



Vergadering van 14 oktober 2025

2025_GR_00913 Aanpassing tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in kader van het bijzonder waterverkoopreglement (BWVR) van Farys - Goedkeuring

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023")
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 2.5.3.1, §2.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW (nu Farys) als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW (nu Farys) als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW (nu Farys) en het toetredingsdossier.

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

TMVW (nu Farys) heeft in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering opgesteld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 september 2022 de technische vereisten voor het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 september 2023 de tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) goedgekeurd.

Nieuwe huisaansluitingen op de riolering van eengezinswoningen worden aangerekend via een forfaitair tarief. Dit is nog steeds niet kostendekkend. Dit betekent dat het verschil gefinancierd moet worden door de middelen die Farys ter beschikking krijgt via de saneringsbijdrage. (Met deze middelen moeten ook alle andere opdrachten van Farys met betrekking tot de rioleringsinfrastructuur, zoals aanleg en onderhoud van de riolering, worden gefinancierd). Om het verschil tussen forfait en werkelijke kosten te verkleinen worden de tarieven aangepast.

Voorgestelde aanpassing

In Gent geldt enkel een forfaitair tarief voor de realisatie van een huisaansluiting op de riolering indien er in het project (= omgevingsvergunning als die er is) sprake is van één enkele eengezinswoning.

In alle andere situaties wordt sowieso gewerkt aan kostende prijs:

- Nieuwe rioolaansluiting voor appartementen, kantoren, ...
- Aanpassingen van bestaande rioolaansluitingen

De huidige forfaitaire tarieven die worden doorgerekend aan de klant zijn momenteel:

- DWA: 1.441,69 euro
- RWA: 1.647,65 euro
- DWA + RWA : 1.853,60 euro

Volgende gemiddelde reële kosten (voor de aansluitingen waarvoor een forfait aangerekend wordt aan de klanten) worden door Farys ten laste gelegd bij stad Gent (binnen de enveloppe van de middelen van de saneringsbijdrage):

- DWA: 2.164,41 euro (niet kostendekkend)
- RWA: 1.428,55 euro (kostendekkend).
- RWA+DWA: 2.644,01 euro (niet kostendekkend)

Bij de invoering van de tariefstructuur was het opzet om – in het kader van de Blue Deal – de RWA-aansluiting te ontmoedigen. Een RWA-aansluiting is immers niet verplicht. Vandaar dat voor de RWA-aansluiting een hoger tarief werd gezet.

Als we dit opzet behouden en de tarieven kostendekkend moeten zijn dan zou men volgende aanpassingen moeten doorvoeren:

- DWA: 2200 euro
- RWA: 2400 euro
- RWA+DWA: 3000 euro

Gelet op de aanpassing van 2023 en in functie van het verder werken richting kostendekkende tarifiering wordt voorgesteld de tarifiering deels, dus niet volledig, op te trekken:

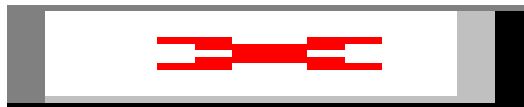
- DWA: 1800 euro
- RWA: 2000 euro
- RWA+DWA: 2400 euro

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de aanpassing van de tarieven voor huisaansluitingen op de riolering in het Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) als volgt:



Artikel 2:

Geeft opdracht aan Farys om deze tarieven toe te passen voor alle aanvragen vanaf 1 januari 2026.