



## **Opschrift**

Vergadering van 9 oktober 2025

Nummer: 2025\_MV\_00774

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Charlotte Coucke: Stand van zaken project Wiedauwkaai

Raadslid(-leden):

Charlotte Coucke - N-VA

Bevoegd: Sofie Bracke

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

In januari kondigde de stad aan dat de verkoopgesprekken voor de percelen op het bedrijventerrein Wiedauwkaai eindelijk van start konden gaan, na een jarenlang aanslepend dossier.

Vandaag bereiken ons echter heel andere signalen. Kort na de opstart van de toewijzingen zouden er juridische bezwaren geopperd zijn door andere partijen, waardoor de procedure geschorst, stopgezet of zelfs vernietigd werd. Bedrijven die rekenden op deze site voor hun toekomstige uitbreidingsmogelijkheden krijgen nu te horen dat ze de komende jaren niet meer op dit project moeten rekenen.

Intussen zien we dat ondernemers noodgedwongen zelf oplossingen moeten zoeken, soms met investeringen buiten de stad of door opkoop van naburige panden. Voor een stad die zich profileert als economische motor en bedrijvige hub, is dit een bijzonder teleurstellende evolutie.

**Vraag:**

Graag had ik hierover volgende vragen gesteld:

- Kan de schepen bevestigen of het project Wiedauwkaai inderdaad volledig is stilgevallen of stopgezet?
- Welke concrete juridische of procedurele bezwaren hebben dit proces geblokkeerd?
- Bestaat er op korte of middellange termijn nog enig perspectief of alternatief voor de bedrijven die hier hadden gehoopt een plaats te vinden?

## **Antwoord**

Laat me eerst kort het traject van de uitgifte van percelen op het bedrijventerrein Wiedauwkaai in herinnering brengen:

In de zomer van vorig jaar hebben we bedrijven opgeroepen om zich kandidaat te stellen voor 19 braakliggende percelen op het bedrijventerrein Wiedauwkaai, eigendom van SoGent en NMBS. In totaal hebben 43 bedrijven zich aangemeld – wat aantoont dat er bijzonder veel vraag is naar dergelijke economische ruimte. Deze bedrijven werden grondig gescreend op basis van enkel criteria, waaronder hun productieactiviteiten, tewerkstellingsgraad en duurzaamheidsinspanningen. Van al deze kandidaten voldeden 28 bedrijven aan de vooropgestelde voorwaarden. Zij kwamen in aanmerking voor de toewijzing van een perceel.

Op basis van gesprekken waarin werd gepeild naar hun voorkeur voor één of twee percelen en de gewenste perceelgrootte, en werd vervolgens een rangschikking opgesteld voor drie types kavels.

Eind januari 2025 is SoGent dan gestart met de verkoopgesprekken met de geselecteerde bedrijven. Een aantal van die gesprekken waren reeds in een vergevorderd stadium, maar in maart werden we op de hoogte gebracht door de Raad van State van een verzoekschrift tot nietigverklaring dat één van de kandidaat-kopers bij hen heeft ingediend.

Als gevolg daarvan is de verkoop van de gronden op het bedrijventerrein Wiedauwkaai momenteel tijdelijk opgeschort. De uitgifte en verkoopgesprekken liggen dus voorlopig stil, in afwachting van de verdere afhandeling van de procedure bij de Raad van State. Wij betreuren deze situatie uiteraard en we ondernemen, samen met alle betrokken diensten en onze juridische adviseurs, alle mogelijke stappen om tot een oplossing te komen zodat de uitgifte zo snel als mogelijk kan uitgerold worden zoals voorzien. Dit in belang van de vele bedrijven die klaar staan om daar te ondernemen.

Omwille van de lopende procedure kan/mogen we hier helaas op dit moment geen verdere details rond meegeven.

Los van dit concrete dossier kunnen bedrijven die op zoek zijn naar ruimte zich hierin steeds laten begeleiden door de dienst Economie. Dat aanbod geldt voor alle ondernemingen. Wij verwijzen ook graag naar het Ondersteuningspunt Ondernemers Gent (OOG), waar bedrijven terecht kunnen voor ondersteuning.

Op 3/11 organiseert de dienst Economie trouwens een matchmaking event om bedrijven en aanbieders van ruimte met elkaar in contact te brengen.

---