



Vergadering van 9 oktober 2025

2025_GR_00871 Sluiten van een verkoopovereenkomst met betrekking tot een onroerend goed gelegen Staakskenstraat te Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'goederen'.

Motivering

De Stad Gent is eigenaar van een perceel grond (met opstal) aan de Staakskenstraat 1 te 9000 Gent, perceelnummer 414S en een deel van perceelnummer 414R, 10de afdeling, sectie K.

Het handelt over een perceel grond met een gemeten oppervlakte van 1.265,03 m² dat gelegen is in een zone woongebied en kan ontwikkeld worden door Thuispunt Gent in functie van sociale woningbouw.

In een studie 'ontwerpend onderzoek', uitgevoerd door de Stad Gent in samenspraak met Thuispunt Gent, werd een bouwpotentieel bepaald van 8 woonentiteiten.

Betreffend goed werd geschat op 475.000,00 EUR (gebaseerd op een bouwpotentieel van 8 entiteiten).

Artikel 5.38 van het besluit Vlaamse Codex Wonen regelt de financiering van de verwerving van gronden voor sociaal wonen door Thuispunt Gent.

Op 24 augustus 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring verleend aan de verkoop van betreffend perceel grond aan Thuispunt Gent, volgens de vooropgestelde invulling in de studie 'ontwerpend onderzoek' en volgens de financieringsmogelijkheden van Thuispunt Gent.

Deze verkoop aan Thuispunt Gent voor de prijs van 475.000,00 EUR wordt gemotiveerd onder de beleidsdoelstelling inzake realiseren van sociaal wonen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de verkoopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen aan de Staakskenstraat 1 te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 10de afdeling, sectie K, perceelnummer 414S en deel van perceelnummer 414R, met een totaal gemeten oppervlakte van 1.265,03 m² mits de prijs van 475.000,00 EUR .

In geval de schuld voortvloeiend uit de voorliggende verkoop niet onmiddellijk (volledig) bij het verlijden van de akte wordt voldaan, is de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie - overeenkomstig artikel 35 van de Hypotheekwet - normaal gezien gebonden om van deze openstaande schuldvordering ambtshalve een hypothecaire inschrijving te nemen in zijn registers. De inschrijving biedt de Stad Gent een zekerheid omtrent de latere betaling ervan. Achteraf handlichting bekomen van deze inschrijving brengt evenwel kosten met zich mee.

Hoewel bij deze verkoop de koopsom volledig bij het verlijden van de akte voldaan wordt en er dus geen openstaande schuld zal zijn, wordt voorzichtigheidshalve gevraagd om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van deze specifieke plicht te ontslaan.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 475.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Uit verkoop onroerend goed aan de Staakskenstraat.

Dienst	PAT
Budgetplaats	347250000
Categorie	I
Subsidiecode	niet relevant
2025	475.000
Totaal	475.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- opmetingsplan Staakskenstraat 1

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde verkoopovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen aan de Staakskenstraat 1 te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde onder Gent, 10de afdeling, sectie K, perceelnummer 414S en deel van perceelnummer 414R, met een totaal gemeten oppervlakte van 1.265,03 m², voor de prijs van 475.000,00 EUR.

Artikel 2:

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ervan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte.