



2025_CBS_09369 2025118 - vraag tot schrapping risicovergunning Seminariestraat 9, afd 4 Sectie D nr 1065S2 te 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Envirosoil nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicovergunning Seminariestraat 9, afd 4 Sectie D nr 1065S2 te 9000 Gent

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 8833/E/4- Beslissing: 15 januari 2009 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Sint-Bavohumaniora - het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een schoolgebouw
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°

Dossier: 200900088 - Beslissing: 20 oktober 1988 (Deputatie)
Inrichting Eerwaarde Zusters van Liefde: - Onderwijsinstelling (Verdere exploitatie schouwspelzaal, stookolieopslag 65.000 l (2x15.000 l ondergronds en 3x10.000 + 1x5.000 l in kelderlokalen), statische transformator 400 kVA)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a)

Dossier: 200500668- Beslissing: 25 mei 1981 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Zusters van Liefde V.Z.W. (Sint-Bavo Humaniora)- Uitbreiding wasserij (2 kW), opslag van 30.000 l huisbrandolie (BD 15/03/1957-15/03/1987, beide inrichtingen zijn nu klasse 2 geworden): met schouwspelzaal
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a), 17.3.6.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 15938 - Bodemonderzoek
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uitmaakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op basis van onze evaluatie van deze vergunningen en de info verkregen via de opdrachtgever blijkt dat alle 17.3.6.2° VLAREBO-rubrieken gekoppeld zijn aan verschillende brandstoftanks. Deze werden reeds uitgebreid onderzocht in voorgaande onderzoeken. Deze brandstoftanks bevinden zich enkel op perceel 1065M2 en 1065X2. Rubriek 17.3.4.2 op perceel 1065K2: dit gaat om een ondergrondse benzinehouder van 2.500 L. Deze ondergrondse benzinehouder bevindt zich volgens de vergunningen effectief op 1065K2. Dit perceel is dus wel onderzoeksplichtig. Rubriek 12.1.2°b wordt enkel in de vastgoedinformatie van perceel 1065R2 en 1065X2 aangehaald, op mistral wordt deze rubriek echter eveneens gekoppeld aan volgende percelen: 1065S2, 1065T2, 1065V2 en 1065W2. Na het opvragen van informatie bij stad Gent blijkt dat de noodgenerator zich dus enkel op perceel 1065V2 bevindt.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van plannen behorende tot de vergunning 8833/E/4 kunnen de risicorubrieken op percelen 1065M2 en 1065X2 gesitueerd worden.
Het perceel werd mee opgenomen in een bodemonderzoek betreffende 200900088 en 200500668. Hier werd reeds een uitspraak over gedaan. De vergunningen kunnen niet geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt deels gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning 8833/E/4 van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunningen 200900088 en 200500668

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 1 vergunning (8833/E/4) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel:
(afd. 4) sectie D 1065 S2

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor dossiers 200900088 en 200500668 (rubriek 17.3.6.2°).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2025_CBS_09369 - 2025118 - vraag tot schrapping risicovergunning Seminariestraat 9, afd 4
Sectie D nr 1065S2 te 9000 Gent