



2025_CBS_09269 Veilingvoorwaarden voor de standplaatsen van frietkramen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°;
- Het reglement voor de standplaatsen van frietkramen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 oktober 2025, artikel 4 § 1 b.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het reglement voor de standplaatsen van frietkramen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 oktober 2025.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 oktober 2025 het reglement voor de standplaatsen van frietkramen goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen dient nu de veilingvoorwaarden goed te keuren.

De toewijzing gebeurt via een elektronische bieding.

Teneinde de kandidaat-bieders de mogelijkheid te geven met het systeem van openbare, elektronische bieding kennis te maken alsook om tot registratie van kandidaat-bieders over te gaan, zal vóór de effectieve elektronische bieding een proefbieding worden gehouden.

De toewijzing van alle standplaatsen voor frituren, zoals bepaald in de veilingvoorwaarden in bijlage, staat onder toezicht en begeleiding van Patrick Van Overschelde, gerechtsdeurwaarder, te 9051 Gent/Sint-Denijs-Westrem, kantoor houdende te Kortrijksesteenweg 1131/002.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Veilingvoorwaarden voor de standplaatsen van frietkramen (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de veilingvoorwaarden voor de standplaatsen van frietkramen, zoals bij dit besluit gevoegd.

2025_CBS_09269 - Veilingvoorwaarden voor de standplaatsen van frietkramen

VEILINGSVOORWAARDEN VOOR DE STANDPLAATSEN VAN FRIETKRAMEN

1. Zitdag

De openbare toewijzing van standplaatsen op het openbaar domein van de stad Gent bestemd voor frituren heeft in één enkele zitdag plaats op 20 november 2025. De toewijzing van de standplaatsen zal gebeuren via een openbare, elektronische bieding.

Teneinde de kandidaat-bieders de mogelijkheid te geven met het systeem van openbare, elektronische bieding kennis te maken alsook tot registratie van kandidaat-bieders over te gaan, zal vóór de effectieve openbare, elektronische bieding een proefbieding worden gehouden op 19 november 2025 om 10 u.

De kandidaat-bieder dient in het bezit te zijn van een geldig rijksregisternummer. Indien de kandidaat-bieder een rechtspersoon is dient deze te beschikken over een geldig ondernemingsnummer in België.

Per standplaats wordt een afzonderlijke bieding gedaan; Het opbod per standplaats, startende van de instelprijs, werkt met een aftelklok zoals aangegeven tijdens de proefbieding.

De standplaats wordt toegewezen aan de meestbiedende.

Er kan één standplaats toegewezen worden per kandidaat (natuurlijke persoon of rechtspersoon). Nadat de kandidaat-bieder op een standplaats het hoogste bod heeft uitgebracht, zal deze uitgesloten worden van verdere deelname aan de elektronische bieding. De uitgebrachte biedingen zijn bindend en kunnen niet herroepen worden teneinde deel te nemen aan de bieding van later geveilde loten;

2. Verbintenis van de bieder

Door deel te nemen aan deze openbare, elektronische bieding verklaart de deelnemer/bieder zich expliciet akkoord met deze veiligingsvoorwaarden. Door zijn bod verbindt elke bieder zich om de toe te wijzen standplaats voor de door hem geboden prijs in te nemen voor een periode *tot 31 december 2033*.

Onmiddellijk na toewijzing van de standplaats bij de bieding, ontvangt de meestbiedende een elektronische bevestiging van de aan haar of hem toegewezen standplaats.

Het hoogste bod op de standplaats vertegenwoordigt de jaarlijks verschuldigde standplaatsvergoeding. Dit bedrag is onderhevig aan indexering zoals bepaald in het reglement over de standplaatsen voor frietkramen, goedgekeurd in de gemeenteraad van oktober 2025.

3. Leiding van de verkoopverrichtingen, orde

De gerechtsdeurwaarder handhaaft de orde gedurende de toewijzing. In geval de vrijheid van opbod door geweld of bedreiging of door gelijk welk ander frauduleus middel belemmerd of gestoord wordt, is artikel 314 van het Strafwetboek van toepassing; Hij beslecht in laatste aanleg de geschillen van welke aard ook, rijzende ingevolge de toewijzing, onder meer betreffende het

bedrag van de biedingen en de persoon van de hoogste bidder; De gerechtsdeurwaarder heeft onder meer het recht :

- de toewijzing om gelijk welke reden te staken zonder dat de bidder hieromtrent enig verhaal kan laten gelden;
- gelijk welke standplaats terug te trekken uit de veiling bij gebrek aan een bod.

De kandidaten worden geacht hun bod met kennis van zaken te hebben gedaan. Zo worden zij verondersteld de standplaatsen waarop zij een bod hebben verricht goed te kennen en verzaken zij aan elk verhaal tegen het stadsbestuur omwille van enige hinder of schade die zij zouden kunnen ondervinden.

De toewijzing van standplaatsen op het openbaar domein bestemd voor frituren, zoals bepaald in huidige veilingsvoorwaarden, staat onder toezicht en begeleiding van Patrick Van Overschelde, gerechtsdeurwaarder, te 9051 Gent/Sint-Denijs-Westrem, kantoorhoudende te Kortrijksesteenweg 1131/002.

4. Registratie - Betaling van de standplaatsvergoeding door de kandidaat

Teneinde deel te kunnen nemen aan de veiling dient men zich ten laatste op vrijdag, 14 november 2025 om 14 u online te registreren met behulp van een geldige identiteitskaart.

Kunnen niet deelnemen aan de toewijzing van de standplaatsen : Huidige standplaatshouders met schulden ten aanzien van de stad ingevolge achterstallige standplaatsvergoedingen, die op het moment van de openbare bieding niet integraal zijn betaald.

Binnen een maand na de toewijzing wordt een waarborg van 3000 euro aan de stad gestort .

De jaarlijkse standplaatsvergoeding, vastgesteld na openbaar opbod, wordt betaald binnen de maand na de verzending van de factuur. De jaarlijkse standplaatsvergoeding wordt in 2 schijven betaald binnen de maand na de verzending van de factuur, voorafgaand aan het daaropvolgende semester.

Indien de huidige uitbater de standplaats opnieuw toegewezen krijgt, is de standplaatsvergoeding verschuldigd vanaf 1 januari 2026.

Indien de huidige uitbater de standplaats niet toegewezen krijgt, vervalt de toewijzing vanaf 1 januari 2026 en dient de standplaats ontruimd te zijn ten laatste op 1 maart 2026.

5. Staat van de standplaatsen/standplaatsen

Het college van burgemeester en schepenen heeft het aantal standplaatsen bepaald en voor elke standplaats de ligging, huidige nutsvoorzieningen en instelprijs.

De kandidaat wordt geacht volledig, persoonlijk en op eigen verantwoordelijkheid ingelicht te zijn over specificaties van de standplaats. Hij heeft geen verhaal tegen de stad Gent of de optredende gerechtsdeurwaarder wegens vergissing, onnauwkeurigheid of verzuim in de beschrijving van de standplaatsen, noch wegens enig ander materieel gebrek aan de standplaatsen.

Als een standplaats wegvalt om redenen van openbaar nut, zal de eventuele betaalde vergoeding integraal worden teruggestort zonder dat de vergunninghouder schadeloosstelling kan eisen. De

stad Gent is in geen enkel geval aansprakelijk voor de schade voortvloeiend uit onvoldoende kennis van de exacte ligging en afmetingen van de standplaats.

6. Terugbetaling

In geval de stad Gent, om welke reden ook, gehouden is tot terugbetaling van de aan haar reeds betaalde gelden, zal hierop hoegenaamd geen intrest of schadevergoeding kunnen worden aangerekend.

7. Schade

Elke uitbater is aansprakelijk voor de schade die hij aan de standplaats aanbrengt;

De stad Gent is niet aansprakelijk indien om technische redenen of storing (uitvallen website, geen internettoegang, ...) de website niet volledig werkt.

8. Reglement

Huidige veiligingsvoorwaarden zijn ondergeschikt aan het reglement over de standplaatsen voor frietkramen goedgekeurd door de gemeenteraad van oktober 2025 waarvan een afschrift aan huidige veiligingsvoorwaarden worden gevoegd.

9. Bevoegde rechtbank

Alle geschillen in verband met de toewijzing vallen in voorkomend geval onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent ongeacht de woonplaats van de partijen;

10. Locaties en instelprijzen :

De standplaatsen worden ingedeeld in 3 reeksen volgens hun commerciële ligging.
De instelprijzen zijn deze vastgesteld in 2016 en geïndexeerd tot 2026.

T.Z. = technische zone

Uitbreiding : kan terras of luifel zijn

Instelprijs : 5.112 euro

1 – Sint-Kruis-Winkel : parking hoek Kattenhoekstraat - Smishoekstraat
elektriciteit, stromend water
8,40 m x 4 m

2 – Terneuzenlaan : hoek Terneuzenlaan - Muidebrug
elektriciteit
4 m x 3,75 m
T.Z. 3,75 m x 1 m

3 – Fonteineplein : hoek Blazoenstraat – Boerderijstraat
elektriciteit
5 m x 2,50 m
T.Z. 2,25 m x 0,60 m

4 – Neuseplein : hoek Blaisantvest
elektriciteit, stromend water, aardgas
6 m x 4,50 m
uitbreiding : 6 m x 1,70 m

Instelprijs : 8.519 euro

5 – Ekkergermstraat : hoek Antonius Triestlaan
elektriciteit, aardgas
4 m x 4 m
uitbreiding 4 m x 1 m

6 – Koningin Astridlaan : hoek Koningin Maria Hendrikaplein, middenberm
elektriciteit
5 m x 2,75 m

Instelprijs : 14.486 euro

7 – Bij St. Jacobs : tegenover linkerkant Sint-Jacobskerk
elektriciteit, stromend water, aardgas
6 m x 3,60 m