



**OPEN OPROEP
CONCESSIE VAN DIENSTEN**

Organisatie Gentse Winterfeesten

Concessiegever	:	Stad Gent
Concessievergoeding te betalen door de concessiehouder	:	150.000 euro + 21% btw per editie
Limietdatum en limietuur voor indiening van de kandidatuur	:	2 februari 2026 om 10 uur
looptijd van de concessie	:	De concessie geldt voor de eindejaar periode 2026/2027, 2027/2028,2028/2029 en 2029/2030 met de mogelijkheid voor de Stad Gent om vervroegd stop te zetten en te verlengen voor de periodes 2030/2031 en 2031/2032.

Vragen en inlichtingen i.v.m. deze oproep:

Voor inlichtingen kan men zich wenden tot de Dienst Feesten en Ambulante Handel
t.a.v. Kitty Van den Berghe
Wiedauwkaai 49a, 9000 Gent.
kitty.vandenbergh@stad.gent

I. Doel van de open oproep

Stad Gent wenst via deze open oproep een concessieovereenkomst te sluiten voor het organiseren van een winterevenement onder de naam 'Gentse Winterfeesten' in de Gentse binnenstad.

In hoofdstuk II wordt het voorwerp en de voorwaarden van de concessie kort omschreven. De ontwerp overeenkomst bevat een gedetailleerde omschrijving en alle uitvoeringsvoorwaarden en wordt als bijlage bij deze open oproep gevoegd.

Bij tegenstrijdigheid tussen deze open oproep en de overeenkomst, primeert de overeenkomst.

Hoofdstuk III bepaalt hoe geïnteresseerde ondernemers zich kandidaat kunnen stellen, aan de hand van welke criteria de Stad Gent een keuze zal maken en hoe de concessieovereenkomst gesloten wordt.

II. Omschrijving en voorwaarden van de concessie

Hieronder een beknopte omschrijving van de concessie. Het voorwerp en alle uitvoeringsvoorwaarden van de concessie worden verder omschreven in de ontwerpovereenkomst in bijlage.

II.1 OMVANG WINTERFEESTEN

De concessie heeft betrekking op het organiseren van de Gentse Winterfeesten.

De Gentse Winterfeesten dienen minimaal een schaatspiste en een kerstmarkt te omvatten. Onder "schaatspiste" wordt verstaan: een voorziening die het publiek in staat stelt om op een veilige en toegankelijke manier te schaatsen. Dit kan onder meer, maar niet uitsluitend, betrekking hebben op een ijspiste met echt ijs.

De verschillende elementen van het winterevenement moeten inhoudelijk op elkaar afgestemd worden en één winterse sfeerzone uitmaken. Het geheel van de activiteiten moet een uitstraling hebben die past bij het profiel van de Stad Gent en met aandacht voor toegankelijkheid, leeftijdsvriendelijkheid en duurzaamheid.

De Gentse Winterfeesten dienen rekening te houden met de eigenheid van Gent en het Gents Karakter (merkverhaal Gent: verbindend, andersdenkend, normverleggend). Voor meer informatie over het Gents karakter en het merkbeleid: [Het Gents karakter | Stad Gent](#)

II.2 LOCATIE WINTERFEESTEN

De Gentse Winterfeesten vinden plaats in de volgende zones:

- Sint-Baafsplein
- Botermarkt (deel tot de hoek van de Poeljemarkt met de Botermarkt aan het Stadhuis en tot Botermarkt nummer 8)
- Emile Braunplein
- Poeljemarkt
- Goudenleeuwplein
- Klein Turkije
- Korenmarkt

II.3 PERIODE WINTERFEESTEN

Periode waarin de Gentse Winterfeesten plaatsvinden:

2026: donderdag 03.12.2026 tot en met 03.01.2027

2027: donderdag 09.12.2027 tot en met 09.01.2028

2028: donderdag 07.12.2028 tot en met 07.01.2029

2029: donderdag 06.12.2029 tot en met 06.01.2030

2030: donderdag 05.12.2030 tot en met 05.01.2031

2031: donderdag 04.12.2031 tot en met 04.01.2032

II.4 LOOPTIJD CONCESSIE

De concessie geldt voor de eindejaar periode 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 en 2029/2030 met de mogelijkheid voor Stad Gent om te verlengen voor de periodes 2030/2031 en 2031/2032. De concessiehouder kan geen aanspraak maken op deze verlenging. De totale looptijd van de concessie bedraagt in elk geval maximaal 6 edities.

De Stad Gent beschikt over de mogelijkheid om de concessie vervroegd stop te zetten na negatieve evaluatie. Dit kan jaarlijks uiterlijk op 1 mei. In dat geval neemt de concessie onmiddellijk een einde.

II.5 CONCESSIEVERGOEDING

De concessiehouder betaalt een jaarlijkse vergoeding van 150.000 euro plus 21% btw.

III. Procedure

III.1 VERLOOP VAN DE PROCEDURE

Wie geïnteresseerd is in deze concessie kan zich kandidaat stellen. Enkel kandidaten die zich niet in een uitsluitingsgrond (zie III.2) bevinden, komen in aanmerking.

De ingediende kandidaturen worden beoordeeld op basis van de beoordelingscriteria vermeld bij III.3.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor om te onderhandelen met één of meerdere kandidaten, maar is hiertoe niet verplicht.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor om kandidaturen die niet in overeenstemming zijn met of een voorbehoud maken ten aanzien van de bepalingen uit de ontwerpovereenkomst, af te wijzen.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de concessie niet toe te wijzen indien er enkel onaanvaardbare kandidaturen ingediend worden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toewijzing van de concessie en sluit de concessieovereenkomst met de gekozen kandidaat.

III.2 UITSLUITINGSGRONDEN

Een kandidaat die onder een van de onderstaande uitsluitingsgronden valt, komt niet in aanmerking voor de concessie. De kandidaat wordt uitgesloten en de kandidatuur wordt dan niet verder inhoudelijk onderzocht.

- Veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:
 - deelname aan een criminele organisatie;
 - omkoping;
 - fraude;
 - terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit;
 - witwassen van geld en financiering van terrorisme;
 - kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel;
 - het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
- Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen;
- Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen tot betaling van sociale zekerheidsbijdragen.

- In staat van faillissement of van vereffening verkeren, de werkzaamheden hebben gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaan, of aangifte hebben gedaan van faillissement, een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie ondergaan, of in een vergelijkbare toestand verkeren ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

De Stad Gent verifieert via de Telemarc toepassing of de kandidaat heeft voldaan aan zijn verplichting tot betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen en aan zijn verplichting tot betaling van zijn belastingen ten opzichte van de FOD Financiën. Indien uit het fiscaal attest of RZS-attest blijkt dat er schulden zijn maar deze lager zijn dan 3.000 euro of er een afbetalingsplan is dat nageleefd wordt, dan leidt dit niet tot uitsluiting van de kandidaat.

III.3 BEOORDELINGSCRITERIA

De Stad Gent zal de ingediende kandidaturen beoordelen op basis van onderstaande criteria, rekening houdend met de respectievelijk daarbij vermelde weging:

Algemene kwaliteit van het concept (50%)

De kandidaat bezorgt een conceptnota van maximum 8 A4 pagina's, waarin het volledige voorstel voor de organisatie van de Gentse Winterfeesten wordt toegelicht. De nota moet aantonen dat het concept uitvoerbaar is binnen de voorwaarden van de ontwerpovereenkomst en een kwalitatieve, aantrekkelijke invulling biedt voor een breed publiek. De kandidaat voegt een ontwerp inplantingsplan bij de conceptnota, de kandidaat vertrekt hierbij vanuit de ter beschikking gestelde grondplannen en de exploitatienota stadshal.

In die nota moeten minimaal volgende aspecten aan bod komen:

- Aanbod van verkoopstanden, eet-en drankstanden en attracties:
 - keuze van standen
 - aanbod door de standen
- Aankleding van de site:
 - inrichting en decoratie
 - concept sfeerverlichting
- Programmatie
- Schaatsbeleving:
 - concept en sfeer van de schaatspiste

- prijszetting voor de verschillende doelgroepen (volwassenen, kinderen, groepstarief voor scholen en jeugdverenigingen)
- Muziekaanbod

Bij de beoordeling wordt **onder meer** rekening gehouden met:

- Originaliteit en creativiteit van het concept.
- De visuele aantrekkelijkheid en sfeerbeleving.
- Evenwichtigheid en variatie in het aanbod. (wordt hierbij als pluspunt aanzien: lokale producten, milieuverantwoorde producten, fairtrade, groter aandeel bio of vegetarisch eten).
- Variatie en leeftijdsvriendelijkheid van de programmatie.
- Prijszetting en beleving van de schaatspiste.
- Realistische uitvoerbaarheid binnen de gestelde voorwaarden.

Duurzaamheid(40%)

De kandidaat bezorgt een nota van maximaal 4 A4-pagina's, waarin wordt toegelicht welke maatregelen genomen worden om het evenement duurzaam te organiseren. De nota moet aantonen dat het concept voldoet aan de duurzaamheidsvoorwaarden uit de ontwerpovereenkomst en blijkt geeft van een bewuste, toekomstgerichte aanpak.

In de nota moeten minimaal volgende aspecten aan bod komen:

- Mobiliteitsplan
- Toegankelijkheid en minder hinder plan
- Bijzondere maatregelen rond duurzaamheid en afval (energierecuperatie, materialenhergebruik en recycling, waterbesparende technieken...)
- Duurzaam concept voor de schaatspiste

Bij de beoordeling wordt **onder meer** rekening gehouden met:

- Innovativiteit en haalbaarheid van de voorgestelde maatregelen
- Concrete acties rond afvalbeheer, energie en watergebruik
- Integratie van duurzaamheid in alle onderdelen van het evenement
- Toegankelijkheid en sociale duurzaamheid
- Milieuvriendelijkheid van de schaatspiste

Geschiktheid van de kandidaat en de personen belast met de uitvoering (10%)

De kandidaat bezorgt een nota van maximaal 2 A4 pagina's waarin uiteengezet wordt welke personen de concessie zullen uitvoeren en waarom die personen en de kandidaat geschikt zijn voor de organisatie van de Gentse Winterfeesten. De kandidaat duidt in de nota ook de SPOC aan, de persoon die gedurende de looptijd van de concessie zal optreden als aanspreekpunt ten opzichte van de Stad Gent.

Ter staving kunnen referenties en cv's bij de nota gevoegd worden.

Het voorstel van de kandidaat om welbepaalde medewerkers en/of ondernemers in te zetten voor de uitvoering van de concessie, omwille van hun relevante beroepservaring, wordt bindend bij het sluiten van de opdrachtovereenkomst. Dit geldt uiteraard ook voor de voorgestelde SPOC.

De kandidaat kan deze medewerkers of ondernemers in uitvoering enkel vervangen indien hij kan aantonen dat deze vervangers over dezelfde capaciteiten beschikken als de in de kandidatuur voorgestelde medewerkers en ondernemers én voor zover de Stad Gent vooraf schriftelijk haar toestemming heeft gegeven.

III.4 INDIENING KANDIDATUUR

De kandidatuur inclusief alle bij te voegen documenten moet digitaal verstuurd worden naar feestenenambulantehandel@stad.gent.

Dit ten laatste op 02 februari 2026 om 10 uur.

III.5 VORM EN INHOUD VAN DE KANDIDATUUR

III.5.1 Opmaak kandidatuur

De kandidatuur wordt opgemaakt in het Nederlands.

De kandidatuur vermeldt de naam, rechtsvorm, zetel en KBO nummer, RSZ nummer en BTW nummer van de kandidaat.

De kandidatuur wordt ondertekend door de persoon bevoegd om de kandidaat te vertegenwoordigen.

Door loutere deelname aan de plaatsingsprocedure aanvaardt de kandidaat al de clausules van deze open oproep en de ontwerpovereenkomst en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden, zelfs wanneer deze op één of andere bijlage van zijn kandidatuur voorkomen.

III.5.2 Bij te voegen documenten

De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur:

- Een uittreksel uit het strafregister op naam van de kandidaat (natuurlijke of rechtspersoon), van alle partners van de combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, dat maximaal 6 maanden oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de kandidaturen ;
- Indien de kandidaat personeel tewerkstelt dat niet onderworpen is aan de Belgische sociale zekerheid: een recent attest van de bevoegde overheid waarin wordt bevestigd dat de

inschrijver heeft voldaan aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging;

- Indien de kandidaat niet in België gevestigd is: een recent attest van de bevoegde overheid waarin wordt bevestigd dat de inschrijver heeft voldaan aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging;
- Conceptnota (zie III.3);
- Ontwerp inplantingsplan in pfd en dwg formaat (zie III.3)
- Duurzaamheidsnota (zie III.3)
- Nota betreffende de met uitvoering belaste personen en de geschiktheid van die personen en de kandidaat.

III.5.3 Geldigheidsduur kandidatuur

De kandidaat is gedurende vier maanden te rekenen vanaf de uiterste indieningsdatum gebonden door zijn kandidatuur.

III.6 VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS DOOR DE STAD GENT

Alle persoonsgegevens die in de kandidaturen worden opgenomen, zullen door de Stad Gent worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming¹. De persoonsgegevens zullen uitsluitend met het oog op de plaatsing en de uitvoering van de concessie worden verwerkt.

De toegang tot en de inzage in de documenten worden beperkt tot de medewerkers van de Stad Gent en de instanties die bevoegd zijn voor de administratieve – en begrotingscontrole, voor wie de toegang en inzage vanuit hun functie nodig zijn in het kader van de plaatsing en de uitvoering van de opdracht. De persoonsgegevens zullen worden verwerkt (opgeslagen, ...) op de IT-systemen van de betrokken diensten van de Stad Gent, die zich binnen de Europese Unie bevinden.

De kandidaat heeft de toestemming van de betrokkene om deze persoonsgegevens aan de kandidatuur toe te voegen.

De persoonsgegevens worden, in overeenstemming met artikel 164 §4 van de Overheidsopdrachtenwet en zoals alle elementen van een plaatsingsdossier gedurende 10 jaar bewaard.

Meer info over het privacybeleid van de Stad Gent vindt u [hier](#).”