



Vergadering van 14 oktober 2025

**2025\_GR\_00903 Realisatieovereenkomst betreffende eiland Zwijnaarde - bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de Stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle - Addendum 1 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 mei 2020 de realisatieovereenkomst met De Vlaamse Waterweg nv (DVW), nv Eiland Zwijnaarde (EZ) en de gemeente Merelbeke betreffende Eiland Zwijnaarde - Bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de stad Gent en de gemeente Merelbeke goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft deze realisatieovereenkomst in zitting van 1 maart 2021 geregulariseerd, zodat de investeringssubsidie betaald kan worden aan DVW ten bedrage van 10% van de kosten (excl. btw) voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 150.000,00 euro.

Op 10 maart 2022 werd door DVW de opdracht gesloten betreffende "Ringvaart - Tijarm van de Schelde te Gent/Merelbeke. Bouw van een fietsbrug t.h.v. eiland Zwijnaarde: BRUG - ARC-21-0028". Deze opdracht werd gegund aan BAM CONTRACTORS, Antoon van Osslaan 1, 1120 Brussel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23 juni 2022 de aanvraag van de subsidie Fietsfonds bij Provincie Oost-Vlaanderen goedgekeurd.

In deze Realisatieovereenkomst werd door de Stad aan DVW investeringssubsidie toegekend van 10% van de kosten voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 150.000 euro (Art. 8 Investeringssubsidie). Dit maximumbedrag werd in 2020 berekend op een eerste ruwe raming van de kosten voor de bouw van de brug nl. 1.150.000 euro incl. BTW. Het bedrag van de uitvoeringskost voor de brug is, onder meer ten gevolge van de gestegen prijzen tijdens de corona-crisis, bij de gunning echter al 62% hoger nl. 2.254.010,56 euro incl. BTW. Door de gestegen materiaalprijzen ten gevolge van de oorlog in Oekraïne die worden doorgerekend in de prijsherziening is de werkelijke uitvoeringskost nog hoger. Dit zijn omstandigheden die tijdens de opmaak van de realisatieovereenkomst en het vastleggen van

het plafondbedrag niet konden worden voorzien. Het is billijk dat deze ook gedeeltelijk door de Stad worden gedragen.

Dit zorgt ervoor dat de realisatieovereenkomst aangepast moet worden: de tussenkomst van de Stad wordt immers groter (57.000,00 euro extra). De Stad Gent vraagt voor zijn verhoogd aandeel subsidie aan bij de Provincie in functie van het LFF-netwerk (12.000,00 euro extra) en bij het Kopenhagenfonds (45.000,00 euro). Het addendum wijzigt de realisatieovereenkomst en verhoogt het maximale stadsaandeel in de investeringssubsidie.

#### **Wijziging van de kostenverdeling:**

In artikel 2 §2 van de Realisatieovereenkomst wordt volgende paragraaf:

*“De overige kosten voor de werken aan de bouw van de brug worden verdeeld tussen Merelbeke-Melle (5%, met een plafond van 150.000,00 € (waarvan maximaal 80.000 € voor de brug en maximaal 70.000,00€ voor de werken in §4); wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)) en Gent (10%, in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW met een plafond van 150.000,00 €; wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)).”*

Vervangen door:

*“De overige kosten voor de werken aan de bouw van de brug worden verdeeld tussen Merelbeke-Melle (5%, met een plafond van 150.000,00 € (waarvan maximaal 80.000 € voor de brug en maximaal 70.000,00€ voor de werken in §4); wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)) en Gent (10%, in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW met een **plafond van 207.000,00 €**; wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)).”*

#### **Wijziging van de investeringssubsidie:**

In artikel 8 van de Realisatieovereenkomst wordt volgende paragraaf:

*“Gent kent aan DVW een investeringssubsidie toe van 10% van de kosten (excl. btw) voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 150.000 euro.*

*De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 2 schijven. De eerste schijf wordt bij sluiting van de opdracht van de werken betaald aan DVW, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit 5% (of de helft van de in art. 2 §2 vermelde 10%) van het offertebedrag voor de bouw van de nieuwe brug. De tweede schijf bestaat uit het saldo van de 10% van het bedrag van de kosten voor de bouw van de brug, in acht name het cumulatief plafondbedrag van 150.000,00 €.”*

Vervangen door:

*“Gent kent aan DVW een investeringssubsidie toe van 10% van de kosten (excl. btw) voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 207.000 euro.*

*De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 2 schijven. De eerste schijf wordt bij sluiting van de opdracht van de werken betaald aan DVW, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit 5% (of de helft van de in art. 2 §2 vermelde 10%) van het offertebedrag voor de bouw van de nieuwe brug. De tweede schijf bestaat uit het saldo van*

de 10% van het bedrag van de kosten voor de bouw van de brug, in acht name het cumulatief **plafondbedrag van 207.000,00 €.**"

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 24/09/25**

**Vastleggingnummer(s):** verhoging van bestelbonnummer 5622500436

**Voorgestelde uitgaven:** € 57.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De investeringssubsidie van Stad Gent aan DVW wordt verhoogd met 57.000,00 €. Verhoging bestelbon. nr. 5622500436 met dit bedrag.

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	408510001
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	FIE.PRV en VLA.IFK
<b>2026</b>	€ 57.000,00
<b>Totaal</b>	€ 57.000,00

**Verwachte ontvangsten:** € 57.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Subsidie Provincie is € 12.000 hoger; subsidie Kopenhagen twv € 45.000 is toegevoegd. Budgetten zijn voorzien en goedgekeurd in Sirius.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	408510001	408510001
<b>Categorie*</b>	I	I
<b>Subsidiecode</b>	FIE.PRV	VLA.IFK
<b>2026</b>	€ 12.000,00	€ 45.000,00
<b>Totaal</b>	€ 12.000,00	€ 45.000,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20250624\_DO\_Addendum OVK fietsbrug Tijarm\_def.pdf (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum 1 bij de realisatieovereenkomst betreffende eiland Zwijnaarde - bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de Stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle met De Vlaamse Waterweg nv (DVW), Eiland Zwijnaarde nv en gemeente Merelbeke-Melle.



**ADDENDUM nr. 1 BIJ DE REALISATIEOVEREENKOMST  
BETREFFENDE EILAND ZWIJNAARDE - BOUW VAN EEN NIEUWE  
FIETSERSBRUG OVER DE TIJARM OP DE GRENS TUSSEN DE STAD  
GENT EN DE GEMEENTE MERELBEKE-MELLE**

**TUSSEN**

**Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Joris Vandenbroucke, schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna “de Stad” genoemd;

**en**

**De Vlaamse Waterweg NV**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenstraat 44, 3500 Hasselt, vertegenwoordigd door de heer Maxim Veys, Voorzitter van de Raad van Bestuur, en mevrouw Krista Maes, waarnemend gedelegeerd bestuurder;

hierna “DVW” genoemd;

**en**

**Eiland Zwijnaarde**, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te Gent, Voldersstraat 1, met als ondernemingsnummer 820.566.847 vertegenwoordigd door de heer Dieter Geenens, C-directielid en voorzitter van de directieraad, en de heer Mattias Van Vooren, B-directielid.

hierna “EZ” genoemd;

**en**

**gemeente Merelbeke-Melle**, gevestigd in het gemeentehuis te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, vertegenwoordigd door de gemeenteraad voor wie tekenen mevrouw Bénédicte Buylen, algemeen directeur, en de heer Dirk De Maeseneer, gemeenteraadsvoorzitter;

hierna “Merelbeke-Melle” genoemd;

Hierna ook afzonderlijk “**de Partij**” of gezamenlijk “**de Partijen**” genoemd.

**ZETTEN ALS VOLGT UITEEN:**

In zitting van 26/05/2020 heeft de gemeenteraad van de Stad Gent de Realisatieovereenkomst betreffende eiland Zwijnaarde - bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de Stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle (hierna ‘Realisatieovereenkomst’) goedgekeurd. Addendum nr. 1 bij Realisatieovereenkomst betreffende Eiland Zwijnaarde – Bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle

In deze Realisatieovereenkomst werd door de Stad aan DVW investeringssubsidie toegekend van 10% van de kosten voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 150.000 euro (Art. 8 Investeringsubsidie). Dit maximumbedrag werd in 2020 berekend op een eerste ruwe raming van de kosten voor de bouw van de brug nl. 1.150.000 euro incl. BTW. Het bedrag van de uitvoeringskost voor de brug is, onder meer ten gevolge van de gestegen prijzen tijdens de coronacrisis, bij de gunning echter al 62% hoger nl. 2.254.010,56 euro incl. BTW. Door de gestegen materiaalprijzen ten gevolge van de oorlog in Oekraïne die worden doorgerekend in de prijsherziening is de werkelijke uitvoeringskost nog hoger. Dit zijn omstandigheden die tijdens de opmaak van de realisatieovereenkomst en het vastleggen van het plafondbedrag niet konden worden voorzien. Het is billijk dat deze ook gedeeltelijk door de Stad worden gedragen.

Dit zorgt ervoor dat de Realisatieovereenkomst aangepast moet worden: de tussenkomst van de Stad wordt immers groter. De Stad Gent vraagt voor zijn verhoogd aandeel subsidie aan bij de Provincie in functie van het LFF-netwerk en bij het Kopenhagenfonds.

## **EN KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:**

### **ARTIKEL 1 VOORWERP VAN HET ADDENDUM**

Het addendum wijzigt de Realisatieovereenkomst en verhoogt het maximale stadsaandeel in de investeringssubsidie.

### **ARTIKEL 2 WIJZIGING VAN ARTIKEL 2 KOSTENVERDELING**

In artikel 2 §2 van de Realisatieovereenkomst wordt volgende paragraaf:

*“De overige kosten voor de werken aan de bouw van de brug worden verdeeld tussen Merelbeke-Melle (5%, met een plafond van 150.000,00 € (waarvan maximaal 80.000 € voor de brug en maximaal 70.000,00€ voor de werken in §4); wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)) en Gent (10%, in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW met een plafond van 150.000,00 €; wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)).”*

Vervangen door:

*“De overige kosten voor de werken aan de bouw van de brug worden verdeeld tussen Merelbeke-Melle (5%, met een plafond van 150.000,00 € (waarvan maximaal 80.000 € voor de brug en maximaal 70.000,00€ voor de werken in §4); wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)) en Gent (10%, in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW met een plafond van 207.000,00 €; wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)).”*

### **ARTIKEL 3 WIJZIGING VAN ARTIKEL 8 INVESTERINGSSUBSIDIE**

In artikel 8 van de Realisatieovereenkomst wordt volgende paragraaf:

Addendum nr. 1 bij Realisatieovereenkomst betreffende Eiland Zwijnaarde – Bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle

*“Gent kent aan DVW een investeringssubsidie toe van 10% van de kosten (excl. btw) voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 150.000 euro.*

*De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 2 schijven. De eerste schijf wordt bij sluiting van de opdracht van de werken betaald aan DVW, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit 5% (of de helft van de in art. 2 §2 vermelde 10%) van het offertebedrag voor de bouw van de nieuwe brug. De tweede schijf bestaat uit het saldo van de 10% van het bedrag van de kosten voor de bouw van de brug, in acht name het cumulatief plafondbedrag van 150.000,00 €.”*

Vervangen door:

*“Gent kent aan DVW een investeringssubsidie toe van 10% van de kosten (excl. btw) voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 207.000 euro.*

*De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 2 schijven. De eerste schijf wordt bij sluiting van de opdracht van de werken betaald aan DVW, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit 5% (of de helft van de in art. 2 §2 vermelde 10%) van het offertebedrag voor de bouw van de nieuwe brug. De tweede schijf bestaat uit het saldo van de 10% van het bedrag van de kosten voor de bouw van de brug, in acht name het cumulatief plafondbedrag van 207.000,00 €.”*

#### **ARTIKEL 4 TOEPASSELIJKHEID VAN DE OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST**

Voor zover dit addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de Realisatieovereenkomst betreffende eiland Zwijnaarde - bouw van een nieuwe fietsersbrug over de tijarm op de grens tussen de Stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle integraal van toepassing.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de Realisatieovereenkomst en Addendum 1, prevaleren de bepalingen uit het Addendum 1.

#### **ARTIKEL 5 INWERKINGTREDING VAN HET ADDENDUM**

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van ondertekening door alle Partijen.

\* \* \*

Aangezien dit addendum digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 BW slechts één (digitaal) exemplaar van dit addendum opgemaakt. Elke Partij heeft toegang tot dit digitaal ondertekend exemplaar.

Ondertekend op de plaats en de datum van ondertekening zoals hierna bepaald, waarbij de laatste datum van ondertekening geldt als datum van ondertekening van dit addendum.

Addendum nr. 1 bij Realisatieovereenkomst betreffende Eiland Zwijnaarde – Bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle

Opgemaakt te Gent

Voor de Stad,

Voor gemeente Merelbeke-Melle

Voorzitter van de Gemeenteraad Merelbeke- Melle      Algemeen Directeur Merelbeke-Melle

Dirk De Maeseneer

Bénédicte Buylen

Voor De Vlaamse Waterweg,

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Waarnemend gedelegeerd bestuurder

Maxim Veys

Krista Maes

Voor Eiland Zwijnaarde nv

Dieter Geenens, C-directielid

Mattias Van Vooren, B-directielid

