



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_09281 Subsidieovereenkomst voor een investeringssubsidie voor het uitvoeren van renovatiewerken aan de jeugdlokalen in de Kerkhofstraat 2 en Mariakerkeplein 3&4 te 9030 Mariakerke - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021, artikel 5, § 1, d.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Motivering

Op 30 september 2025 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw Patrimonium Parochie in Gent-West, maatschappelijke zetel te Brugsesteenweg 318, 9000 Gent, die optreedt voor de erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatieven Chiro OLV Mariakerke en Chiro Sint Jan Berchmans.

De aanvraag is conform het 'subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven'. De aanvraag betreft de renovatie van twee jeugdlokalen gebruikt door bovenvermelde jeugdverenigingen, in de Kerkhofstraat 2 en Mariakerkeplein 3&4 te 9030 Mariakerke, en omvat onder meer onderstaande werken:

- het verwijderen van alle asbesthoudende onderdelen in de daken;

- het nemen van brandveiligheidsmaatregelen tegen brandoverslag naar het dak van de Chiro-lokalen;
- het plaatsen van verlaagde plafonds die voldoen aan de vereiste brandstabiliteit;
- het aanbrengen van dakisolatie;
- het verwijderen van de oude dakbedekkingen;
- de renovatie van de dakstructuur;
- het voorzien van een nieuwe dakbedekking, conform de richtlijnen van de dienst Monumentenzorg;
- het optimaliseren van de Chiro-lokalen aan de Kerhofstraat;
- de vernieuwing van het sanitair, inclusief bijhorende bouwwerken, vloerwerken en aanpassingen voor rolstoeltoegankelijkheid;
- alle noodzakelijke afbraak- en opruimingswerken in het kader van bovengenoemde werkzaamheden;
- het wegnemen en opnieuw plaatsen van technieken.

De totaalcost van de werken wordt geraamd op circa 445.377,47 euro inclusief btw.

Conform het subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021, bedraagt de subsidie 75% van de kosten, met een maximum van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 9 jaar. Beide bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven ontvingen de voorbije 9 jaar geen subsidies in kader van dit reglement, en kunnen dus elk beroep doen op het maximumbedrag van 115.000 euro. De totaalsubsidie bedraagt dan ook 230.000 euro.

Elk betrokken jeugdwerkinitiatief draagt een eigen inbreng van 10.000 euro. De vzw Patrimonium Parochie in Gent-West draagt als eigenaar de resterende 195.377,47 euro.

Conform het subsidiereglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst opgemaakt met vzw Patrimonium Parochie in Gent-West, waarbij een subsidie wordt toegekend van 230.000 euro. In de overeenkomst worden enkele bijzondere voorwaarden opgelegd:

- de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrengen. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw, de jeugdwerkinitiatieven en de Jeugddienst afgetoetst.
- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.
- De vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief gedurende de looptijd van de subsidie zoals bepaald in artikel 3, §3, maximaal 10 dagen

per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 15/10/25

Vastleggingnummer(s): 6400001826

Voorgestelde uitgaven: € 230.000,00

Gebudgetteerd: Ja

vzw Patrimonium Parochies Gent-West (Brugsesteenweg 318, 9000 Gent) BE0407872825 met iban BE51 2900 2008 3162. 2025 : 207.000 euro 2028 : 23.000 euro (nog vast te leggen)

Dienst	Jeugddienst
budgetplaats	3406300GW
budgetpositie	66420000
categorie	Investeringssubsidie
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2025	207.000 euro
2028	23.000 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraagformulier subsidies Chiro SJB en Chiro OLV Mariakerke
- Subsidieovereenkomst investeringssubsidies Vzw PPGW (deel van de beslissing)
- Verklaring eigen inbreng 25%
- Gedetailleerde omschrijving werken en context
- Machtiging Chiro OLV (getekend)
- Machtiging Chiro SJB (getekend)
- Externe jaarrekening 2024 vzw PPGW
- Verklaring vzw PPGW gebruik infrastructuur 9 jaar (getekend)

- Chiro OLV Mariakerke energiescan
- Chiro SJB energiescan
- Definitief plan verbouwingen chirolokalen
- Kostenraming - overzicht offertes
- OFF DAK Boelaert (1)
- OFF DAK Boelaert (2)
- 2421 OFF DAK Bosk.pdf
- OFF DAK Vangansbeke (2)
- OFF DAK Vangansbeke
- OFF Gyproc Balcaen
- OFF Gyproc Naessens
- OFF Gyproc TDS
- OFF Gyproc TDS (2)
- OFF RB Demaegd
- OFF RB Van Parijs
- OFF RB Van Vooren
- OFF VLOER Provijn
- Brandweerverslag Chiro OLV Mariakerke
- Brandweerverslag Chiro SJB Mariakerke
- Asbestinventaris Chiro Mariakerke
- Subsidieovereenkomst investeringsubsidies Vzw PPGW WORD

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst voor een investeringssubsidie voor het uitvoeren van renovatiewerken aan de jeugdlokalen in de Kerkhofstraat 2 en Mariakerkeplein 3&4 te 9030 Mariakerke met vzw Patrimonium Parochie in Gent-West (Brugsesteenweg 318, 9000 Gent) op basis van het Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

2025_CBS_09281 - Subsidieovereenkomst voor een investeringssubsidie voor het uitvoeren van renovatiewerken aan de jeugdlokalen in de Kerkhofstraat 2 en Mariakerkeplein 3&4 te 9030 Mariakerke



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw Patrimonium Parochie in Gent-West

Voor een investeringssubsidie voor het uitvoeren van
renovatiewerken aan de jeugdlokalen in de
Kerkhofstraat 2 en Mariakerkeplein 3 & 4 te 9030
Mariakerke.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Evita WILLAERT, Schepen van Onderwijs, Opvoeding, Jeugd, Gezin en Outreachend Werk
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Patrimonium Parochie in Gent-West**, met maatschappelijke zetel te Brugsesteenweg 318, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0407.872.825, vertegenwoordigd door:
 - a) Elie VAN ACKER, bestuurder
 - b) Luc DE SMUL, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor de erkende en betoelaagde jeugdwerkinitiatieven Chiro OLV Mariakerke en Chiro Sint Jan Berchmans.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur ; werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: de werken betreffen een grondige renovatie van beide jeugdlokalen, en omvatten onder meer:

- het verwijderen van alle asbesthoudende onderdelen in de daken;
- het nemen van brandveiligheidsmaatregelen tegen brandoverslag naar het dak van de Chiro-lokalen;
- het plaatsen van verlaagde plafonds die voldoen aan de vereiste brandstabiliteit;
- het aanbrengen van dakisolatie;
- het verwijderen van de oude dakbedekkingen;
- de renovatie van de dakstructuur;
- het voorzien van een nieuwe dakbedekking, conform de richtlijnen van de dienst Monumentenzorg;
- het optimaliseren van de Chiro-lokalen aan de Kerkhofstraat;
- de vernieuwing van het sanitair, inclusief bijhorende bouwwerken, vloerwerken en aanpassingen voor rolstoeltoegankelijkheid;
- alle noodzakelijke afbraak- en opruimingswerken in het kader van bovengenoemde werkzaamheden;
- het wegnemen en opnieuw plaatsen van technieken.

De werken betreffen twee jeugdlokalen gebruikt door bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven:

- Mariakerkeplein 3 & 4 te 9030 Mariakerke, kadastraal gekend als GENT 29 AFD/Mariakerke (44038), sectie A, met als perceelnummers 723H en 723E
- Kerkhofstraat 2, kadastraal gekend als GENT 29 AFD/Mariakerke (44038), sectie A met als perceelnummer 722H/2.

De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Chiro OLV Mariakerke en Chiro Sint Jan Berchmans.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst 115.000 euro, inclusief BTW per jeugdwerkinitiatief. De totale subsidie bedraagt dus **230.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

- §2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

- §3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

- §4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- de vzw staat open voor gedeeld gebruik van het lokaal met andere (jeugdwerk-)organisaties, in zoverre dit praktisch haalbaar is voor de vzw en bovenvermelde jeugdwerkinitiatieven. De Jeugddienst van de Stad Gent kan hiertoe organisaties aanbrenge. De praktische haalbaarheid wordt in onderling overleg tussen de vzw, de jeugdwerkinitiatieven en de Jeugddienst afgetoetst.
- De vzw verbindt zich ertoe op alle communicatie over het project zoals omschreven in artikel 1 'met steun van de Stad Gent' te vermelden.
- De vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief gedurende de looptijd van de subsidie zoals bepaald in artikel 3, §3, maximaal 10 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

- §5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

- §6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiescan en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **230.000 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **207.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **23.000 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE51 2900 2008 3162** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{230.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

