

Stedenbouwkundige voorschriften bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een vergunde verkaveling.

LOT 24a & 24b

BESTEMMING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De hoofdbestemming is wonen. Eventuele nevenbestemmingen zoals vrije beroepen zijn mogelijk. Handel is uitgesloten.	Eengezinswoning. Nevenbestemmingen, ondergeschikt aan de woonfunctie, zijn toegelaten.

~~KROONLIJSTHOOGTE~~

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6m.

DAKUITVOERING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De voorschriften uit de bestaande verkaveling worden aangepast in functie van de huidige buitenstedelijke, residentiële schaal.	De dakvorm van het hoofdgebouw is vrij te kiezen. Een hellend dak heeft een maximale helling van 45° is. Onder dak is slechts één functionele bouwlaag toegelaten. Het gabarit van de eerst gebouwde woning telt als referentie voor de tweede woning.

TYPE GEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Half open bebouwing	Half open bebouwing

INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	De eengezinswoning wordt ingeplant op minstens 8m van de rooilijn en 4m van de zijperceelsgrenzen. De bouwdiepte moet beperkt blijven tot 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. Compact bouwen moet het uitgangspunt zijn.

AANTAL BOUWLAGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Het hoofdgebouw telt maximum twee bouwlagen.

TUINZONE

- verharding

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De voorschrift wordt opgelegd om de impact op de waterhuishouding te beperken en om een groen straatbeeld te behouden.	De verharding in de voor- on zijtuin moet beperkt worden tot de strikt noodzakelijke verhardingen in functie van opritten en toegangen tot de woningen (maximum één oprit per lot), de rest van de voortuin moet onverhard blijven. In de zijtuin is enkel een pad toegestaan.

- bebouwing

Het open karakter van de omgeving moet gerespecteerd blijven.

Er is geen bebouwing toegestaan in de voor- en zijtuin