



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_09282 Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking - Wijziging**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021.

**Motivering**

Op 23 mei 2022 keurde de gemeenteraad de subsidieovereenkomst met Ergenekon vzw betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking goed. Volgens de overeenkomst moesten de werken 3 jaar na uitbetaling van de subsidie afgerond zijn.

De werken aan het jeugdhuis liepen echter heel wat onvoorziene vertragingen op.

Samenvattend en zoals te lezen valt in de aangeleverde nota van de architect waren 3 factoren de oorzaak van de vertragingen:

1. De grond en bodemproblematiek: een onvoldoende draagkrachtige ondergrond, met complexe en onstabiele bodemlagen, een structureel hoge grondwaterstand (ondanks droogzuiging), een droogzuigfirma die haar werkzaamheden neerlegde door technische beperkingen en risico's op verzakkingen, en uitdagende werf- en weersomstandigheden.
2. Herziening van de funderingsmethode: gewijzigde funderingsmethode, met nood aan bijkomend studiewerk, aangepaste uitvoeringsplannen en nieuwe werkfaseringen

3. Externe belemmering: Omvangrijke wegen- en rioleringswerken in de Maria-Theresiastraat.

Huidige wijziging wijzigt de termijn van 3 jaar zoals voorzien in artikel 3, 4 en 6 van de basisovereenkomst in 4 jaar. Hierdoor heeft vzw Ergenekon een jaar langer om de werken af te ronden, en kan de verloren tijd door de vertragingen op de werf worden ingehaald. De vereniging en de architect maken zich sterk dat de werken binnen deze termijn afgerond kunnen worden. Alle andere bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverminderd gelden. De wijziging gaat in op 26 november 2025.

Om de subsidie van 115.000 euro te verantwoorden moet vzw Ergenekon voor 153.333,33 euro verantwoordingsstukken kunnen voorleggen, gezien de subsidie maximaal 75% van de kosten dekt. Vzw Ergenekon vzw kon reeds facturen voorleggen voor 121.108,38 euro. Het resterende te verantwoorden bedrag bedraagt 32.224,95 euro.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Officiële vraag tot verlenging
- Vertraging (Verklaring Architect)
- Stappenplan jeugdhuis Ergenekon (Ondertekend Architect)

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Wijzigt artikel 3 § 2 lid 2 van de Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 23 mei 2022 als volgt :

“De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 4 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.”

#### **Artikel 2:**

Wijzigt artikel 3 § 6 lid 1 van de Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 23 mei 2022 als volgt :

“Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 4 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 8§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend jeugdwerkinitiatief.”

#### **Artikel 3:**

Wijzigt artikel 4 § 1 lid 1 van de Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent

ten behoeve van een jeugdhuiswerking zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 23 mei 2022 als volgt :

“Binnen een termijn van 4 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 8§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.”

**Artikel 4:**

Wijzigt artikel 6 § 3 lid 4 van de Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 23 mei 2022 als volgt :

“De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 4 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkende jeugdwerkinitiatief.”

**Artikel 5:**

Keurt goed dat de wijzigingen voorzien in artikel 1 t.e.m. 4 van onderhavig besluit in werking treden op 26 november 2025.

2025\_CBS\_09282 - Overeenkomst betreffende de toekenning van een investeringssubsidie voor de totaalrenovatie van een pand in de Maria-Theresiastraat te Gent ten behoeve van een jeugdhuiswerking