



Vergadering van 4 november 2025

2025_RMW_00126 Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent, OCMW Gent en Thuispunt Gent voor het sociaal woonproject Meulestede voor meerkosten erkende sociale assistentiewoningen - addendum - Goedkeuring

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Thuispunt Gent initieerde in het kader van een samenwerkingsovereenkomst met OCMW Gent en Stad Gent een sociaal woonproject op grond van OCMW Gent aan de New Orleansstraat in Meulestede. In dit project zijn twintig erkende sociale assistentiewoningen voorzien volgens het Woonzorgdecreet. De Stad en het OCMW reserveerden elk een bedrag van 150.000 euro om de meerkosten boven het Vlaamse financieringsplafond van sociale huisvesting te subsidiëren. Betrokken partijen sloten hiervoor in 2021 een subsidieovereenkomst. De eerste schijf van 150.000 euro werd aansluitend uitbetaald vanuit Zelfstandig Wonen.

Voor de uitbetaling van de tweede schijf van 150.000 euro vanuit Dienst Wonen bij de gunning van de bouwwerken, werd het budget voorzien in 2025. Volgens de huidige planning van Thuispunt Gent zal deze gunning pas in 2027 kunnen plaatsvinden. Om de ondersteuning vanuit de Stad te optimaliseren conform het financieel plan van Thuispunt Gent waarin deze ontvangsten worden verwacht in 2025 zal via addendum een wijziging in de bepalingen van de subsidieovereenkomst doorgevoerd worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum subsidieovereenkomst Stad-OCMW-TPG SAW Meulestede (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum aan de subsidieovereenkomst voor de meerkosten in het kader van erkende sociale assistentiewoningen binnen het Woonzorgdecreet met Thuispunt Gent bv, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, zoals gevoegd in bijlage.