



2025_CBS_09197 bijstelling verkavelingsvergunning OMV_2024124557- vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Handekenskruidstraat, 9041 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 januari 2025 de omgevingsvergunning OMV_2024124557 voor een bijstelling van de verkaveling verleend aan Eddy Schellynck, met als adres Hans Memlingstraat 10, 9040 Gent en Robin Alliet, met als adres Wachtebekesteenweg 40, 9180 Moerbeke voor percelen gelegen aan de Handekenskruidstraat zn te 9041 Gent, kadastraal bekend 17de afdeling, sectie C nrs. 508D en 508Y.

De aanvraag beoogde het verdelen van 3 percelen naar 4 percelen bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering.

Om aan deze last te voldoen stortten de vergunninghouders op 6 augustus 2025 het bedrag van 11.448 EUR op de rekening van de Deposito-en Consignatiekas.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 21 augustus 2025 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

Farys heeft bevestigd dat de rioleringswerken zijn uitgevoerd op 25 september 2025 en de vergunninghouders voldaan hebben aan de financiële verplichtingen.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 3 januari 2025 werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering.

Zoals bepaald in de verkavelingsvergunning onder artikel 4 - lasten wordt het bedrag van de waarborg voor de rioleringswerken vrijgegeven na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen en na de definitieve oplevering van de uitgevoerde werken.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van de borgsom ten bedrage van 11.448 EUR naar aanleiding van de uitgevoerde rioleringswerken op 25 september 2025.

2025_CBS_09197 - bijstelling verkavelingsvergunning OMV_2024124557- vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Handekenskruidstraat, 9041 Gent