

OPMETINGSPLAN: GENT, 1^o Afdeling, sectie A
schaal 1/500


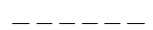






Beschrijving van de grenzen

1 t.e.m. 6 en 10 t.e.m. 33-1: grens conform plan 44021 10501 opgemaakt dd. 22/04/2022 door landmeter Marijke Brondeel voor Stad Gent.
6 t.e.m. 10: grens conform plan 44021 10297 opgemaakt dd. 22/11/2017 door landmeter Marc Hennau (bens) voor Stad Gent.
34 t.e.m. 43: buitenkant gevellijnen van het nieuwbouwproject.

Geraadpleegde plannen

Atlas van de Buurtwegen.
Rooilijnplan Albatrosstraat KB 19/6/1882.
Rooilijnplan Meeuwstraat GR 17/12/1928.

LEGENDE

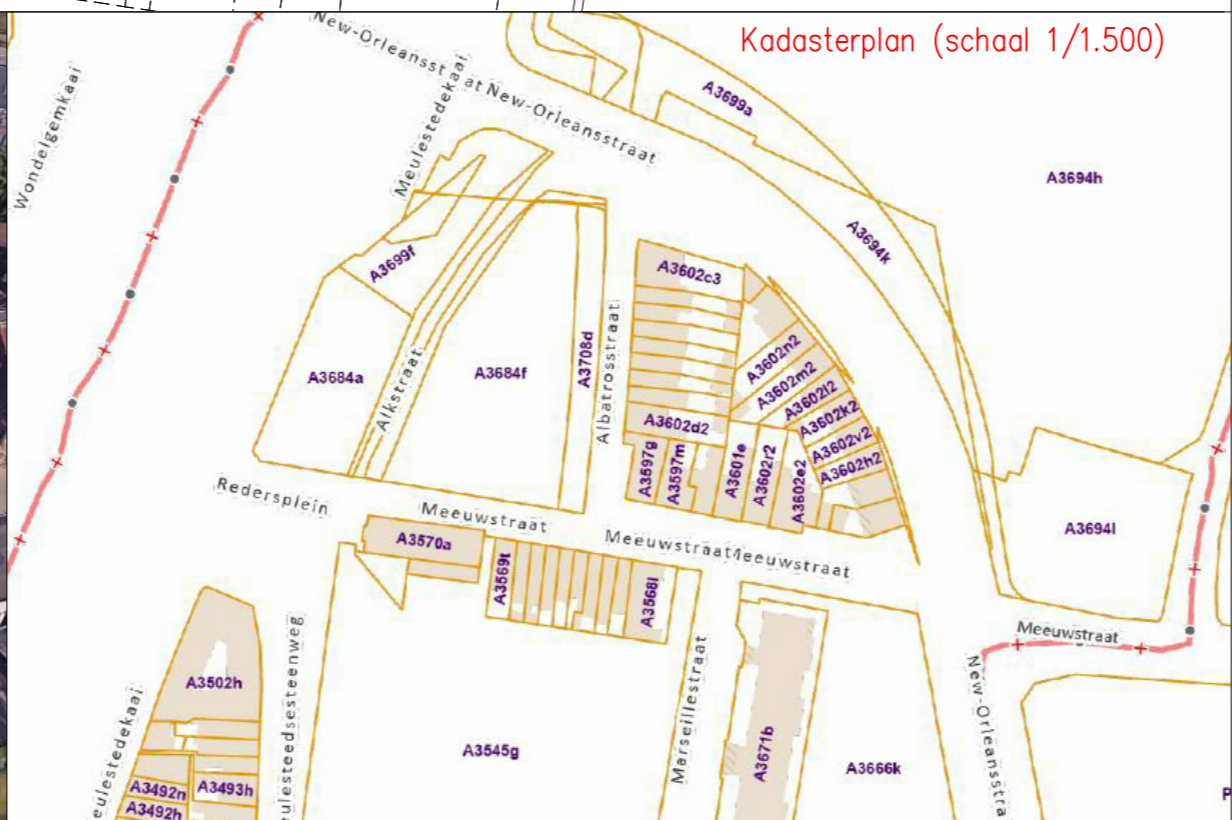
-  PROJECTGRENZ
-  KADASTRALE GRENZ
-  TE BEHOUDEN, NIET GERALISEERDE ROOILIJN
-  AF TE SCHAFFEN ROOILIJN
-  NIEUWE ROOILIJN
-  NIEUWE WEGENIS - OPP: 1.600 m²
-  GEBOUW
-  GEPLANEDE BEBOUWING



COORDINATENLIJST (Lambert 72)

	X	Y
1	105129.83	197660.55
2	105123.70	197661.54
3	105081.17	197668.45
4	105077.18	197669.08
5	105074.37	197669.51
6	105073.03	197669.73
7	105052.12	197673.14
8	105050.33	197675.55
9	105067.37	197717.08
10	105070.93	197719.85
11	105074.85	197722.70
12	105076.50	197722.44
13	105081.61	197726.81
14	105086.42	197730.86
15	105088.98	197737.67
16	105094.04	197737.28
17	105100.25	197736.80
18	105108.63	197736.16
19	105112.45	197735.91
20	105118.55	197735.40
21	105128.53	197734.64
22	105129.63	197734.55
23	105130.70	197734.41
24	105131.75	197734.22
25	105132.80	197733.97
26	105133.83	197733.67
27	105136.07	197733.22
28	105134.98	197732.24
29	105134.22	197708.89
30	105133.60	197699.25
31	105132.82	197690.21
32	105131.73	197684.63
33	105131.24	197674.06
34	105126.82	197666.11
35	105065.69	197673.86
36	105088.88	197731.39
37	105130.45	197728.24
38	105132.62	197725.72
39	105132.19	197720.07
40	105131.21	197720.14
41	105127.69	197673.92
42	105128.68	197673.84
43	105128.25	197668.18

hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld



ROOI- en INNEMINGSPLAN



Dossiernummer

K173668

Ligging

Meeuwstraat, Alkenstraat, Albatrosstraat
9000 Gent

Opdrachtgever

Adelaar Project bvbv
Brabantdam 37
9000 Gent

Kadaster

Gent, 1^o afdeling, sectie A, n^o 3684A-3699E-3699F-3695B-3695A-3576X-3684F-3695C-3708D

Datum

28/03/2025

Schaal

1/500

XY-Stelsel

Lambert 72

Z-Stelsel

nvt

Tekenaar

ks

Plannen

1/1

Kenneth Smith

Landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen, LAN040640
Bestuurder bv Kenneth Smith
Maatschappelijke zetel: Hellestraat 6, 9800 Deinze

Ellips Landmeters - Raas Van Gaverestraat 67C - B-9000 Gent - Tel +32 9 330 31 32 - kenneth@ellips.be - www.ellips.be

TABEL GRONDINNEMINGEN

afdeling	Sectie	Kadastraal: perceelsnummer	Gent, 8 ^o afdeling			
			Naam eigenaar(s)	adres	oppervlakte volgens kadaster in m ²	oppervlakte inneming volgens meting in m ²
Gent 1	A	3684A-3699E (volledig)- 3699F-3695B- 3695A-3576X- 3684F-3695C- 3708D	Adelaar Proprieties BVBA (ON 0839.102.656) Brabantdam 37, 9000 Gent	9000 Gent, tussen Meeuwstraat en Albatrosstraat	4.813	1.600

- Een berekening van de meer- of minderwaarde van de gronden is niet van toepassing gelet op de verklaring tot afstand van recht door de eigenaar zoals toegevoegd aan het dossier.

- Er zijn geen nutsleidingen die na wijziging of verplaatsing op private eigendom komen te liggen.

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van

het publiek werd neergelegd van tot

De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Voor de burgemeester

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

De adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

De voorzitter van de gemeenteraad