



---

**2025\_CBS\_08500 202590 - vraag tot schrapping risicovergunning Zuidkaai 25 (afd 6 sectie F nr 677B) te 9000 Gent (200900016) - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Henrist, De Mulder En Bultereys, Geassocieerde Notarissen bv en Upgrade Estate nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicovergunning Zuidkaai 25 (afd 6 sectie F nr 677B) te 9000 Gent (200900016)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 200900016 - Beslissing: 12 september 1986 (Deputatie)

Inrichting: Decordier nv - Verkoop van bouwmaterialen en verven (Verder exploiteren van opslag van bouwmaterialen en brandstofstapels)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2)

Dossier: 194600173 - Beslissing: 12 maart 1946 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: De Pourck Frans Zuidkaai 25 - opslagruimte voor steenkolen

Vergunde risico-rubrieken: 6.2.1°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De verkoper had geen kennis van deze risico-activiteiten (wat ook blijkt uit de eigendomstitel van 2016 en zowel het toenmalige bodemattest als bijhorende stedenbouwkundige inlichtingen, welke eigendomstitel in bijlage is toegevoegd). Ik deed hier ook navraag voor telefonisch bij de Stad Gent, maar zij hebben in 2018 (dus na de akte van de verkoper) pas alle vergunningen up-to-date gemaakt. Hierdoor waren die bij hun aankoop in 2016 niet gekend, ondanks deze eigenlijk wel al geldig waren. In bijlage vindt u de ontvangen plannen van de Provincie.

Als ik deze plannen vergelijk en naast het huidige kadastrale plan leg en het opmetingsplan van de landmeter.. overlappen de percelen met de naastgelegen percelen 677C, 677D en 677E, maar niet met het verkochte lot. Bij het bekijken van de beslissing en plan ontvangen van de Stad Gent, blijkt dat de risico-activiteit werd uitgeoefend wat betreft Zuidkaai nr. 22 en nr. 23. Hierdoor kan aangetoond worden dat het vrij is van risico-activiteit (zowel deze met betrekking tot de Stad Gent als de Provincie Oost-Vlaanderen) 1° oppervlakte over te dragen deel < 20% oppervlakte van het kadastraal perceel; = voldaan, want oppervlakte is minder dan 236,8 vierkante meter die wordt overgedragen 2° geen risico-inrichting (is of was) op het over te dragen deel van het kadastraal perceel; = voldaan, want risico-inrichting was ernaast gesitueerd; 3° oppervlakte 'risico-zone' op het kadastraal perceel < 50% van oppervlakte kadastraal perceel; = voldaan, want in principe geen risico-zone, enkel ernaast. Tot slot zijn beide risico-activiteiten al gestopt respectievelijk sinds 1976 en 2001.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Vergunning 200900016 kan gesitueerd worden op perceel 677C en 677B adhv plannen behorende tot de vergunning. Deze vergunning kan niet geschrapt worden van perceel 677B.

Vergunning 194600173 kan gesitueerd worden op perceel 677B. Naslagwerk in stedenbouwkundige vergunningen bevestigt dat het kolenmagazijn zich bevond op 677B, aanpalend aan perceel 49E. Het college van burgemeester en schepenen beschikt dan ook over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke

inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 6) sectie F 677 B

2025\_CBS\_08500 - 202590 - vraag tot schrapping risicovergunning Zuidkaai 25 (afd 6 sectie F nr 677B) te 9000 Gent (200900016)