



Vergadering van 14 oktober 2025

**2025\_GR\_00915 De wijziging van een gemeenteweg in kader van OMV\_2024159121 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een fietspad en het inrichten van een tijdelijke werfzone - met openbaar onderzoek - Willem van Rubroeckstraat, 9042 Gent - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Christophe Peeters

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

### **Motivering**

Peter Van Parys namens North Sea Port Flanders NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Willem van Rubroeckstraat 2 kadastraal gekend als afdeling 14 sectie G nrs. 318C, 353B, 397A, 399A, 423C, 511A, 514A, 526A, 530A, 530B en 533A.

Deze aanvraag werd op 02/07/2025 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 28/07/2025 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

#### *Beschrijving aanvraag:*

Het voorwerp van de aanvraag betreft de aanleg van een fietspad met breedte 3 meter aan de oostzijde van de Marco Polostraat. Dit fietspad maakt aansluiting op het bestaande fietspad langs de Vasco da Gamalaan door middel van een fietsoversteekplaats ten oosten van de invoegstrook Vasco da Gamalaan - Marco Polostraat. Gezien parallel met de Vasco da Gamalaan een gracht gelegen is, wordt een klein fietsbrugje voorzien om de gracht ter hoogte van de fietsoversteekplaats te dwarsen.

Verder takt het fietspad, eveneens middels een oversteekplaats, aan op de fietspaden aan weerszijden van de James Cookstraat.

Voor de aanleg van het fietspad parallel aan de Marco Polostraat en de aantakking op de bestaande fietsinfrastructuur, wordt verharding in zwarte asfalt aangelegd met breedte van 3,00 m een totale oppervlakte van 3040 m<sup>2</sup>. Langs beide zijden van het fietspad wordt een berm van 1 meter voorzien. In de tussenruimte tussen de Marco Polostraat en het nieuwe fietspad wordt om 40,00 m een verlichtingspaal geplaatst.

Ter hoogte van de gracht parallel aan de Vasco Da Gamalaan wordt een fietsbrugje aangelegd. Het brugje zal een lengte hebben van 15 m en breedte 5 m. Het betreft een vlakke brug in staal waarvan de vloer en balustrade in hout worden uitgevoerd. De gracht staat onder beheer van de Watering De Burggravenstroom.

Het fietspad wordt na oprichting een openbaar fietspad onder beheer van North Sea Port.

Er werd aan het dossier een rooilijnplan toegevoegd. De Marco Polostraat heeft op dit moment nog geen rooilijn. Bij deze vergunningsaanvraag wordt een rooilijnenplan opgenomen voor het nieuw aan te leggen fietspad en de aanliggende weg Marco Polostraat inclusief aanhorigheden.

#### *Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 5 augustus 2025 tot 3 september 2025.

Resultaat : geen bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

In het ontwerp wordt gekozen voor een dubbelrichtingsfietspad (breedte 3m) langs de zuidzijde van de van de Marco polostraat. Deze keuze kan ook de dubbele oversteek ter hoogte van de Vasco Da Gamalaan vereenvoudigen. De bedoeling is wel om het aantal fietsontsluitingen van bedrijven aan de noordzijde sterk te beperken gezien deze telkens de twee rijstroken dienen te dwarsen om zo het fietspad langs de zuidzijde te bereiken en het aantal ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer aan de zuidzijde verder te limiteren om kruisingen van het fietspad te beperken.

Het nieuwe fietspad is in functie van het verder realiseren van het Kluizendok en het verhogen van de verkeersveiligheid. De aanleg van een nieuw fietspad is dan ook stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Het nieuwe fietspad vormt een verbinding tussen de bestaande fietspaden langs de Vasco da Gamaaan en de James Cookstraat. Op die manier kunnen fietsers veilig de bedrijven bereiken.

Het fietspad wordt na realisatie een openbaar fietspad onder beheer van North Sea Port. Het wordt dus niet overgedragen naar het openbaar domein van de Stad Gent, gelet op de ligging binnen het zeehavengebied.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV 2024159121 Marco Polostraat Rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2024159121 - Omschrijving stedenbouwkundig advies OA.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

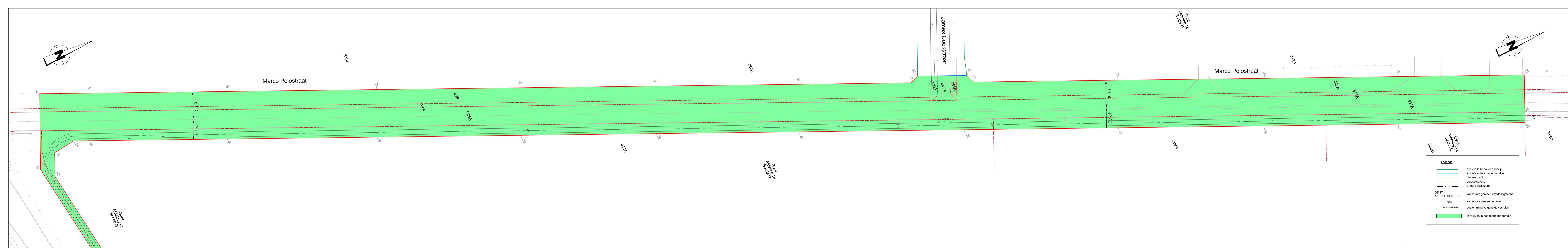
#### **Artikel 1:**

keurt het rooilijnplan zoals opgenomen in bijlage, goed.

#### **Artikel 2:**

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeenteweg (havenweg), zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Willem van Rubroeckstraat en kadastraal gekend als afdeling 14 sectie G nrs. 318C, 353B, 397A, 399A, 423C, 511A, 514A, 526A, 530A, 530B en 533A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

-De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 18 augustus 2025 met kenmerk 076008-001/CDB/2025).



Coördinatenlijst Lambert 72

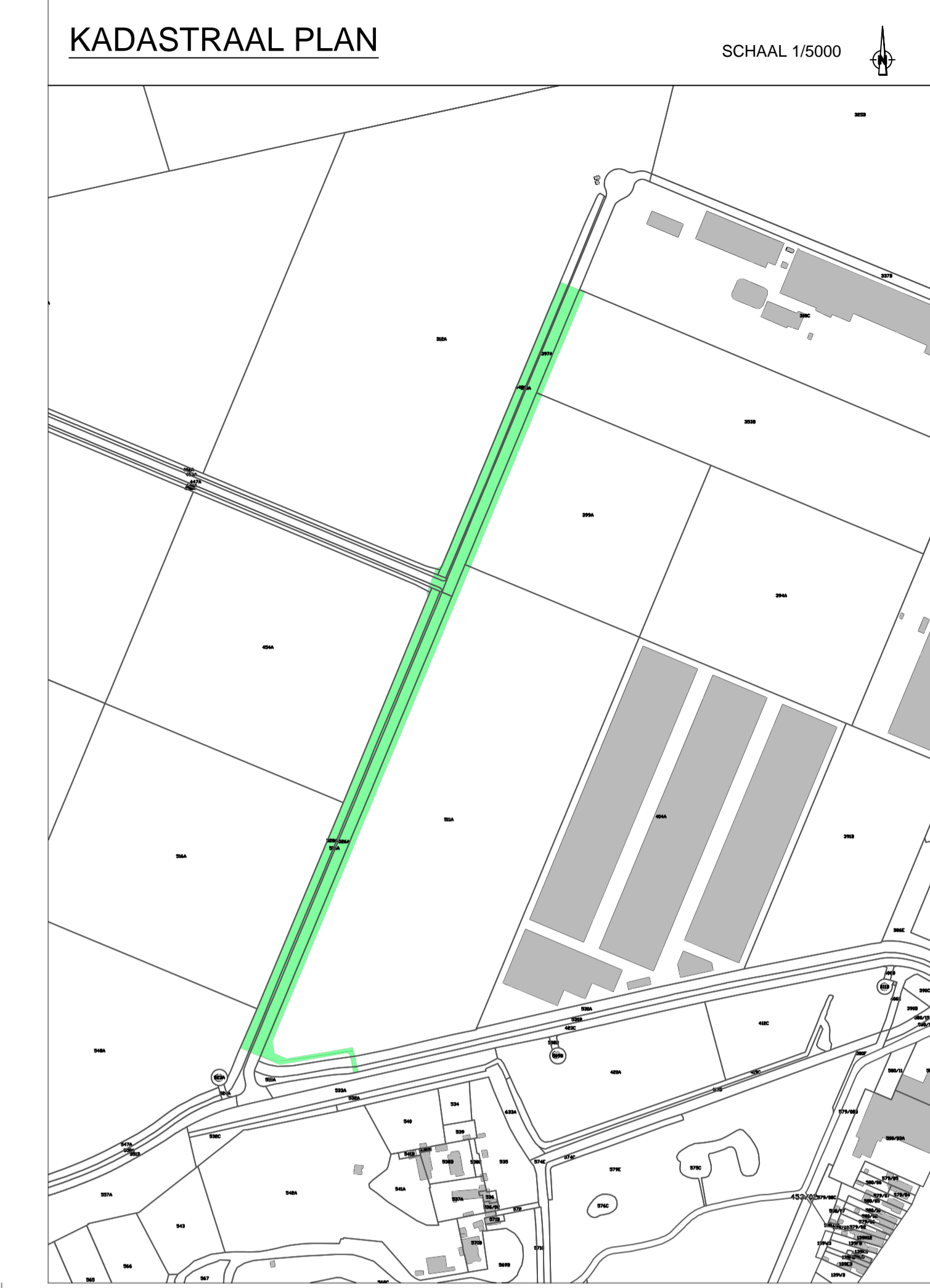
Puntnr	X-Coordinaat	Y-Coordinaat	Altitude (Pnt-Pln)	Mat.	Omschrijving
1	108102.167	204466.751	18.32 (1-2)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
2	108098.140	204484.620	2.37 (2-3)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
3	108096.802	204486.574	2.37 (3-4)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
4	108094.487	204487.075	71.94 (4-5)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
5	108023.530	204475.205	45.36 (5-6)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
6	107981.689	204492.712	29.55 (6-7)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
7	107993.094	204519.969	82.57 (7-8)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
8	108024.848	204596.191	89.66 (8-9)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
9	108059.306	204678.961	85.00 (9-10)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
10	108092.364	204758.349	81.11 (10-11)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
11	108123.537	204833.228	85.72 (11-12)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
12	108156.509	204912.347	87.67 (12-13)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
13	108182.504	204974.825	5.65 (13-14)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
14	108180.351	204980.052	29.53 (14-15)	NG	At te schaffen rooilijn, Artea Group Mertens K., dd. 25/09/2020
15	108191.700	205007.310	5.64 (15-16)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
16	108196.915	205008.460	85.36 (16-17)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
17	108230.092	205088.196	87.86 (17-18)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
18	108263.689	205170.300	79.94 (18-19)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
19	108294.549	205246.124	79.91 (19-20)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
20	108323.723	205314.209	22.18 (20-21)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
21	108344.208	205395.704	6.32 (21-22)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
22	108350.042	205393.274	75.93 (22-23)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
23	108320.861	205233.172	79.93 (23-24)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
24	108290.202	205159.354	87.88 (24-25)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
25	108266.400	205078.233	92.90 (25-26)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
26	108220.751	204992.558	85.73 (26-27)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
27	108182.822	204901.399	85.73 (27-28)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
28	108149.844	204822.265	81.10 (28-29)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
29	108118.075	204747.395	85.00 (29-30)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
30	108085.616	204668.005	89.65 (30-31)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
31	108051.159	204585.237	82.60 (31-32)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
32	108019.393	204508.989	93.52 (32-33)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
33	108015.708	204500.181	13.40 (33-34)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
34	108017.726	204496.396	14.22 (34-35)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
35	108030.884	204481.522	71.43 (35-36)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
36	108101.312	204493.286	26.11 (36-37)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn
37	108107.052	204467.819	5.00 (37-1)	NG	Nieuw ontworpen rooilijn

NG = Niet Gematerialiseerd

INNAMETABEL						
Nriemering	Kadastrale gegevens				Totale oppervlakte (m²)	Bovengrondse inname m²
	Gemeente	Afdeling	Secitie	Nummer		
1	GENT	14	G	530B	3895	27
2	GENT	14	G	530A	9359	308
3	GENT	14	G	511A	106199	3951
4	GENT	14	G	399A	40539	1256
5	GENT	14	G	353B	53613	751
6	GENT	14	G	397A	6225	4056
7	GENT	14	G	313A	691	680
8	GENT	14	G	442A	4041	3027
9	GENT	14	G	463A	1662	49
10	GENT	14	G	447A	5241	125
11	GENT	14	G	446A	2101	53
12	GENT	14	G	528A	5079	4756
13	GENT	14	G	514A	1436	1068
14	GENT	14	G	526A	7155	6088

**Legende**

- actuele te behouden rooilijn
- actuele af te schaffen rooilijn
- nieuwe rooilijn
- perceelgrens
- grens geweestzone
- GENT, AFD. 14, SECTIE G: kadastrale gemeente/afdelingssectie
- 421V: kadastrale perceelnummer
- WOONGEBIED: bestemming volgens gewasplan
- in te lijven in het openbaar domein



**North Sea Port**

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
STAD Gent

Fietspad Marco Polostraat  
TE GENT

**sweco**  
vestiging Hasselt  
Herkenrodesingel 88, bus 3.01  
B-3020 Hasselt  
T +32 11 26 08 70  
F +32 11 26 08 90  
www.swecobelgium.be

Ing. Alan Buijen  
Projectleider  
Bernard Vanderstede

A		B		C		D	
DATUM	HERTOEK	DATUM	HERTOEK	DATUM	HERTOEK	DATUM	HERTOEK

**Rooilijnplan**  
Marco Polostraat

REFERENTIE-NUMMER KAPP	SCHAAL	PLAATSPR. (m²)	PROJECT-NUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	1,25	5222960066	1/1	A

