



STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en Thuispunt Gent bv

voor ondersteuning in de realisatiegraad van het sociaal huuraanbod in Gent voor werkingsjaren 2024-2027

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Filip Watteeuw, schepen voor Wonen, Milieu, Klimaat en Energie, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de woonmaatschappij Thuispunt Gent bv, met zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, vertegenwoordigd door Judith Perneel, voorzitter en Tine Boucké, algemeen directeur;

hierna genoemd de woonmaatschappij;

en wordt het volgende overeengekomen:

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. - Omschrijving van het investeringsproject

De originele omschrijving wordt aanvullend geëxpliciteerd als een ondersteuning van de cashflow van de woonmaatschappij ter versterking van de liquiditeit tijdens een periode van grote investeringen in het sociaal huuraanbod. Deze ondersteuning is geen vervanging van Vlaamse gesubsidieerde financiering op projectniveau.

Artikel 1 van de overeenkomst wordt uitgebreid met de mogelijkheid om de investeringssubsidie ook te verlenen voor de verwerving van projectgronden. Het gaat hierbij om elke grondpositie die de woonmaatschappij in eigendom verwerft van partijen buiten de Groep Gent (o.m. Stad Gent, sogent, OCMW Gent). Elke projectgrond beoogt de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod, al dan niet na de sloop van voorkomende constructies en al dan niet in verweving met andere functies. De woonmaatschappij is steeds (mede)bouwheer van het sociaal woonaanbod op de projectgrond. De datum waarop de authentieke akte van de verwerving verleden wordt moet gelegen zijn tussen 1 januari 2024 en 31 december 2025.

De subsidie voor de projectgrond kan enkel aangesproken worden op het einde van een kalenderjaar als er geen nieuw te bouwen, te vervangen, structureel te renoveren, of te verwerven woningen meer in aanmerking komen voor subsidies in hetzelfde jaar.

Er is geen cumul van de subsidie binnen deze overeenkomst mogelijk tussen verwerving van projectgrond en nieuw te bouwen woningen die deel uitmaken van eenzelfde sociaal woonproject.

Sociale woonprojecten waarbij de prefinanciering van de verwerving van projectgrond door de Stad ondersteund wordt in een andere overeenkomst of toepassing kunnen in deze overeenkomst niet meer ingebracht worden voor de verwerving van projectgrond, maar wel voor de nieuw te bouwen woningen.

Artikel 2. - Subsidiebedrag

Voor de uitbreiding van de overeenkomst volgens artikel 1, verleent de Stad aan de woonmaatschappij een forfaitaire investeringssubsidie ten belope van het aankoopbedrag van de projectgrond.

Het tweede lid van artikel 2 van de overeenkomst, inclusief de tabel wordt vervangen door onderstaande passage:

De totale investeringssubsidie aan de woonmaatschappij bedraagt op basis van de verruimde omschrijving in artikel 1 maximum 17.627.063,02 Euro. Hierin zijn ook de niet gebruikte middelen voor Dimensa opgenomen aangezien de activiteiten voor bouwverrichtingen en verwervingen die in aanmerking komen voor de investeringssubsidies voor ondersteuning in de realisatiegraad van het sociaal huuraanbod in Gent enkel nog door Thuispunt Gent worden opgenomen.

	2024	2025	2026	2027	totaal
Basis Thuispunt Gent	6.723.000,00	8.958.950,00	709.250,00	388.300,00	16.779.500,00
Niet gebruikt Dimensa	/	811.050,00	24.000,00	/	835.050,00
Restbedrag	/	12.163,02	/	/	12.163,02
Totaal	6.723.000,00	9.782.163,02	733.250,00	388.300,00	17.626.713,02
Uitbetaald Thuispunt Gent	6.723.000,00	2.453.600,00	/	/	9.176.600,00
Beschikbaar Thuispunt Gent	/	7.328.563,02	733.250,00	388.300,00	8.450.113,02

Artikel 3. - (geen wijziging)

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Artikel 4. - De toegekende subsidie voor de verruimde toepassing uit artikel 1 wordt aan de woonmaatschappij gestort, volgens deze modaliteiten:

- voor **te verwerven projectgrond**:
 - o 100% bij het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 5. - (geen wijziging)

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Artikel 6. - In te dienen verantwoording:

Bij het financiële deel wordt voor de uitbreiding van de overeenkomst volgens artikel 1 als verantwoordingsstuk gehanteerd:

- Voor **te verwerven projectgrond**:
 - o kopie van de authentieke aankoopakte

Artikel 7. – Timing indiening verantwoording

De woonmaatschappij kan enkel op het einde van elk kalenderjaar een gebundelde aanvraag indienen voor een uitbetaling voor projectgronden, ná de laatste aanvraag voor uitbetaling voor nieuw te bouwen, te vervangen, structureel te renoveren, of te verwerven woningen. De woonmaatschappij dient bij deze aanvraag de vereiste verantwoordingsstukken opgesomd in artikel 6 in.

Artikel 8. - (geen wijziging)

Artikel 9. - (geen wijziging)

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Artikel 10. - (geen wijziging)

Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Artikel 11. - Contactgegevens

De gegevens van de woonmaatschappij worden aangepast:

- Organisatie	Thuispunt Gent
- Rechtsvorm	Bv
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Judith Perneel, voorzitter en Tine Boucké, algemeen directeur
- Contactpersoon	Tine Boucké
- Correspondentieadres	Lange Steenstraat 54, 9000 Gent
- Telefoonnummer	09 235 99 00
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	Thuispunt Gent bv BE14 2900 1374 1483
- e-mail	info@thuispuntgent.be

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Artikel 12. - (geen wijziging)

Artikel 13. - (geen wijziging)

Artikel 14. - (geen wijziging)

Artikel 15. - (geen wijziging)

Artikel 16. - (geen wijziging)

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Artikel 17. - Huidige overeenkomst gaat in op 1/12/2025 en eindigt op 31/12/2027.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op/...../2025.

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

voor Thuispunt Gent

Tine Boucké
Algemeen directeur

Judith Perneel
Voorzitter van de raad van bestuur