



2025_CBS_09366 2025100 - vraag tot schrapping risicovergunningen Reep 4+ afd 4 sectie D nrs 1065R2 te 9000 Gent (10997/E/2, 8833/E/4) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Envirosoil nv en Zusters Van Liefde - St Bavohumaniora heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicovergunningen Reep 4+ afd 4 sectie D nrs 1065R2 te 9000 Gent (10997/E/2, 8833/E/4)

Het perceel die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 8833/E/4 - Beslissing: 15 januari 2009 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: Sint-Bavohumaniora - het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een schoolgebouw
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°

Dossier: 10997/E/2 - Beslissing: 06 november 2008 (Deputatie (Refnr. 082/44021/1383/1/A/2))
Inrichting: Stad Gent - het veranderen (door wijziging) van een ondergrondse parking voor personenwagens
Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°b)

Dossier: 200900088 - Beslissing: 20 oktober 1988 (Deputatie)
Inrichting: Eerwaarde Zusters van Liefde - Onderwijsinstelling (Verdere exploitatie schouwspelzaal, stookolieopslag 65.000 l (2x15.000 l ondergronds en 3x10.000 + 1x5.000 l in kelderlokalen), statische transformator 400 kVA)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 15938

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Op basis van onze evaluatie van deze vergunningen en de info verkregen via de opdrachtgever blijkt dat alle 17.3.6.2° VLAREBO-rubrieken gekoppeld zijn aanverschillende brandstoftanks. Deze werden reeds uitgebreid onderzocht in voorgaande onderzoeken. Deze brandstoftanks bevinden zich enkel op perceel 1065M2 en 1065X2 Rubriek 17.3.4.2 op perceel 1065K2: dit gaat om een ondergrondse benzinehouder van 2.500 L.

Deze ondergrondse benzinehouder bevindt zich volgens de vergunningen effectief op 1065K2. Dit perceel is dus wel onderzoeksplichtig. Rubriek 12.1.2°b wordt enkel in de vastgoed informatie van perceel 1065R2 en 1065X2 aangehaald, op mistral wordt deze rubriek echter eveneens gekoppeld aan volgende percelen: 1065S2, 1065T2, 1065V2 en 1065W2. Na het opvragen van informatie bij stad Gent blijkt dat de noodgenerator zich dus enkel op perceel 1065V2 bevindt.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De risicorubriek van 8833/E/4 kunnen we aan de hand van plannen behorende tot de vergunning situeren op percelen 1065M2 en 1065X2. De risicorubriek van 10997/E/2 kunnen we aan de hand van plannen behorende tot de vergunning situeren op perceel 1065V2.

Voor vergunning 200900088 werd het perceel reeds opgenomen in een bodemonderzoek en werd er een uitspraak gedaan. In dit bodemonderzoek wordt de rubriek gesitueerd op 1065R2. Bijgevolg kan deze niet geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt deels gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunningen 8833/E/4 en 10997/E/2 te schrappen uit de gemeentelijke inventaris. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunning 200900088.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 2 vergunningen (8833/E/4 en 10997/E/2) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel:

Gent (afd. 4) sectie D 1065 R2

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor dossier 200900088 (17.3.6.2°).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2025_CBS_09366 - 2025100 - vraag tot schrapping risicovergunningen Reep 4+ afd 4 sectie D nrs 1065R2 te 9000 Gent (10997/E/2, 8833/E/4)