



---

**2025\_CBS\_08984 Toekenning van een subsidie op basis van het subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen - project Hondelee Zwijnaarde - werkingsjaren 2025-2028 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het Subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 november 2023, artikel 7, § 3, a).

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 november 2023.

**Motivering**

De Stad Gent wil aanvragers stimuleren om in onbruik zijnde plekken (zoals braakliggende terreinen, leegstaande gebouwen, ...) op een veilige en toegankelijke manier opnieuw te activeren en hier een tijdelijke werking met maatschappelijke meerwaarde voor de buurt of stad in uit te bouwen.

De plek wordt tijdelijk beheerd door de aanvrager die in die periode een werking kan uitbouwen op deze plek. Dit biedt een meerwaarde voor de eigenaar, de buurt en de ontwikkeling en vernieuwing van de stad. Deze tijdelijke invullingen opereren als broedplaatsen waar nieuwe initiatieven van onderuit kunnen groeien en waar geëxperimenteerd wordt.

De voorbije jaren zijn er heel wat experimenten opgezet met tijdelijke invullingen in het Gentse: De Site, DOK, Den Hof, Piramide, ... Op basis van deze ervaringen wil de Stad Gent hier blijvend op inzetten.

Het 'Subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen' is erop gericht om vanuit de Stad de mogelijkheid te voorzien voor begeleiding en/of subsidies voor tijdelijke invullingen.

Overeenkomstig artikel 7, § 3, d van het subsidiereglement wordt er met de aanvrager een subsidieovereenkomst afgesloten wanneer het toegekende subsidiebedrag 25.000 euro of meer bedraagt.

Chiro Ambo vzw, Heerweg-Zuid 124, 9052 Zwijnaarde, diende een subsidieaanvraag in voor 68.500 euro voor het project 'Hondelee Zwijnaarde', nl. voor de tijdelijke invulling van de binnen- en buitenruimte van het leegstaande depot van de Groendienst - looptijd: van 1/10/2025 tot en met 1/10/2028.

De jury adviseerde op 22 april 2025 gunstig voor 33.200 euro.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd als volgt te beslissen over de betoelaging op basis van het juryadvies:

subsiëring van het initiatief van Chiro Ambo vzw met een bedrag van 33.200 euro.

In navolging van het subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen werd een subsidieovereenkomst voor dit bedrag opgemaakt met vzw Chiro Ambo.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 6400001731

**Voorgestelde uitgaven:** € 33.200,00

Gebudgetteerd: Ja

<b>Dienst*</b>	Dienst Beleidsparticipatie
<b>Budgetplaats</b>	3454000GW
<b>Categorie*</b>	Exploitatie
<b>Subsidiecode</b>	niet relevant
<b>2025</b>	29.880
<b>2026</b>	3.320
<b>Totaal</b>	33.200

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Jury - gunstig advies  
Het advies wordt gevolgd.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst (deel van de beslissing)
- Subsidieaanvraag FTI Hondelee

**Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning aan Chiro Ambo vzw, Heerweg-Zuid 124, 9052 Zwijnaarde, van een subsidie van 33.200 euro op basis van het Subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen, voor het project 'Hondelee Zwijnaarde', 9052 Zwijnaarde.

**Artikel 2:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met Chiro Ambo vzw, Heerweg-Zuid 124, 9052 Zwijnaarde, op basis van het subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen, voor het project 'Hondelee Zwijnaarde' - werkingsjaren 2025-2028.

2025\_CBS\_08984 - Toekenning van een subsidie op basis van het subsidiereglement over het Fonds Tijdelijke Invullingen - project Hondelee Zwijnaarde - werkingsjaren 2025-2028



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Chiro Ambo vzw

Voor Tijdelijke Invulling Hondelee

voor werkingsjaren 2025-2028

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden Hafsa El-Bazioui, Schepenen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

de Chiro Ambo vzw, Heerweg-Zuid 124, 9052 Zwijnaarde, met ondernemersnummer: 5624500119, vertegenwoordigd door Matthias Vanheule (penningmeester);

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. **Omschrijving** van de werking of project

Omschrijving:	Tijdelijke invulling van de binnen en buitenruimte van het leegstaande depot van de Groendienst in Zwijnaarde
---------------	---

Looptijd:	Van 1/10/2025 tot en met 1/10/2028
-----------	------------------------------------

Totaal toegekend subsidie-bedrag	33.200 Euro
----------------------------------	-------------

Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

Prestaties	Indicator (kwantitatief of kwalitatief)
<p>1 1. De tijdelijke invulling (her)activeert de plek met als doel hier een tijdelijke werking met maatschappelijke meerwaarde uit te bouwen. De plek wordt tijdelijk beheerd door de aanvrager die in die periode een werking kan uitbouwen op deze plek. Dit biedt een meerwaarde voor de eigenaar, de buurt en de ontwikkeling en vernieuwing van de stad.</p> <p>Concreet wil deze tijdelijke invulling het leegstaande depot van de groendienst gebruiken om het groeiende aantal chiro leden een plek te kunnen geven om te ontmoeten en te spelen. Dit betekent zowel het gebruik van de binnenruimte van het depot als van de buitenruimte. De tijdelijke invulling zorgt zo voor een maatschappelijke meerwaarde.</p>	<p>Inhoudelijk verslag van het verloop van de tijdelijke invulling met oog voor hoe de meerwaarde voor de buurt en/of stad werd gerealiseerd.</p>
<p>2 . De subsidie wordt gebruikt om de plek op een veilige en toegankelijke manier in gebruik te kunnen nemen voor de werking.</p>	<p>Financieel verslag met overzicht van de uitgevoerde ingrepen en werken.</p>

Artikel 3. Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We maken Gent samen met haar burgers en partners
(Project)Operationele doelstelling	Verstevigen van de lokale stadsbrede participatieve praktijk voor alle Gentenaars
Activiteit of project	Begeleiden van stadsbrede participatieprocessen (AC35443)

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Artikel 4. De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

**1. voorschot**

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening, uitbetaald;

**2. saldo**

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Artikel 5. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Artikel 6. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

**1. inhoudelijk deel:**

verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd.

**2. financieel gedeelte** omvat:

de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

**Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

**Artikel 7. Timing indiening verantwoording:**

De inhoudelijke en financiële verantwoording wordt ingediend uiterlijk drie maanden na de beoogde looptijd van het project en maximaal 27 maanden na de ontvangst van 90% van de subsidie.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een

verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Artikel 8. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 9. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

## Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Artikel 10. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

## Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Artikel 11. De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Chiro Ambo
- Rechtsvorm	Vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Matthias Vanheule , penningmeester
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE79 8910 1407 7033 Chiro Ambo

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Beleidsparticipatie
---------------	----------------------------

## Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Artikel 12. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Artikel 13. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 14. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Artikel 15. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 16. De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 17. De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Artikel 18. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

## Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Artikel 19. Huidige overeenkomst gaat in op 1/10/2025 en eindigt op 1/10/2028

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2025

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de burgemeester,  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Hafsa El-Bazioui  
Schepen van Participatie, Buurtwerk,  
Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en  
Digitalisering

voor de uitvoerder

Matthias Vanheule  
penningmeester