



2025_CBS_09367 2025101 - vraag tot schrapping risicoground Seminariestraat 9 afd 4 sectie D nrs 1065T2 en1065W2 te 9000 Gent (200500668, 200900088) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Envirosoil nv en Zusters Van Liefde - St Bavohumaniora heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Seminariestraat 9 afd 4 sectie D nrs 1065T2 en1065W2 te 9000 Gent (200500668, 200900088)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200900088- Beslissing: 20 oktober 1988 (Deputatie)

Inrichting: Eerwaarde Zusters van Liefde - Onderwijsinstelling (Verdere exploitatie schouwspelzaal, stookolieopslag 65.000 l (2x15.000 l ondergronds en 3x10.000 + 1x5.000 l in kelderlokalen), statische transformator 400 kVA)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a)

Dossier: 200500668- Beslissing: 25 mei 1981 (CBS)

Inrichting: Zusters van Liefde V.Z.W. (Sint-Bavo Humaniora)- Uitbreiding wasserij (2 kW), opslag van 30.000 l huisbrandolie (BD 15/03/1957-15/03/1987, beide inrichtingen zijn nu klasse 2 geworden): met schouwspelzaal

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 15938

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uitmaakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

Op basis van onze evaluatie van deze vergunningen en de info verkregen via de opdrachtgever blijkt dat alle 17.3.6.2° VLAREBO-rubrieken gekoppeld zijn aan verschillende brandstoftanks. Deze werden reeds uitgebreid onderzocht in voorgaande onderzoeken. Deze brandstoftanks bevinden zich enkel op perceel 1065M2 en 1065X2. Rubriek 17.3.4.2 op perceel 1065K2: dit gaat om een ondergrondse benzinehouder van 2.500 L. Deze ondergrondse benzinehouder bevindt zich volgens de vergunningen effectief op 1065K2. Dit perceel is dus wel onderzoeksplchtig. Rubriek 12.1.2°b wordt enkel in de vastgoedinformatie van perceel 1065R2 en 1065X2 aangehaald, op mistral wordt deze rubriek echter eveneens gekoppeld aan volgende percelen: 1065S2, 1065T2, 1065V2 en 1065W2. Na het opvragen van informatie bij stad Gent blijkt dat de noodgenerator zich dus enkel op perceel 1065V2 bevindt.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op percelen 1065T2 en 1065W2 is er reeds een bodemonderzoek uitgevoerd. Er is reeds een uitspraak over de bodemkwaliteit. Bijgevolg kan het perceel niet geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgende percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 4) sectie D 1065 T2 en (afd. 4) sectie D 1065 W2

2025_CBS_09367 - 2025101 - vraag tot schrapping risicoground Seminariestraat 9 afd 4 sectie D nrs 1065T2 en1065W2 te 9000 Gent (200500668, 200900088)