



Vergadering van 9 oktober 2025

2025_GR_00869 Overdracht van gewestweg naar en inlijving bij de stadswegen: Dok-Noord, Stapelplein en Dok-Zuid - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Dienstorder MOW/AWV/2021/11

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2013 keurde de gemeenteraad de intentie- en samenwerkingsovereenkomst goed voor de heraanleg van de publieke ruimte rond de Verapazbrug en langsheen Dok-Noord, het Stapelplein en Dok-Zuid. Deze overeenkomsten werd gesloten tussen Stad Gent, sogent, De Lijn, het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), het Vlaams Gewest en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW).

De partijen kwamen overeen om gezamenlijk de nodige stappen te zetten voor een kwalitatieve herinrichting van deze zone, inclusief de verlenging van tramlijn 4 tot aan station Gent-Dampoort.

De samenwerkingsovereenkomst gaf uitvoering aan deze intentie voor het eerste deelgebied: de aanleg van het openbaar domein in de onmiddellijke omgeving van de Verapazbrug.

Een belangrijk principe uit deze overeenkomst was dat de wegenis van Dok-Noord / Stapelplein / Dok-Zuid tot aan de Dampoort zou worden overgedragen aan de Stad Gent op het moment dat de Verapazbrug in gebruik werd genomen. Op 11 juli 2025 werd het eerste deel van de brug geopend, het tweede deel volgt binnenkort.

Door de ingebruikname van de Verapazbrug werd de R40 verlegd naar de Afrikalaan. Hierdoor dienen Dok-Noord, het Stapelplein en Dok-Zuid voortaan enkel nog voor lokaal verkeer.

AWV heeft de nodige aanpassingswerken uitgevoerd ter voorbereiding van de overdracht. De wegenis bevindt zich in goede staat, waardoor – conform dienstorder MOW/AWV/2021/11, model A – geen bijkomende herstellingswerken vereist zijn. De overdracht gebeurt kosteloos.

De betrokken percelen werden opgemeten door Marijke Brondeel, beëdigd landmeter-expert.

Concreet gaat het om: Een perceel wegenis gelegen te 9000 Gent, Dok-Noord / Stapelplein / Dok-Zuid, gekend onder Gent, 1ste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer (openbaar domein) met een totale oppervlakte van 23.948 m², zoals aangegeven in groene kleur op het bijhorende situatieplan.

Het beheer van de voetpaden wordt reeds door de Stad opgenomen.

De Stad Gent zal bijkomend instaan voor het beheer en onderhoud van de wegenis. De oppervlakte die bijkomend dient beheerd te worden bedraagt 17.847 m². De jaarlijkse beheerskost wordt geraamd op 2,80 euro per vierkante meter, wat resulteert in een totale onderhoudskost voor de wegenis van 49.972 euro. Deze middelen zullen voorzien dienen te worden binnen de onderhoudsportefeuille van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

Voor de overdracht van een gewestweg of een gedeelte ervan is zowel de goedkeuring van de gemeenteraad als een ministerieel besluit vereist. De Vlaamse overheid (AWV) zal de procedure voor het ministerieel besluit opstarten na goedkeuring van dit besluit door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen aan de overdracht van de wegenis, gelegen te 9000 Gent, Dok-Noord, Dok-Zuid en Stapelplein kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 1ste afdeling, sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte van zeventienduizend achthonderd zevenenveertig vierkante meter (17.847 m²) conform de bijhorende situatieplannen alsook wordt aan de gemeenteraad gevraagd zijn toestemming te verlenen om de bijhorende gevolgkosten bijkomend te budgetteren bij de onderhoudsportefeuille van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250918_AV_overdracht wegenis Dok Noord-Stapelplein-Dok Zuid.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de overdracht door het Vlaamse Gewest aan de Stad Gent en de inlijving bij de stadswegen van de goederen (wegenis) gelegen te 9000 Gent, Dok-Noord, Stapelplein en Dok-Zuid, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, 1ste afdeling, sectie A, zonder perceelnummer (openbaar domein) met een totale oppervlakte van 23.948 m², aangegeven in groene kleur op het bijhorende situatieplan.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de bijhorende gevolgkosten bijkomend te budgetteren bij de onderhoudsportefeuille van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.