



2025_CBS_08889 2025114 - vraag tot schrapping risicoground Drieseslstraat zn (afd 17 sectie B nr 762N) te 9041 Oostakker (919/E/1) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sogent Btw-Eenheid btwe en Stad Gent gemeente heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 september 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Drieseslstraat zn (afd 17 sectie B nr 762N) te 9041 Oostakker (919/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 919/E/1 - Beslissing: 08 december 1992 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: VAN EECKHAUT BVBA - het exploiteren van een bloemisterij
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 43.1.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Perceel 762M maakt integraal deel uit van de bloemisterij, net zoals de omliggende percelen. De aanduiding van perceel 762M als risicoperceel vloeit voort uit de koppeling met de vergunde rubrieken 17.3.6.2. (stookolietank) en 43.1.2.b (stookinstallatie). Nochtans bevonden deze installaties zich steeds op het aanpalende perceel 761V, en niet op perceel 762M. Dit werd meermaals bevestigd:

- 1) Oriënterend bodemonderzoek (OBO) 2021 op perceel 761V (Antwerpsesteenweg 965+): Hierin werden alle risico-activiteiten gelokaliseerd op perceel 761V. Op perceel 762M werden géén risico-inrichtingen vastgesteld, waardoor dit ook geen deel uitmaakte van het OBO.
- 2) Terreinbezoek in het kader van het OBO: tijdens het plaatsbezoek werd eveneens bevestigd dat enkel perceel 761V de installaties bevatte die aanleiding geven tot risicoclassificatie.
- 3) Luchtfotomateriaal: Historische en recente luchtfoto's tonen aan dat perceel 762M steeds onbebouwd is gebleven. Het werd uitsluitend gebruikt als kweekplaats voor bloemen, in lijn met de hoofdfunctie van de bloemisterij.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Onderzoek aan de hand van luchtfoto's en plannen behorende tot de vergunning bewijst dat op 762M geen risicorubrieken geëxploiteerd werden. Dit was – en is nog steeds – een kweekplaats.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Oostakker (afd. 17) sectie B 762 N

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_08889 - 2025114 - vraag tot schrapping risicogrond Drieseslstraat zn (afd 17 sectie B nr 762N) te 9041 Oostakker (919/E/1)