

OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

1) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevrouw Hafsa El-Bazioui, Eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur beiden met zetel ten Stadhuize;

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd " de Stad ",

en

De Hulpverleningszone centrum (Brandweerzone centrum), afgekort "HVZC", , met maatschappelijke zetel te Roggestraat 70, 9000 Gent ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door:

- 1) De heer Mathias De Clercq, voorzitter van het zonecollege
- 2) De heer Wim Van Zele, Zonecommandant

Ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd "HVZC" of Hulpverleningszone Centrum.

Werd overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande verklaring

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

de goederen gekend als het 'Kuijke', gelegen Citadelpark te 9000 Gent, kadastraal bekend 8 ste afdeling, sectie H, deel van perceel nr. 1/v/35

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt. Bij het begin van de ingebruikneming stelt de Stad een inventaris ter beschikking die door de gebruiker zal worden aanvaard.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een vergelijkende inventaris worden opgemaakt en door beide partijen worden aanvaard.

Het Citadelpark is bij M.B. van 30 mei 1984 als landschap beschermd.

Inzake mobiliteit heeft de Stad afspraken gemaakt met de buurtbewoners van het Citadelpark teneinde de omgevingsimpact van evenementen, georganiseerd in het Kuipke, het ICC en het S.M.A.K., tot een minimum te herleiden. Deze afspraken zijn prioritair voor de Stad.

Voorwaarden

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

Het in gebruik gegeven goed zal aangewend van 16/10/2025 tot en met 19/10/2025 worden voor het personeelsfeest van de Brandweerzone Centrum op 18/10/2025.

Op het feest zal er drank geserveerd worden en een walking dinner. Na de maaltijd zal er een dansfeest doorgaan begeleid door een DJ.

Deze manifestatie, evenement en/of activiteit, mag niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor het in artikel 1 vermelde evenement voor de periode van 16/10/2025 tot en met 19/10/2025 voor een personeelsfeest op 18/10/2025.

De opbouw vindt plaats vanaf 16/10/2025.

Het evenement vindt plaats op 18/10/2025 van 17u00 tot 19/10/2025 om 04u00.

De afbraak vindt plaats vanaf het einde van het evenement op 19/10/2025 om 04u00.

De overeenkomst kan in geen geval verlengd worden.

De gebruiker verbindt er zich toe de afgesproken aanvang- en einduren stipt na te leven.

De zaal wordt ter beschikking gesteld in haar vaste opstelling.

Als de ter beschikking gestelde goederen niet op het voorziene tijdstip worden verlaten in de hierboven vermelde vaste opstelling, heeft de Stad het recht ze op kosten van de gebruiker in de oorspronkelijke staat te (laten) herstellen.

In geen geval kan de gebruiker een vergoeding eisen van de Stad voor het vervreemden en/of beschadigen van haar goederen, omwille van een eventuele verwijdering.

Bij niet-stipte naleving van bovenvermelde bepalingen wordt er aan de gebruiker de verrekening van de kosten voor het verwijderen van goederen, materiaal en/of afval, en eventuele andere kosten, aangerekend. De gebruiker verklaart kennis te hebben gekregen van de aan te rekenen kostprijzen inzake schoonmaak.

Artikel 3 - Retributie

De accommodatie van het Kuipke wordt kosteloos ter beschikking gesteld.

De kosten voor het verbruik van nutsvoorzieningen worden na afloop van het evenement gefactureerd op basis van het werkelijk verbruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 03 maart 2022 betreffende het aanrekenen van kosten aan een stadsbedrijf of aan een externe firma van toepassing.

Artikel 4 - Verzekeringen

De gebruiker is gedurende de ganse gebruiksperiode aansprakelijk voor brand en aanverwante risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag op grond van artikel 1733 B.W. tot beloop van een bedrag van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540, en hij verbindt zich ertoe om zich voor dat bedrag en voor die risico's, in eerste risico te verzekeren bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij.

Het in gebruik gegeven goed wordt door de Stad Gent verzekerd tegen brand en aanverwante risico's met een vrijstelling van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540. De Stad Gent verbindt zich ertoe in deze brandpolis een bijzondere clausule van afstand van verhaal op te nemen tegenover de gebruiker.

Artikel 5 - Catering, vestiaire, toiletten, opkuis

De gebruiker dient zelf in te staan voor de uitbating van de catering, voor de bestelling en levering van dranken en spijzen.

De gebruiker zal geen gebruik maken van wegwerpbekers, wel van herbruikbare bekercups. Petflessen en ander wegwerpmateriaal kan enkel gebruikt worden wanneer het voor minstens 90% wordt ingezameld en gerecycleerd.

De gebruiker zal hiertoe voor de start van het evenement een afvalplan voorleggen en zorgt tijdens het evenement voor selectieve inzameling van het afval.

De Stad staat niet in voor bemanning van de vestiaire en van de toiletten. De gebruiker dient zelf in te staan voor eventuele bemanning evenals voor de schoonmaak en voor het voorzien van toiletbenodigdheden (toiletpapier, zeep, handdoeken, schoonmaakproducten,...) gedurende het evenement.

De gebruiker dient ook zelf in te staan voor de opkuis en voor verwijdering van alle afval in de volledige ter beschikking gestelde ruimte, ter hoogte van de toegangen en de toegangswegen en in de onmiddellijke omgeving van 30 meter rond het gebouw.

Artikel 6 Specifieke bepalingen

De gebruiker leeft strikte veiligheidsnormen na, inzonderheid de bepalingen van de politieverordening inzake de brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen.

Overeenkomstig het politiereglement op de openbare rust en veiligheid moet het geplande evenement gemeld worden bij de Openbare Ordecel van de Lokale Politie.

De gebruiker dient in te staan voor de security gedurende de volledige duur van het evenement. Bovendien dient hij zelf in te staan voor de veiligheid van personen en van zijn goederen en materiaal dat in het gebouw wordt ondergebracht gedurende de volledige periode van terbeschikkingstelling. In geen geval kan de Stad aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging of diefstal evenmin als voor ongevallen gedurende de periode van terbeschikkingstelling.

De aanwijzingsborden die door de gebruiker werden aangebracht, dienen tegen het einduur van terbeschikkingstelling van het gebouw verwijderd te worden. Indien dit niet gebeurt, verwijderd de Stad ze op kosten van de gebruiker.

De Stad staat in voor de energielevering tot aan de bestaande schakelkasten en/of bestaande aansluitingen. De verdere energielevering vanaf de bestaande schakelkasten en/of aansluitingen tot aan het gebruikspunt is ten laste van de gebruiker.

Tijdens de opbouw en de afbraak is de technische wachtdienst van de Stad bereikbaar (+32 473 93 29 69) voor eventuele technische ondersteuning, dewelke eveneens louter een middelenverbintenis inhoudt.

Indien er een beroep dient gedaan op externe bijstand (technisch, veiligheid...) tijdens de duur van de terbeschikkingstelling, vallen de kosten hiervoor ten laste van de gebruiker.

Bovendien moet er te allen tijde vrije toegang verschaft worden aan de personen van de Interne Dienst voor Preventie en Veiligheid op het Werk van de Stad Gent en aan de personen belast met de controle op vergunningen, onderrichtingen en voorwaarden van de terbeschikkingstelling.

De gebruiker heeft een vast aanspreekpunt (Marlies Capiou) die als contactpersoon tussen gebruiker en de Stad te allen tijde bereikbaar is.

Er is een glazen balustrade aanwezig rondom het middenplein. Deze balustrade is op de nodige plaatsen voorzien van naar binnen opendraaiende poortjes, zodat o.a. de kleine podia via deze weg een toegang hebben.

Aan de kant van de val is een poortje dat voldoende breed is om bestelwagens en hoogtewerkers door te laten tot op het middenplein. Een extra paneel kan gedemonteerd worden om een bredere doorgang te hebben, doch dit dient een week op voorhand aangevraagd aan bovenvermelde technische wachtdienst van de Stad en mag geenszins door de organisator uitgevoerd worden.

Het is niet toegelaten de overige poortjes te demonteren, noch vaste panelen weg te halen voor een evenement.

Het is niet toegelaten op welke manier ook zaken te bevestigen op de glazen balustrade. Noch met tape, noch met kleefstof, noch in de houten handgreep.

Er worden 600 bezoekers verwacht.

Artikel 7 Ontbindende voorwaarde

Bij niet-naleving van één of meerdere verbintenissen van deze overeenkomst heeft de Stad het recht om de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, indien geen gehoor gegeven wordt aan de ingebrekestelling van de Stad binnen de daarin gestelde termijn.

Ingeval de gebruiker als vereniging of vennootschap ophoudt te bestaan, of in de gevallen waarin de gebruiker niet langer aan de voorwaarden voldoet om rechtsgeldig als vereniging of vennootschap te bestaan, vindt de ontbinding van rechtswege plaats. De ontbinding zal uitwerking hebben ex nunc en de gebruiker zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte gebracht worden.

Indien de Stad moet vaststellen dat de hiervoor bedongen voorwaarden niet exact worden nageleefd of uitgevoerd, behoudt zij zich het recht voor de gebruiker bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot

onmiddellijk in kennis te stellen van de vastgestelde inbreuken en zal de gebruiker worden aangemaand onmiddellijk de nodige maatregelen te treffen.

Algemene voorwaarden

Artikel 8

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

Artikel 9

De gebruiker verbindt er zich toe alle toepasselijke wetgevingen en reglementen na te leven, o.a. deze op de auteursrechten, en de eraan verbonden kosten te voldoen. De gebruiker moet het nodige doen om de eventueel vereiste vergunningen voor haar activiteiten te bekomen en de eventuele belastingen te betalen.

Overeenkomstig de bestaande milieuvergunning, zijn evenementen met podiumopbouw enkel toegelaten op het middenplein van de wielervedbaan. De gebruiker dient de geldende VLAREM - normen, en in het bijzonder de geldende geluidsnormen na te leven. Een kopie van de bestaande milieuvergunning kan ter beschikking worden gesteld.

Artikel 10

Met betrekking tot te voeren publiciteit is het de gebruiker verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitengevels.

De gebruiker kan niet eisen van de Stad dat eventuele reclame zou worden verwijderd of afgedekt.

Het is de gebruiker verboden publiciteit aan te brengen op de wielervedbaan of eventueel bestaande publiciteit te verwijderen. De wielervedbaan zal door de Stad worden afgedekt.

Artikel 11

Er is een algemeen verbod van parkeren in het Citadelpark.

Bezoekers kunnen niet parkeren op de site. De gebruiker geeft impulsen om het openbaar vervoer te gebruiken en / of gebruik te maken van de openbare parkings in de omgeving, zijnde de parking aan Sint-Pietersstation en de parking Sint-Pietersplein P10.

Artikel 12 Logistieke op – en afbouw van het evenement

12.1 Logistieke bewegingen mogen uitsluitend plaatsvinden binnen de door de stad vastgelegde zone in het Citadelpark, aangeduid op het bij dit besluit gevoegde plan. Het is de gebruiker omwille van brandveiligheidsredenen, niet toegestaan op enigerlei wijze gebruik te maken van de Floraliënhal, die toegang geeft tot het Kuipke.

12.2 Toegang naar het Kuipke voor leveringen en/of ondersteunende voertuigen gebeurt uitsluitend via de toegangsweg naast SMAK (Eugène Felixdreef).

12.3 De logistieke bewegingen zijn enkel toegelaten op de voorziene dagen overeenkomstig artikel 2. De veiligheid van zwakke weggebruikers staat voorop, daarom zijn logistieke bewegingen in het Citadelpark enkel toegestaan buiten de spitsuren (7.30–9.00 en 16.00–18.00).

12.4 Enkel stapvoets verkeer (max. 5 km/u) is toegelaten in de uitzonderlijke logistieke zone. Alle toegelaten gemotoriseerde voertuigen moeten hun snelheid aanpassen en de vier richtingaanwijzers inschakelen om zich kenbaar te maken.

12.5 Toegangen (deuren, poorten, nooduitgangen) moeten steeds vrij blijven voor doorgang van hulpdiensten.

12.6 Bij omvangrijke logistieke bewegingen (manoeuvres met vrachtwagens/opleggers/ aanhangwagens...) is de aanwezigheid van een logistiek coördinator verplicht. Deze coördinator maakt zich kenbaar door het dragen van een fluorescerend hesje.

12.7 Organisatoren zijn verplicht om voorafgaandelijk signalisatie te voorzien die andere parkgebruikers duidelijk waarschuwt voor de aanwezigheid van logistieke bewegingen. Deze signalisatie moet conform zijn aan de richtlijnen van de stad, zoals aangeduid op het plan hier bijgevoegd als bijlage, en dient minimaal 1 dag voor aanvang opbouwperiode worden geplaatst.

12.8 Logistieke planning en inventaris:

De organisator verbindt zich ertoe een zo gedetailleerd mogelijke logistieke planning op te stellen en deze strikt na te leven. Hierbij dient hij strikt rekening te houden met de opgelegde tijdsvensters en dient hij bovendien een redelijke marge in te calculeren.

Deze planning bevat een inventaris van alle gemotoriseerde voertuigen die zich in de logistieke zone zullen begeven, met vermelding van voertuigtype en omschrijving, merk en model, contactgegevens van firma en bestuurder, doel van de inzet, tijdstip en duur van aanwezigheid en eventuele bijzonderheden of risico's.

12.9 De organisator bezorgt de logistieke planning minimaal één week voor de aanvang van de opbouwperiode aan de bevoegde stadsdiensten van FM.

12.10 Het algemeen parkeerverbod blijft gelden, ook in de logistieke zone en tijdens de duur van deze uitzonderlijke toelating. Voor het (langdurig) parkeren van voertuigen kan de organisator een opstelzone inrichten op het Jan Hoetplein. De organisator vraagt dit zelf aan via een inname openbaar domein ([IOD](#)).

12.11 Stilstaan van voertuigen op de overeenkomstig artikel 2 voorziene op- en afbouwdagen is enkel toegestaan tijdens de tijdsvensters uit artikel 11.3 en uitsluitend voor laden en lossen.

12.12 Het is verboden zich met een voertuig in de uitzonderlijke logistieke zone te begeven, behoudens in de gevallen waarin dit strikt noodzakelijk is voor laden en lossen of voor het onmiddellijk verlaten van de zone.

12.13 De organisator is verantwoordelijk voor eventuele schade aan paden, groenaanleg of infrastructuur. Bij vastgesteld schade behoudt de Stad zich het recht voor, om deze volledig te herstellen op kosten van de organisator.

Artikel 13 - Bepalingen betreffende de veiligheid

De elektrische uitrustingen en aansluitingen moeten voldoen aan de wettelijke Belgische normen. De volledige installatie mag door een erkend extern bureau voor technische controle op het om het even welk moment worden gecontroleerd. Die delen welke hieraan niet voldoen zullen geen stroom ontvangen zonder dat de gebruiker hiervoor enige schadevergoeding kan bedingen van de Stad.

Het gebruik van flessengas is uitdrukkelijk verboden binnen het complex, ook voor het vullen van ballons. Het gebruik van vuurwerk is eveneens verboden binnen het gebouw.

Er heerst een absoluut rookverbod in het volledige gebouw. De gebruiker staat in voor de permanente bewaking hiervan en de Stad houdt zich het recht voor het hele evenement op te schorten en onmiddellijk te laten beëindigen bij herhaaldelijk (meer dan drie maal) overtreden van dit rookverbod.

De Stad neemt geen bewakingsplicht op zich. Zelfs indien er politie in het gebouw aanwezig is neemt de Stad geen bewakingsplicht op haar en ook geen enkele verantwoordelijkheid wegens beschadiging, verlies, diefstal of brand van de in gebruik genomen goederen en/of aanpalende en haar bijhorende al dan niet geborgen zaken, of om het even welk verhaal dat door de gebruiker of toeschouwers en/of deelnemers en/of andere derden van het evenement zou kunnen worden uitgeoefend. Op grond van deze verklaring verklaart de gebruiker af te zien van elk verhaal tegenover de Stad, haar aangestelden en haar verzekeringsmaatschappij.

De gebruiker zal er tijdens het verloop van haar evenement op toe zien dat alle inkomdeuren en -poorten langs de buitenzijde van de hal niet versperd zijn voor eventuele dringende toegang of doorgang van de hulpdiensten. Zij zal foutief geparkeerde wagens of andere obstakels die er zich bevinden, onmiddellijk doen verwijderen, zo nodig door de tussenkomst van politie in te roepen. De gebruiker zal er tijdens het verloop van haar evenement eveneens op toe zien dat alle nooduitgangen en paniekdeuren ten alle tijde vrij zijn.

Indien er zich ongevallen of schade mochten voordoen, veroorzaakt of beïnvloed door het niet naleven van de veiligheidsvoorschriften, neemt de gebruiker de volle verantwoordelijkheid en ziet hij af van elk verhaal t.o.v. de Stad.

Slotbepalingen

Indien de Stad haar verplichtingen niet kan nakomen ingevolge overmacht kan de gebruiker hiervoor geen schadevergoeding eisen, voor zover de Stad de gebruiker van deze overmacht in kennis heeft gesteld van zodra de Stad hiertoe in de mogelijkheid was.

De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden.

De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor contractuele gevolgschade en schade opgelopen tijdens de op- en afbouw van het evenement, noch voor beschadiging en/of diefstal van het materiaal van de organisator van het evenement.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten Stadhuize;
- de gebruiker op maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, 2/10/2025

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker

Brandweezerzone Centrum

Wim Van Zele
zonecommandant

Mathias De Clercq
voorzitter zonecollege