



Opschrift

Vergadering van 9 oktober 2025

Nummer: 2025_MV_00779

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Filip Van Laecke: Jeugdhuis JOC Variant Zwijnaarde

Raadslid(-leden):

Filip Van Laecke - CD&V

Bevoegd: Evita Willaert

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In de pers lezen we dat het jeugdhuis JOC Variant in Zwijnaarde de deuren sluit. De voorzitter gaf aan dat de overeenkomst met de stad eind dit jaar afloopt en er besloten werd deze niet meer te verlengen. Nieuwe vrijwilligers aantrekken voor de dagelijkse werking blijkt moeilijk te zijn en men wenst vanaf nu de focus te leggen op het beheer van de Nieuwe Melac. Het is nu aan de Jeugddienst om aan het gebouw een nieuwe invulling te geven.

In het gebouw zit (op de bovenverdieping) ook Chiro Ambo waarvan gekend is dat die als jeugdbeweging nood heeft aan extra huisvesting. Voor de verkiezingen was er sprake van een tijdelijk gebruik van de loods van de groendienst in Hondelee. Na de verkiezingen bleek dat dit dan toch niet zo vanzelfsprekend was en dat de impact en eventuele verdere stappen hieromtrent nog dienden onderzocht te worden.

Daarbij mijn vragen aan de schepen:

Vraag:

- Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar de mogelijkheid om Chiro Ambo te huisvesten in de loods in Hondelee?
- Is er vanuit de Jeugddienst al duidelijkheid over de nieuwe invulling van JOC Variant?
- Ziet de schepen mogelijkheden om beide dossiers - de zoektocht van de Chiro naar extra huisvesting én het vrijkomen van JOC Variant - aan elkaar te koppelen en het gebouw (JOC Variant) volledig ter beschikking te stellen aan Chiro Ambo?
- Zo ja, is hierover al overleg gepleegd met Chiro Ambo zelf?
- Zo nee, wat zijn de verdere stappen om het gebouw een nieuwe invulling te geven?

Antwoord

Beste raadslid van Laecke, dank voor je vraag en ook dank om Chiro Ambo hier blijvend op de agenda te plaatsten, zoals in februari en juni. Ik schrijf hier trouwens niets nieuws voor de Chiro want zij worden steeds betrokken door de Jeugddienst.

Wat betreft de huisvestingsvraag van Chiro Ambo, zijn er momenteel twee trajecten lopende: een **korte- en een lange termijnoplossing**.

- Voor de lange termijn is het plan van eisen van de Chiro opgenomen in de studieopdracht rond de loods in Hondelee, binnen het kader van POD Logistiek. Die studie zal onder andere nagaan of een optopping van de loods technisch en financieel haalbaar is. De resultaten daarvan – een schetsontwerp en een haalbaarheidsstudie – worden verwacht over enkele maanden.
- Voor de korte termijn heeft Chiro Ambo een dossier ingediend bij het Fonds Tijdelijke Invulling. Dat dossier wordt volgende week voorgelegd aan het college. Met de middelen uit dat fonds wil de groep de loods veilig en gebruiksklaar maken, zodat ze er snel mee aan de slag kunnen.

Parallel daaraan is er ook beweging rond JOC Variant.

De Jeugddienst heeft samen met Chiro Ambo bekeken of Ambo het gebouw kan overnemen. Er zijn verkennende gesprekken opgestart met eigenaar SoGent, en de Chiro onderzoekt of er samenwerkingen mogelijk zijn met andere Zwijnaardse verenigingen die in het verleden gebruik maakten van JOC Variant.

Het vrijkomen van JOC Variant biedt dus zeker kansen, en wordt mee opgenomen in het bredere traject rond de ruimtenood van Chiro Ambo.

Naast Hondelee wordt ook gekeken naar de uitbreidingsmogelijkheden op de site aan Heerweg-Zuid.

Enkel de polyvalente zaal van JOC Variant zou onvoldoende zijn om aan de noden van de groep te voldoen, dus er wordt onderzocht of een volwaardige uitbreiding mogelijk is. Zowel Chiro Ambo als SoGent worden actief betrokken in dat proces.

Het is de bedoeling dat deze parallelle trajecten – Hondelee en JOC Variant – tot twee volwaardige oplossingen leiden, zodat er een duurzame keuze gemaakt kan worden die de werking van Chiro Ambo op lange termijn ondersteunt
