



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_09377 Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent, OCMW Gent en Thuispunt Gent voor het sociaal woonproject Meulestede voor meerkosten erkende sociale assistentiewoningen - addendum - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Thuispunt Gent initieerde in het kader van een samenwerkingsovereenkomst met OCMW Gent en Stad Gent een sociaal woonproject op grond van OCMW Gent aan de New Orleansstraat in Meulestede. In dit project zijn twintig erkende sociale assistentiewoningen voorzien volgens het Woonzorgdecreet. De Stad en het OCMW reserveerden elk een bedrag van 150.000 euro om de meerkosten boven het Vlaamse financieringsplafond van sociale huisvesting te subsidiëren. Betrokken partijen sloten hiervoor in 2021 een subsidieovereenkomst. De eerste schijf van 150.000 euro werd aansluitend uitbetaald vanuit Zelfstandig Wonen.

Voor de uitbetaling van de tweede schijf van 150.000 euro vanuit Dienst Wonen bij de gunning van de bouwwerken, werd het budget voorzien in 2025. Volgens de huidige planning van Thuispunt Gent zal deze gunning pas in 2027 kunnen plaatsvinden. Om de ondersteuning vanuit de Stad te optimaliseren conform het financieel plan van Thuispunt Gent waarin deze

ontvangsten worden verwacht in 2025 zal via addendum een wijziging in de bepalingen van de subsidieovereenkomst doorgevoerd worden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- addendum subsidieovereenkomst Stad-OCMW-TPG SAW Meulestede (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum aan de subsidieovereenkomst voor de meerkosten in het kader van erkende sociale assistentiewoningen binnen het Woonzorgdecreet met Thuispunt Gent bv, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, zoals gevoegd in bijlage.

2025\_CBS\_09377 - Subsidieovereenkomst tussen Stad Gent, OCMW Gent en Thuispunt Gent voor het sociaal woonproject Meulestede voor meerkosten erkende sociale assistentiewoningen - addendum

Addendum aan de subsidieovereenkomst  
tussen OCMW Gent en Stad Gent en  
Thuispunt Gent

voor erkende sociale assistentiewoningen  
te Meulestede  
voor werkingsjaren 2021 - 2029

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van Stad en OCMW Gent,

wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Filip Watteeuw, schepen van Wonen, Milieu, Klimaat en Energie en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen voor Sociale Vooruitgang, Gezondheid, Ouderenbeleid en Cultuur, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. .... *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd het OCMW;

en anderzijds

de woonmaatschappij Thuispunt Gent bv, met zetel op Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door Judith Perneel, voorzitter en Tine Boucké, algemeen directeur;

hierna genoemd de woonmaatschappij,

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject - (geen wijziging)

Art. 2. - (geen wijziging)

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Art. 3. - Toekenning van de subsidie

In dit artikel wordt het moment van uitbetaling gewijzigd voor de 150.000 Euro van de Stad als saldo van 50% van het subsidiebedrag van 300.000 Euro. In plaats van bij de gunning van de bouw van de sociale assistentiewoningen zal de uitbetaling onmiddellijk na ondertekening van het addendum uitbetaald worden.

Deze wijziging optimaliseert de ondersteuning van de Stad en het OCMW voor dit sociaal woonproject conform het financieel plan van de woonmaatschappij. Dit is een gevolg van de verschuiving in timing van de gunning van 2025 naar 2027, waarbij het budget in 2025 op de stadsbegroting is voorzien.

Art. 4. - (geen wijziging)

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art. 5. - (geen wijziging)

Art. 6. - (geen wijziging)

Art. 7. - (geen wijziging)

Art. 8. - (geen wijziging)

## Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art. 9. - (geen wijziging)

## Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art. 10. - (geen wijziging)

De gegevens van de woonmaatschappij en de Stad worden hieronder geactualiseerd.

- Organisatie	Thuispunt Gent
- Rechtsvorm	bv

- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Judith Perneel, voorzitter en Tine Boucké, algemeen directeur
- Contactpersoon	Geert Debel
- Correspondentieadres	Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0474/70.89.81
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	Thuispunt Gent BE 14 2900 1374 1483
- e-mail	geert.debel@thuispuntgent.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Wonen
- Diensthoofd	Hilde Reynvoet
- Contactpersoon	Kristof Gielen
- Adres	Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
- Telefoon	0479/99.25.86
- e-mail	kristof.gielen@stad.gent

Het OCMW: Bevoegde OCMW-dienst

- Naam dienst	Zelfstandig wonen
- Diensthoofd	Jan Lambrecht
- Contactpersoon	Jan Lambrecht
- Adres	Onderbergen 82, 9000 Gent
- Telefoon	09/266.35.15
- e-mail	Jan.lambrecht@stad.gent

Het OCMW: coördinatie subsidies

Naam dienst	Beleidsondersteuning Gezondheid en zorg
Contactpersoon	Natasia De Bock
Adres	Onderbergen 86, 9000 Gent
Telefoon	09/266.99.68
e-mail	Natasia.debock@stad.gent

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art. 11. - (geen wijziging)

Art. 12. - (geen wijziging)

Art. 13. - (geen wijziging)

Art. 14. - (geen wijziging)

Art. 15. - (geen wijziging)

Art. 16. - (geen wijziging)

## Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Art. 17. - (geen wijziging)

Opgemaakt in 3 exemplaren te Gent op .....

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor het OCMW

Voor Thuispunt Gent

Tine Boucké  
Algemeen directeur

Judith Perneel  
Voorzitter van de raad van bestuur