



2025_CBS_09226 Verlenging voorwaarden voor het in erfpacht geven van het stadseigendom gelegen te Gent, Braemkasteelstraat 26 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 293.

Artikelen 3.167 - 3.176 Burgerlijk Wetboek (Erfpachtrecht).

Motivering

Op 23 juni 2025 keurde de gemeenteraad de voorwaarden voor het in erfpacht geven van het stadseigendom gelegen te Gent, Braemkasteelstraat 26 goed. Op 26 juni 2025 werd de open oproep gepubliceerd. Meerdere ernstig geïnteresseerden hebben zich al gemeld. In de open oproep is momenteel voorzien dat geïnteresseerden een voorstel kunnen indienen tot uiterlijk 28 november 2025. Er is vastgesteld dat er meer tijd nodig is om een zorgvuldig opgebouwd dossier in te dienen, vermits het Braemkasteel een grondige renovatie vergt en de geïnteresseerden hiervoor de nodige onderzoeken en berekeningen dienen te maken.

Om de geïnteresseerden toe te staan een zorgvuldig opgebouwd dossier samen te stellen, dient de uiterste datum voor het indienen van het voorstel verlengd te worden naar 5 januari 2026. Dit geeft iedereen iets meer dan een maand extra tijd, om de mogelijkheden grondig te onderzoeken.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed dat de uiterste datum om een voorstel in te dienen voor de erfpacht van het stadseigendom gelegen te Gentbrugge, Braemkasteelstraat 26 wordt verlengd tot uiterlijk 5 januari 2026 middernacht.

2025_CBS_09226 - Verlenging voorwaarden voor het in erfpacht geven van het stadseigendom gelegen te Gent, Braemkasteelstraat 26