



---

**2025\_VB\_00317 WZC Zonnebloem - bouwen van een overkapping voor rokers - indienen  
aanvraag omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris  
Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip  
Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 3, 4

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke  
ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein)

**Motivering**

Kadastrale gegevens: Gent Afdeling 24- sectie C - nummer(s)C135m

Adres: Hutsepotstraat 29b, 9052 Gent

Vanaf 1 januari 2025 geldt er een uitgebreid rookverbod in en rond woonzorgcentra. Dit houdt  
in dat er rookvrije zones rond de toegangen moeten komen, er mag niet gerookt worden binnen  
een straal van 10 meter rond alle in- en uitgangen van het woonzorgcentrum.

Ook terrassen van cafés en andere eetgelegenheden in het woonzorgcentrum worden  
rookvrij. Voor binnen geldt dat roken verboden is in alle binnenruimtes van het  
woonzorgcentrum, dus ook in gemeenschappelijke ruimtes. Inpandige rokerslokalen zijn niet  
meer toegestaan.

Daarom werd gekeken om voor zowel personeel als bewoners een overkapping te maken voor  
rokers aansluitend aan de bestaande fietsenstalling en daar naartoe een toegankelijk pad aan te  
leggen ten behoeve van bewoners met een beperkte mobiliteit.

De vergunningsaanvraag werd opgemaakt door het facilitair projectbureau van FM-Welzijn. Op vraag van Dienst Stedenbouw werd advies gevraagd aan de Groendienst.

Na goedkeuring door het vast bureau zal de vergunningsaanvraag op het omgevingsloket ingediend worden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- BA\_WZC Zonnebloem- rokersoverkapping\_F\_B\_01.jpg
- BA\_WZC Zonnebloem- rokersoverkapping\_F\_B\_02.jpg
- BA\_WZC Zonnebloem- rokersoverkapping\_F\_B\_03.jpg
- BA\_WZC Zonnebloem- rokersoverkapping\_F\_B\_04.jpg
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_C\_B\_01.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_C\_B\_02.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_C\_B\_03.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_C\_N\_01.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_C\_N\_02.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_C\_N\_03.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_BT\_P\_01.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_BT\_INP\_01.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_NT\_P\_01.pdf
- BA\_WZC Zonnebloem-rokersoverkapping\_Beschrijvende nota.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

keurt goed, het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een overkapping voor rokers bij WZC Zonnebloem, Hutsepotstraat 29b, 9052 Gent.

2025\_VB\_00317 - WZC Zonnebloem - bouwen van een overkapping voor rokers - indienen aanvraag omgevingsvergunning

