



Vergadering van 9 oktober 2025

2025_GR_00883 Nieuw Reglement voor de standplaatsen van frietkramen - Goedkeuring

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In 2016 werden standplaatsen voor frietkramen op de openbare weg toegewezen voor een periode die eindigt op 31 december 2025.

Voorliggend reglement, in werking te treden op 1 november 2025, heft het reglement 'Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten', goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 mei 2016, op.

Dit reglement betreft het toestaan van domeinvergunningen (ook 'stationeer-vergunningen' of 'tijdelijke ingebruiknemingen' genoemd) op het stedelijk openbaar domein voor frietkramen en zal worden geflankeerd door een door het college van burgemeester en schepenen te nemen besluit aangaande de locaties en veilingvoorwaarden voor frietkramen.

De huidige vergunningen lopen af op 31 december 2025, waardoor het van belang is dat een nieuw reglement wordt opgemaakt met de voorwaarden waaronder frietkramen op de openbare weg kunnen worden uitgebaat.

Bij de opmaak van voorliggend reglement werd het vorige reglement geëvalueerd, zowel vormelijk als inhoudelijk, rekening houdend met de ervaringen uit de voorbije periode.

Net zoals onder het vorige reglement kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen deelnemen aan de toewijzing, zij het dat in het nieuwe reglement huidige standplaatshouders met schulden ten aanzien van de Stad ingevolge achterstallige standplaatsvergoedingen, die op het moment van de openbare bieding niet integraal zijn betaald, worden uitgesloten van deelname aan de bieding. Op deze manier wenst de Stad zonder achterstallen aan deze nieuwe periode te beginnen.

In tegenstelling tot voorheen kan maximaal 1 standplaats aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon worden toegewezen. Er wordt eveneens bepaald dat het frietkraam minstens 4 dagen in de week moet open zijn, en maximaal 6 weken ononderbroken mag gesloten zijn.

Voortaan wordt een waarborg gevraagd om eventuele verschuldigde kosten voor schade, noodzakelijke herstellingen of achterstallige vergoedingen, te vergoeden.

De standplaatsen worden toegewezen voor een periode van 8 jaar. Bij de vorige toewijzing was dit voor een periode van 5 jaar, met mogelijke verlenging. Huidig reglement voorziet geen verlenging, maar de toewijzing wordt onmiddellijk voor een periode van 8 jaar gedaan. Dit zorgt voor meer rechtszekerheid van de standplaatshouder. Deze kan wel nog altijd zijn verkoopactiviteit vroeger stopzetten, mits kennisgeving en betaling van de standplaatsvergoeding tot de datum dat de verkoopinstallatie is verwijderd.

De Dienst Feesten en Ambulante Handel is belast met de controle van de uitvoering van dit reglement.

Het nieuw 'Reglement voor de standplaatsen van frietkramen' treedt in werking op 1 november 2025.

Bijgevoegde bijlage(n):

- reglement voor de standplaatsen van frietkramen (deel van de beslissing)
- reglement voor de standplaatsen van frietkramen.docx
- Gemeenteraadsbesluit frituren 23.05.2016.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Heft op het reglement 'Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten', goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 mei 2016, m.i.v. 1 november 2025.

Artikel 2:

Keurt goed het 'Reglement voor de standplaatsen van frietkramen' zoals gevoegd in bijlage, met inwerkingtreding op 1 november 2025.

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied	1
Artikel 3. Voorwaarden voor de standplaatshouder	2
Artikel 4. Procedure.....	2
Artikel 5. Standplaatsvergoeding	3
Artikel 6. Beëindiging / ontruiming van de standplaats	4
Artikel 7. Controle.....	4
Artikel 8. Sancties (en strafbepalingen)	5
Artikel 9. Aansprakelijkheid	5
Artikel 10. Verwerking van persoonsgegevens	5
Artikel 11. Non-discriminatieclausule.....	5
Artikel 12. Opheffingsbepalingen	6
Artikel 13. Inwerkingtreding (en duurtijd)	6

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent stelt standplaatsen voor frietkramen op het openbaar domein ter beschikking.

Dit reglement bepaalt de voorwaarden voor het toewijzen van de standplaatsen en de voorwaarden voor het gebruik ervan.

Artikel 2. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Kunnen deelnemen aan de toewijzing van de standplaatsen:

- a. Natuurlijke personen en rechtspersonen
- b. die een frietkraam willen plaatsen in Gent.

§ 2. Kunnen niet deelnemen aan de toewijzing van de standplaatsen:

- a. Huidige standplaatshouders met schulden ten aanzien van de Stad ingevolge achterstallige standplaatsvergoedingen, die op moment van de openbare bieding niet integraal zijn betaald.

§ 3. Er kan maar 1 standplaats worden toegewezen per natuurlijke persoon of per rechtspersoon.

§ 4. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de locatie, afmetingen en het aantal standplaatsen.

Artikel 3. Voorwaarden voor de standplaatshouder

§ 1. Als standplaatshouder moet je het frietkraam zelf uitbaten of met hulp van aangestelden.

§ 2. In het frietkraam mag je alleen verkopen: frieten en aanverwante producten, eventueel warme en koude broodjes en dranken met minder dan 15° alcohol.

§ 3. Je verkoopt geen drank aan personen die geen eetwaren kopen.

§ 4. Je baat het frietkraam op de standplaats uit gedurende minstens 4 dagen per week.

§ 5. Je leeft alle reglementering na die de Stad Gent of andere overheden opleggen.

§ 6. Je zorgt zelf voor alle nodige vergunningen en toelatingen voor de plaatsing van het kraam en de uitbating ervan.

§ 7. Je waakt over de strikte naleving van de veiligheidsnormen die de regelgeving en de brandweer opleggen.

§ 8. Je zorgt dat alle deksels, putten, afsluiters en kolken op de standplaats vrij en toegankelijk blijven. Ze worden niet bedekt door het kraam en/of de toebehoren (zoals terras, trede, banken).

§ 9. Je brengt geen schade toe aan het wegdek, bomen, verlichtingsmasten, verkeersborden en andere openbare infrastructuur op en rondom de standplaats.

§ 10. Je houdt de standplaats proper tot op 10 meter rond het kraam en de toebehoren. Je voorziet tijdens de openingsuren voldoende afvalrecipiënten.

§ 11. Je vermeldt je naam en telefoonnummer, KBO-nummer en de openingsuren van het frietkraam in letters van minstens 5 cm hoog op een goed zichtbare plaats aan de buitenkant van het frietkraam.

§ 12. Je betaalt alle belastingen en andere vergoedingen die voortvloeien uit de uitbating van het frietkraam op de standplaats.

§ 13. Je zorgt ervoor dat dit reglement ook wordt nageleefd door je eventuele aangestelden.

§ 14. De toewijzing van de standplaats is strikt persoonlijk. Je mag de standplaats niet afstaan, overdragen of verhuren aan derden.

Artikel 4. Procedure

§ 1. Bieding

- a. De toewijzing van de standplaatsen gebeurt via een openbare bieding onder leiding van een gerechtsdeurwaarder.

- b. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt:

- 1) de verdere procedureregels voor de veiling en toewijzing;
- 2) de instelprijs per standplaats;
- 3) de datum waarop de bieding plaatsvindt.

§ 2. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over de toewijzing per standplaats.
- b. De beslissing wordt genomen binnen 2 weken na de bieding.
- c. Je krijgt schriftelijk de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- d. Die termijn is alleen een richtdatum.
- e. De standplaatsen worden toegewezen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2033.

§ 3. Waarborg

- a. Binnen de maand na de toewijzing stort je een waarborg van 3.000 euro aan de Stad Gent op een geïndividualiseerde waarborgrekening. Doe je dat niet, dan vervalt de toewijzing van de standplaats van rechtswege en kan de standplaats worden toegewezen aan de volgende bidder in de rangschikking.
- b. Bij beëindiging zal deze waarborg, vermeerderd met de intresten, vrijgegeven worden wanneer de standplaatshouder de standplaats aflevert in dezelfde staat als deze opgenomen in de intredende plaatsbeschrijving. Eventueel verschuldigde kosten voor onder meer schade, noodzakelijke herstellingen of achterstallige vergoedingen worden bij voorrang van deze waarborg afgetrokken.

§ 4. Start van de uitbating

- a. Als een standplaats wordt toegewezen aan de huidige standplaatshouder, dan moet de uitbating ononderbroken verdergaan.
- b. Als een standplaats wordt toegewezen aan een nieuwe standplaatshouder, dan moet de uitbating van het frietkraam ten laatste op 1 juni 2026 starten.

§ 5. Aanvullende toewijzing

- a. Als er nieuwe standplaatsen bijkomen en/of als er standplaatsen vrijkomen, dan kan een nieuwe toewijzingsprocedure starten, zoals bepaald in §1 tot en met §3.
- b. De standplaatsen worden dan toegewezen voor de periode vanaf de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot en met 31 december 2033.
- c. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt in dat geval wanneer de uitbating moet starten.

Artikel 5. Standplaatsvergoeding

§ 1. De jaarlijkse standplaatsvergoeding is per standplaats het hoogste bedrag dat door een bidder werd geboden.

§ 2. De vergoeding is verschuldigd vanaf de volgende data:

- a. Als de standplaats wordt toegewezen aan de huidige standplaatshouder: vanaf 1 januari 2026;
- b. Als de standplaats wordt toegewezen aan een nieuwe standplaatshouder: pro rata vanaf de dag waarop de uitbating van het frietkraam start en ten laatste op 1 juni 2026.

§ 3. De vergoeding is gebonden aan de gezondheidsindex en zal vanaf 2027 jaarlijks, op 1 januari, worden aangepast volgens de toepassing van de formule:

Basisstandplaatsvergoeding x nieuwe index

Basisindex

Basisstandplaatsvergoeding: het hoogste bedrag geboden door een ontvankelijke bieder op de veiling in 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin de vergoeding is verschuldigd

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

§ 4. Je moet de jaarlijkse standplaatsvergoeding in 2 schijven betalen binnen de maand na verzending van de factuur, voorafgaandelijk aan het daaropvolgende semester.

§ 5. Heb je op de vervaldag niet betaald, dan zendt de Stad Gent een aangetekende ingebrekestelling om te betalen binnen de 14 dagen. Volgt dan nog steeds geen betaling, dan vervalt de toewijs van de standplaats van rechtswege en moet je een schadevergoeding betalen gelijk aan 3 maanden standplaatsvergoeding. Je moet de standplaats dan meteen ontruimen. Zolang de standplaats niet is ontruimd, blijft de standplaatsvergoeding verschuldigd.

Artikel 6. Beëindiging / ontruiming van de standplaats

§ 1. Je kan door de Stad verplicht worden de standplaats tijdelijk te ontruimen voor de uitvoering van werken, voor werven, innames openbaar domein door of in opdracht van de beheerder van het openbaar domein.

§ 2. Na de heraanleg van het openbaar domein (een plein, een weg, ...) kan de Stad beslissen dat jouw frietkraam een andere opstelling krijgt. Daarbij engageert de Stad zich maximaal om je een evenwaardige plaats aan te bieden.

§ 3. In de gevallen zoals bepaald in art. 6 §§ 1 en 2 is geen standplaatsvergoeding verschuldigd in de periode dat geen uitbating (meer) mogelijk is, in voorkomend geval wordt de reeds betaalde standplaatsvergoeding a rato van het aantal overeenstemmende maanden terugbetaald. De Stad is geen intrest of schadevergoeding verschuldigd.

§ 4. Indien de standplaatshouder zijn verkoopsactiviteit stopzet, brengt hij de Dienst Feesten en Ambulante Handel op de hoogte met een aangetekend schrijven. Hij is de standplaatsvergoeding verschuldigd tot de datum dat de verkoopsinstallatie is verwijderd.

§ 5. Na afloop van de toewijzing, om welke reden ook, moet de standplaatshouder de standplaats onmiddellijk ontruimen en de standplaats in dezelfde staat als bij de inname achterlaten.

§ 6. Weigert de standplaatshouder te ontruimen binnen een periode van 1 maand, dan houdt de Stad zich het recht voor de ontruiming zelf uit te voeren op kosten en risico van de standplaatshouder, wat onder meer inhoudt dat de Stad niet gehouden zal zijn de frituur en/of de inboedel te bewaren.

Artikel 7. Controle

§ 1. De Stad Gent kan altijd informatie opvragen om na te gaan of de standplaatshouder de voorwaarden van dit reglement naleeft.

§ 2. De Stad Gent kan altijd ter plaatse de uitbating en de naleving van dit reglement controleren.

Artikel 8. Sancties (en strafbepalingen)

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen kan de toewijzing opheffen als:

- a. je niet (meer) voldoet aan de voorwaarden in dit reglement;
- b. je controle door de Stad Gent weigert, of weigert om gevraagde informatie aan te reiken.

§ 2. Als je het frietkraam gedurende 6 weken ononderbroken niet uitbaat, dan vervalt de toewijzing van rechtswege. Het college van burgemeester en schepenen kan hier uitzonderlijk en gemotiveerd van afwijken, bij bewezen overmacht.

§ 3. De toewijzing van de standplaats is strikt persoonlijk. Je mag de standplaats niet afstaan, overdragen of verhuren aan derden. Doe je dat toch, dan vervalt de toewijzing van rechtswege. Je blijft dan volledig verantwoordelijk ten aanzien van de Stad Gent voor alle verplichtingen op basis van dit reglement. In uitzonderlijke gevallen kan het college van burgemeester en schepenen gemotiveerd beslissen om de overdracht van de standplaats aan een derde (met overdracht van alle rechten en plichten) toch toe te staan.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

§ 1. De natuurlijke of rechtspersoon aan wie de standplaats wordt toegewezen, is verantwoordelijk voor de naleving van alle bepalingen van dit reglement.

§ 2. Je verzaakt als standplaatshouder aan elk verhaal tegen de Stad Gent over mogelijke hinder of schade door de aanwezigheid van o.a. bomen, palen, draden en schakelkasten of het ontbreken van nutsvoorzieningen.

§ 3. Voordat de uitbating van het frietkraam start, sluit je volgende verzekeringen af en leg je als bewijs een attest voor:

- a. Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid
- b. Verzekering brand en aanverwante gevaren

In voorkomend geval en voor zover van toepassing, sluit je ook andere wettelijk verplichte verzekeringen af, zoals bijvoorbeeld een verzekering objectieve aansprakelijkheid en ontploffing.

§ 4. Schade aan het openbaar domein, en eventuele herstellingen door de Stad, vallen ten laste van de standplaatshouder

Artikel 10. Verwerking van persoonsgegevens

§ 1. De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die je meedeelt in het kader van dit reglement met respect voor je privacy en leeft hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming na.

§ 2. De Stad Gent gebruikt de persoonsgegevens die je meedeelt voor de beoordeling van je deelname aan de toewijzing van de standplaatsen en de opvolging van de toegewezen standplaats.

§ 3. De persoonsgegevens van een standplaatshouder worden bewaard tot 5 jaar na beëindiging van het gebruik van de standplaats.

§ 4. De persoonsgegevens van een deelnemer aan de bieding, aan wie geen standplaats werd toegewezen, worden bewaard tot 1 jaar na de bieding.

Artikel 11. Non-discriminatieclausule

§ 1. De standplaatshouder verbindt er zich toe:

- a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- b. toegankelijk te zijn voor iedereen.
- c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 12. Opheffingsbepalingen

Dit reglement heft het reglement 'Voorwaarden voor het uitbaten van standplaatsen op de openbare weg voor kramen bestemd voor de verkoop van frieten en aanverwante producten', goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 mei 2016, op.

Artikel 13. Inwerkingtreding (en duurtijd)

§ 1. Dit reglement treedt in werking op 1 november 2025 en eindigt op 31 december 2033.

§ 2. Bepalingen van dit reglement die, naar hun aard, ook na de beëindiging, opheffing of wijziging van het reglement nog rechtsgevolgen hebben, behouden hun uitwerking als dat noodzakelijk is voor de correcte afwikkeling van lopende of nog te finaliseren rechten en verplichtingen.

(einde reglement)

