



2025_CBS_08521 Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan het beschermd monument 'Hotel De Coninck' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 23-09-2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van AGB Kunsten en Design (Design Museum Gent), Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Hotel De Coninck' op het adres Jan Breydelstraat 5-7.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 20-07-1943 omwille van het algemeen belang gevormd door de archeologische, artistieke en historische waarde.

De handelingen betreffen de fixatie/consolidatie van pleister op de middelste moerbalk in de Catharinakamer.

Na onderzoek blijkt dat de aanvrager fixatie en consolidatiewerken moet uitvoeren ten gevolge van acute schade bij een moerbalk in de Catharinakamer. Hiertoe wordt het loszittende pleisterwerk, centraal op de moerbalk, gefixeerd en met kalkpleister aangevuld. De werken betreffen een dringende instandhoudingsmaatregel in afwachting van een meer globaal herstel en ondersteunen het behoud van de erfgoedwaarden van het monument. Daarom wordt voorgesteld een toelating te verlenen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating gunstig Jan Breydelstraat 5-7
- Affiche toelating Jan Breydelstraat 5-7

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan AGB Kunsten en Design (Design Museum Gent), Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan het beschermd monument 'Hotel De Coninck' gelegen te Jan Breydelstraat 5-7, meer bepaald voor de fixatie/consolidatie van pleister op de middelste moerbalk in de Catharinakamer.

2025_CBS_08521 - Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan het beschermd monument 'Hotel De Coninck'