



2025_GR_00913 Aanpassing tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in kader van het bijzonder waterverkoopreglement (BWVR) van Farys - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Els Roegiers; Frederik Sioen; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het

besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023")

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 2.5.3.1, §2.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW (nu Farys) als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW (nu Farys) als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW (nu Farys) en het toetredingsdossier.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

TMVW (nu Farys) heeft in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering opgesteld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2022 de technische vereisten voor het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 september 2023 de tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) goedgekeurd.

Nieuwe huisaansluitingen op de riolering van eengezinswoningen worden aangerekend via een forfaitair tarief. Dit is nog steeds niet kostendekkend. Dit betekent dat het verschil gefinancierd moet worden door de middelen die Farys ter beschikking krijgt via de saneringsbijdrage. (Met deze middelen moeten ook alle andere opdrachten van Farys met betrekking tot de rioleringsinfrastructuur, zoals aanleg en onderhoud van de riolering, worden gefinancierd). Om het verschil tussen forfait en werkelijke kosten te verkleinen worden de tarieven aangepast.

Voorgestelde aanpassing

In Gent geldt enkel een forfaitair tarief voor de realisatie van een huisaansluiting op de riolering indien er in het project (= omgevingsvergunning als die er is) sprake is van één enkele eengezinswoning.

In alle andere situaties wordt sowieso gewerkt aan kostende prijs:

- Nieuwe rioolaansluiting voor appartementen, kantoren, ...
- Aanpassingen van bestaande rioolaansluitingen

De huidige forfaitaire tarieven die worden doorgerekend aan de klant zijn momenteel:

- DWA: 1.441,69 euro
- RWA: 1.647,65 euro
- DWA + RWA : 1.853,60 euro

Volgende gemiddelde reële kosten (voor de aansluitingen waarvoor een forfait aangerekend wordt aan de klanten) worden door Farys ten laste gelegd bij stad Gent (binnen de enveloppe van de middelen van de saneringsbijdrage):

- DWA: 2.164,41 euro (niet kostendekkend)
- RWA: 1.428,55 euro (kostendekkend).
- RWA+DWA: 2.644,01 euro (niet kostendekkend)

Bij de invoering van de tariefstructuur was het opzet om – in het kader van de Blue Deal – de RWA-aansluiting te ontmoedigen. Een RWA-aansluiting is immers niet verplicht. Vandaar dat voor de RWA-aansluiting een hoger tarief werd gezet.

Als we dit opzet behouden en de tarieven kostendekkend moeten zijn dan zou men volgende aanpassingen moeten doorvoeren:

- DWA: 2200 euro
- RWA: 2400 euro
- RWA+DWA: 3000 euro

Gelet op de aanpassing van 2023 en in functie van het verder werken richting kostendekkende tarifiering wordt voorgesteld de tarifiering deels, dus niet volledig, op te trekken:

- DWA: 1800 euro
- RWA: 2000 euro
- RWA+DWA: 2400 euro

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 26 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Mispion; Burak Nalli; Christophe Peeters; Frederik Sioen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckelvel; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw
- 4 stem(men) tegen: Tom De Meester; Johan Deckmyn; Jonas Naeyaert; Julie Steendam
- 13 onthouding(en): Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuys; Charlotte Coucke; Stijn De Roo; Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Simon Smaghe; Anneleen Van Bossuyt; Filip Van Laecke; Pascal Vlaeminck

Artikel 1:

Keurt goed de aanpassing van de tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) als volgt:

Z-gemeente	Tarief eengezinswoning (€, excl. BTW)			Tarief andere dan eengezinswoning (€, excl. BTW)				Ingebruikname (€, excl. BTW)			Buitendienst stellen	Index	IBA (€, excl. BTW)
	DWA	RWA	DWA+RWA	DWA	RWA	DWA+RWA	Per WE	DWA	RWA	DWA+RWA			
Gent	1800	2000	2400	KP	KP	KP	-	1800	2000	2400	KP	Ja	1800
<i>DWA = droogweerafvoer</i>													
<i>RWA = regenweerafvoer</i>													
<i>IBA = individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater</i>													
<i>KP = kostende prijs</i>													

Artikel 2:

Geeft opdracht aan Farys om deze tarieven toe te passen voor alle aanvragen vanaf 1 januari 2026.

2025_GR_00913 - Aanpassing tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in kader van het bijzonder waterverkoopreglement (BWVR) van Farys