86.36 (16-17) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 17 | 108230.052 | 205088.198 | 87.86 (17-18) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 18 | 108263.889 | 205170.300 | 79.84 (18-19) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 19 | 108296.546 | 205244.124 | 75.91 (19-20) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 20 | 108323.723 | 205314.209 | 22.18 (20-21) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 21 | 108344.208 | 205305.794 | 6.32 (21-22) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 22 | 108361.942 | 205303.274 | 75.93 (22-23) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 23 | 108320.861 | 205233.172 | 79.93 (23-24) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 24 | 108296.202 | 205159.354 | 87.88 (24-25) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 25 | 108266.400 | 205073.233 | 82.80 (25-26) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 26 | 108220.751 | 204992.558 | 88.73 (26-27) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 27 | 108182.822 | 204901.389 | 85.73 (27-28) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 28 | 108149.844 | 204822.265 | 81.10 (28-29) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 29 | 108118.875 | 204747.395 | 86.00 (29-30) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 30 | 108085.616 | 204665.205 | 89.85 (30-31) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 31 | 108051.159 | 204585.237 | 82.60 (31-32) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 32 | 108018.393 | 204508.989 | 9.85 (32-33) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 33 | 108015.708 | 204500.181 | 13.46 (33-34) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 34 | 108017.726 | 204486.936 | 14.22 (34-35) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 35 | 108020.864 | 204481.502 | 71.43 (35-36) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 36 | 108101.312 | 204482.288 | 28.11 (36-37) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |
| 37 | 108107.052 | 204467.819 | 5.00 (37-1) | NG | Nieuw ontworpen rooilijn |

NG = Niet Gemetaleiseerd

INNAMETABEL

| Winneming | Kadastrale gegevens | | | Totale oppervlakte (m²) | Bovengrondse inname nr |
|-----------|---------------------|-----------------|--------|-------------------------|------------------------|
| | Gemeente | Afdeling Sectie | nummer | | |
| 1 | GENT | 14 | G 530B | 3895 | 27 |
| 2 | GENT | 14 | G 530A | 9359 | 308 |
| 3 | GENT | 14 | G 511A | 106199 | 3951 |
| 4 | GENT | 14 | G 399A | 40539 | 1256 |
| 5 | GENT | 14 | G 353B | 53613 | 751 |
| 6 | GENT | 14 | G 397A | 6225 | 4956 |
| 7 | GENT | 14 | G 513A | 691 | 680 |
| 8 | GENT | 14 | G 442A | 4041 | 3027 |
| 9 | GENT | 14 | G 463A | 1662 | 49 |
| 10 | GENT | 14 | G 447A | 5241 | 125 |
| 11 | GENT | 14 | G 446A | 2101 | 53 |
| 12 | GENT | 14 | G 528A | 5079 | 4756 |
| 13 | GENT | 14 | G 514A | 1436 | 1068 |
| 14 | GENT | 14 | G 526A | 7155 | 6988 |



North Sea Port

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD Gent

Fietspad Marco Polostraat
TE GENT

SWECO

Ving. Alain Buben
Lid van de Raad van Bestuur van de Provincie Oost-Vlaanderen
B-3500 Hasselt
T +32 11 26 08 70
F +32 11 26 08 80
www.sweco Belgium

Ing. Alain Buben
Lid van de Raad van Bestuur van de Provincie Oost-Vlaanderen
B-3500 Hasselt
T +32 11 26 08 70
F +32 11 26 08 80
www.sweco Belgium

Projectleider
Bernard Vandendriessche

| NO | TIJDMOMENT | DATUM | HISTORIEK | TEKENAAR |
|----|------------|----------------|-----------|----------|
| A | 23/08/2023 | Winnem. maats. | | |

Rooilijnplan
Marco Polostraat

| REFERENTIE NUMMER AARD | SCHAAL | OPZET (m²) | PROJECT NUMMER | PLANNUMMER | UITGAVE |
|------------------------|--------|------------|----------------|------------|---------|
| | 1:500 | 1:25 | 5222960066 | 1/1 | A |