



Opschrift

Vergadering van 9 oktober 2025

Nummer: 2025_MV_00769

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Tom De Meester: Nieuw BSO en ambities sociale woningen

Raadslid(-leden):

Tom De Meester - PVDA

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Meer Gentenaars dan ooit staan op de wachtlijst voor een sociale woning: 13.000. Gent heeft dringend meer sociale woningen nodig.

Het bestuursakkoord is duidelijk over de ambities van de stad: “De doelstelling is om tegen 2050 te voorzien in 20% sociale en 20% budgetwoningen in Gent”. Dit ligt in de lijn van het resultaat van de volksraadpleging over betaalbaar wonen uit 2023, waarbij een grote meerderheid van de kiezers zich uitsprak voor meer sociaal en betaalbaar wonen.

Het groeipad dat de schepen hiervoor voorstelt, gaat als volgt. 6.500 nieuwe sociale woningen tegen 2040, om dan 17 procent te halen. En daarna een inspanning van 3.500 woningen tegen 2050. Volgens berekeningen van de stad zou dat resulteren in 20 procent. Met een recent aangekondigde nieuwe ‘bindend sociaal objectief’ lijkt de Vlaamse minister van Wonen nu roet in het eten te gooien. Er is geld voorzien voor 50.000 woningen, 45.000 daarvan gaan naar gemeenten die onder hun verplichte norm zijn. De overige 5.000 woningen zullen verdeeld worden over de 15 gemeenten die hun doel al hebben bereikt. Gent zou de hele Vlaamse pot moeten opmaken om haar doelen te halen. En nog tekort schieten.

De PVDA-fractie heeft hierover de volgende vragen:

Vraag:

- De schepen kondigde aan hierover in overleg te gaan met de minister van Wonen. Wat is hiervan het resultaat?
- I.v.m. het cijfer van 6.500 nieuwe sociale woningen tegen 2040: dat slaat op de 6.343 die de schepen haalt uit de ‘programmanota sociaal wonen’. Maar in de Woonstudie van 2023 is sprake van ca. 8.000 woningen (op basis van een juistere

berekening van de reële woonvraag). Waarom wordt hier het minst ambitieuze aantal naar voor geschoven?

Antwoord

Antwoord hier te
beluisteren: <https://ebesluitvorming.gent.be/zittingen/25.0515.7652.5004/agendapunten/25.1002.5025.2079>
