



2025_CBS_08704 202599 - vraag tot schrapping risicoground Motorstraat 113 (afd 12 sectie P nr 932T) te 9000 Gent (201202922) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Universoil heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Motorstraat 113 (afd 12 sectie P nr 932T) te 9000 Gent (201202922)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201202922 - Beslissing: 19 juli 1957 (deputatie)

Inrichting: Bilterijst Pierre - Import hout (Ondergrondse opslag 1.000 l benzine met bestelpomp bevoorrading eigen voertuigen, 3.000 l mazout)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Voorliggende verklaring geldt voor het perceel gelegen aan de Motorstraat nr. 113 te 9000 Gent(Oostakker), kadastraal gekend als provincie West-Vlaanderen, gemeente Gent, 12de afdeling (Oostakker), sectie P, perceelnr. 932T. Het perceel 932T dient geschrapt te worden als risicoground gezien het perceel is opgenomen in een vergunning maar in werkelijkheid we(o)rden er geen risico-activiteiten uitgeoefend op het perceel.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen van de vergunning en historische luchtfoto's blijkt dat de risico-activiteit niet plaatsvond op perceel 932T. Op dit perceel was steeds een villa en tuin gelegen.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke

inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 12) sectie P 932 T

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het
grondeninformatieregister.

2025_CBS_08704 - 202599 - vraag tot schrapping risicogrond Motorstraat 113 (afd 12 sectie P
nr 932T) te 9000 Gent (201202922)