



2025_CBS_09368 2025102 - vraag tot schrapping risicoground Keizer Karelstraat 104 afd 4 sectie D nr 1065A2 en Reep 4 afd 4 sectie D nr 1091A te 9000 Gent (8833/E/4) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Envirosoil nv en Zusters Van Liefde - St Bavohumaniora heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping Keizer Karelstraat 104 afd 4 sectie D nr 1065A2 en Reep 4 afd 4 sectie D nr 1091A te 9000 Gent (8833/E/4)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 8833/E/4 - Beslissing: 15 januari 2009 (CBS)

Inrichting: Sint-Bavohumaniora - het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een schoolgebouw

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op basis van onze evaluatie van deze vergunningen en de info verkregen via de opdrachtgever blijkt dat alle 17.3.6.2° VLAREBO-rubrieken gekoppeld zijn aan verschillende brandstoftanks. Deze werden reeds uitgebreid onderzocht in voorgaande onderzoeken. Deze brandstoftanks bevinden zich enkel op perceel 1065M2 en 1065X2. Rubriek 17.3.4.2 op perceel 1065K2: dit gaat om een ondergrondse benzinehouder van 2.500 L. Deze ondergrondse benzinehouder bevindt zich volgens de vergunningen effectief op 1065K2. Dit perceel is dus wel onderzoeksplichtig. Rubriek 12.1.2°b wordt enkel in de vastgoedinformatie van perceel 1065R2 en 1065X2 aangehaald, op mistral wordt deze rubriek echter eveneens gekoppeld aan volgende percelen: 1065S2, 1065T2, 1065V2 en 1065W2. Na het opvragen van informatie bij stad Gent blijkt dat de noodgenerator zich dus enkel op perceel 1065V2 bevindt.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van plannen behorende tot de vergunning kunnen de risicorubrieken op 1065M2 en 1065X2 gesitueerd worden. Percelen 1065A2 en 1091A kunnen geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 4) sectie D 1065 A2 en (afd. 4) sectie D 1091 A

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_09368 - 2025102 - vraag tot schrapping risicogrond Keizer Karelstraat 104 afd 4 sectie D nr 1065A2 en Reep 4 afd 4 sectie D nr 1091A te 9000 Gent (8833/E/4)