



2025_CBS_08923 OMV_2025100617 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw - zonder openbaar onderzoek - Booiebos, 9031 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Nuscience Belgium NV met als contactadres Booiebos 5, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025100617) ingediend bij de deputatie op 1 september 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw
- Adres: Booiebos 5, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nr. 928R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 september 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 22 september 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 7 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich op het bedrijventerrein van NUSCIENCE BELGIUM NV, een productiebedrijf van voedingssupplementen voor de dierenvoeding, gehuisvest op het industrieterrein in Drogen langs de E40.

De stedenbouwkundige handelingen omvatten het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw door het toevoegen van een **luifel met twee wanden** aan de straatzijde. Deze uitbreiding is bedoeld om het lossen van liquide grondstoffen te beschermen tegen weersinvloeden. De luifel meet 4,7 m bij 5,15 m en wordt ingeplant aan de noordwestzijde van het perceel, op 2,94 m van de rooilijn. De constructie bestaat uit een lichte metalen structuur met wanden van geprofileerde staalplaat. De luifel heeft een plat dak (hoogte: 5,15 m). Het hemelwater dat op de luifel terecht komt, zal afwateren naar de aanpalende groenzone.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- ? Op 10/01/2019 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een mengveevoederbedrijf + bijstelling + uitbreiden van een bedrijfsgebouw. (OMV_2018093618)
- ? Op 22/10/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een mengveevoederbedrijf + bijstelling: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw en bouwen van burelen. (OMV_2020078807)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in agrarisch gebied en industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De voorziene werken bevinden zich enkel in het industriegebied.

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations,

transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Het hemelwater dat op de luifel valt infiltreert in de naastliggende groenzone.

De overdekte constructie moet, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Met deze aanvraag wordt het bestaande bedrijfsgebouw vooraan uitgebreid door het toevoegen van een luifel met twee wanden aan de straatzijde. Deze uitbreiding is bedoeld om het lossen van liquide grondstoffen te beschermen tegen weersinvloeden. De overkapping is in verhouding tot de bestaande bedrijfsgebouwen beperkt in oppervlakte en hoogte. Het voorgestelde volume is naar inplanting en materiaal gebruik ruimtelijk te verantwoorden binnen de industriële context. De ruimtelijke impact hiervan is dan ook beperkt.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw van Nuscience Belgium nv, gelegen te Booiebos 5, 9031 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_08923 - OMV_2025100617 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw - zonder openbaar onderzoek - Booiebos, 9031 Gent - Advies