



Vergadering van 9 oktober 2025

**2025\_GR\_00872 Sluiten van een overeenkomst tot bestemming van een tijdelijke gemeenteweg met betrekking tot een perceel grond gelegen te Gent, New-Orleansstraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 15.

**Motivering**

Thuispunt Gent bv, met zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, is eigenaar van een appartementsgebouw voor sociale huisvesting gelegen in de Helsinkistraat 15-49 te 9000 Gent. Het appartementsgebouw wordt gesloopt en er komt een nieuwbouw. De aanvang van deze werken is momenteel voorzien in de zomer van 2026.

Aan dit appartementsgebouw bevindt zich een doorsteek die de Helsinkistraat verbindt met de Leithstraat.

Deze doorsteek wordt reeds gebruikt gezien de poortjes altijd open staan. Thuispunt en de Stad maken voorbehoud rond de beheersbaarheid ervan maar zijn hiertoe bereid, tijdelijk als proefproject, op voorwaarde dat de wijkregisseur van de Stad Gent, vinger aan de pols houdt over het effectieve gebruik, regie voert tussen bewoners en betrokken partners om oplossingen uit te werken in geval van problemen, rapportering verzorgt in beide gevallen, en de eindevaluatie mee voorbereid. Indien er uit de proefperiode blijkt dat het publiek toegankelijk maken van het pad een meerwaarde biedt in de groene/trage structuur op Meulestede, dan kan de overdracht met rooilijnplan geïnitieerd worden.

Op basis van artikel 15 van het Decreet houdende de gemeentewegen wenst de Stad Gent een overeenkomst te sluiten met Thuispunt Gent om de betreffende doorsteek tijdelijk als gemeenteweg te bestemmen.

Er wordt voorgesteld om de overeenkomst tot bestemming van een tijdelijke gemeenteweg met Thuispunt Gent goed te keuren betreffende:

**1ste afdeling Gent**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 28+, kadastraal bekend onder Gent, 1 ste afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 3634.

De doorsteek wordt, gelet op de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld aan de Stad Gent.

De overeenkomst gaat in vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad en eindigt van rechtswege na een periode van 2 jaar. Tijdens de werffase van de werken aan het appartementsgebouw van Thuispunt Gent wordt de proefperiode van 2 jaar tijdelijk opgeschort. Na voltooiing van de werken loopt de proefperiode verder.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 4.5.2. Tijdelijke overeenkomst doorsteek HelsinkistraatLeithstraat - aangepaste overeenkomst - OvereenkomstOndertekend.pdf (deel van de beslissing)

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde overeenkomst met Thuispunt Gent bv, met zetel te 9000 Gent, Lange Steenstraat 54, tot bestemming van een doorsteek, gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 28+, als tijdelijke gemeenteweg, voor een proefperiode van 2 jaar, ingaande vanaf goedkeuring door de gemeenteraad.

**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOED**

**OVEREENKOMST TOT BESTEMMING VAN EEN TIJDELIJKE GEMEENTEWEG**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:

- a) Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad.

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **Thuispunt Gent bv**, met zetel te Lange Steenstraat 54 te 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het ondernemingsnummer 0400.032.156, erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) onder het nummer 4150 en hier met toepassing van de handtekeningbevoegdheid verleend door de raad van bestuur op 07/04/2025 vertegenwoordigd door Geert Debel, manager gebouwenwerking.

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**Thuispunt Gent**",

wordt overeengekomen wat volgt:

**VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

Thuispunt Gent is eigenaar van een appartementsgebouw voor sociale huisvesting gelegen in de Helsinkistraat 15-49 te 9000 Gent.

Het appartementsgebouw wordt gesloopt en er komt een nieuwbouw. De aanvang van deze werken is momenteel voorzien in de zomer van 2026.

Aan deze appartementsgebouwen bevindt zich een doorsteek die de Helsinkistraat verbindt met de Leithstraat.

Deze doorsteek wordt reeds gebruikt gezien de poortjes altijd open staan.

Thuispunt en de Stad maken voorbehoud rond de beheersbaarheid ervan maar zijn hiertoe bereid, tijdelijk als proefproject, op voorwaarde dat de wijkregisseur van de Stad Gent, vinger aan de pols te houdt over het effectieve gebruik, regie voert tussen bewoners en betrokken partners om oplossingen

uit te werken in geval van problemen, rapportering verzorgt in beide gevallen, en de eindevaluatie mee voorbereid.

Indien er uit de proefperiode blijkt dat het publiek toegankelijk maken van het pad een meerwaarde biedt in de groene/trage structuur op Meulestede, dan kan de overdracht met rooilijnplan geïnitieerd worden.

Op basis van artikel 15 van het Decreet houdende de gemeentewegen wenst de Stad Gent een overeenkomst te sluiten met Thuispunt Gent om de betreffende doorsteek tijdelijk als gemeenteweg te bestemmen.

## **OVEREENKOMST**

Thuispunt Gent geeft onder de hierna vermelde voorwaarden een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang aan de Stad Gent, op volgend deel van perceel, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

### **Stad Gent – eerste afdeling**

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, New-Orleansstraat 28+, kadastraal bekend onder Gent, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, deel van perceelnummer 3634.

Zoals aangeduid op bijgevoegde schets.

Hierna genoemd de “doorsteek”.

De aanpalende groenzone maakt geen deel uit van de overeenkomst. Deze wordt na de werken afgesloten met een haag die geplaatst wordt door Thuispunt Gent. Thuispunt Gent regelt zelf het gebruik van de groenzone door de buurt.

## **ARTIKEL 1 BESTEMMING**

Het recht van doorgang wordt gevestigd met het oog op de realisatie en het beheer ervan om deze de tijdelijke bestemming te geven als gemeenteweg.

Deze mag enkel gebruikt worden door niet gemotoriseerd verkeer.

## **ARTIKEL 2 STAAT**

De Stad Gent neemt het goed in de staat waarin het zich bevindt, zoals dit blijkt uit een fotoreportage. Na de beëindiging van het contract geeft de Stad het goed in initiële staat terug, met uitzondering van die zaken die in onderling overleg kunnen behouden blijven.

## **ARTIKEL 3 DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

De overeenkomst gaat in vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad en eindigt van rechtswege na een periode van 2 jaar.

Tijdens de werffase van de werken aan het appartementsgebouw van Thuispunt Gent wordt de proefperiode van 2 jaar tijdelijk opgeschort. Na voltooiing van de werken loopt de proefperiode verder.

Indien er uit deze periode blijkt dat het publiek toegankelijk maken van het pad een meerwaarde biedt in de groene/trage structuur op Meulestede, dan kan de overdracht met rooilijnplan geïnitieerd worden door de Stad Gent.

## **ARTIKEL 4 VERGOEDING**

De doorsteek wordt, gelet op de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld aan de Stad Gent.

Alle kosten van aanleg en beheer en van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad Gent.

#### **ARTIKEL 5 AANSPRAKELIJKHEID**

Het in gebruik goed zal aangewend worden als openbare weg.

Deze weg valt onder de toepassing van de algemene veiligheidsverplichting van de Stad, overeenkomstig de bepalingen van 1382 - 1383 - 1384, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 135 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De Stad zal Thuispunt Gent integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid en schade ingevolge of naar aanleiding van ongevallen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan een bewezen tekortkoming van de stad aan deze veiligheidsverplichting.

#### **ARTIKEL 6 BIJZONDERE BEPALINGEN**

1. De Stad Gent staat in voor het verwijderen van beide poortjes en het plaatsen van signalisatie van een publieke doorsteek. Deze poortjes worden in bewaring gegeven aan Thuispunt Gent. Indien na de proefperiode alsnog wordt afgezien van een permanente openstelling, dan staat de Stad Gent in voor de terugplaatsing ervan.
2. De Stad Gent neemt de monitoring op zich met betrekking tot sluikstorten en vandalisme.
3. Indien noodzakelijk geacht, sluit de Stad Gent de doorsteek af bij werkzaamheden van Thuispunt Gent aan haar gebouwen.
4. Na de proefperiode van 2 jaar wordt een evaluatiemoment voorzien.

#### **ARTIKEL 7 SLOTBEPALINGEN**

Thuispunt Gent zal in iedere akte houdende afstand of verhuring of vestiging van enerlei recht op voorschreven perceel grond melding maken van onderhavige overeenkomst.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- Thuispunt Gent op diens maatschappelijke zetel;
- de Stad Gent ten stadhuize;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor Thuispunt Gent

Voor de Stad Gent

**Bijlage**



