



## **Opschrift**

Vergadering van 9 oktober 2025

Nummer: 2025\_MV\_00771

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Jonas Naeyaert: Nieuwe regelgeving sociale woningen - impact op Gentse ambities**

### **Raadslid(-leden):**

Jonas Naeyaert - Vlaams Belang

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

Vlaams minister Melissa Depraetere (Vooruit) heeft recent een nieuwe regelgeving uitgewerkt rond de bouw van sociale woningen. Het doel is op zich goed: tegen 2042 moeten er in Vlaanderen 56.000 extra sociale woningen bijkomen, waarvan 45.000 verplicht te verdelen over alle gemeenten. Gemeenten die hun doelstelling niet halen, riskeren boetes.

In de praktijk dreigt deze aanpak echter ongewenste effecten te hebben: steden en gemeenten die de voorbije jaren wel al grote inspanningen hebben geleverd, dreigen hierdoor gestraft te worden.

Ook Gent dreigt in dat scenario terecht te komen, aangezien onze stad de zogenaamde 'Vlaamse doelstelling' al grotendeels gehaald heeft. Gent heeft immers een ambitieus beleid met 40% sociale en budgethuurwoningen bij nieuwe stadsontwikkelingsprojecten en streeft naar 17.500 sociale woningen tegen eind 2030. Deze nieuwe aanpak zorgt voor heel wat onzekerheid, zowel over de financiële middelen die Gent in de toekomst nog zal ontvangen, als over de motivatie van private ontwikkelaars om nog sociale woningen te realiseren.

### **Vraag:**

1. Schepen Watteeuw gaf in een recent artikel aan dat hij hierover in gesprek zal gaan met de minister.
  - a. Wanneer vindt/vond dit gesprek plaats?
  - b. Wat zal hij daar concreet op tafel leggen?
  - c. Zal er gepleit worden voor een financieringsmechanisme dat steden beloont voor hun ambitie, in plaats van ze te bestraffen voor het halen van doelstellingen?

2. Heeft het stadsbestuur een inschatting gemaakt van de concrete financiële impact die deze nieuwe regelgeving voor Gent zal hebben? Om hoeveel middelen gaat het potentieel?
3. Zal het nog mogelijk zijn om de voorziene 6.500 bijkomende sociale woningen effectief te realiseren, zelfs als de steun vanuit de Vlaamse regering vermindert?
4. Stad Gent haalt de doelstellingen al, hoe verhoudt zich dat tot Vlaamse steun onder het kader van Depraetere?
  - a. De 'restcijfers' zouden van 5.000 eventueel optrokken worden naar 11.000 - maar voor verschillende gemeentes. Hoe zit dat dan voor Gent?
5. U zei in de pers dat u vreest dat private ontwikkelaars nu minder sociale woningen willen realiseren door deze nieuwe regelgeving. Heeft u hierover al signalen ontvangen en zou u dat niet kunnen verhinderen met RUP-regelgeving zoals eerder dit jaar?

## **Antwoord**

Antwoord hier te  
beluisteren: <https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0515.7652.5004/agendapunten/25.1002.5025.2079>

---