



---

**2025\_CBS\_08498 202574 - vraag tot schrapping risicovergunningen Sint-Jozefstraat 3 (afd 17 sectie B nr 1049B3 & 1706T) te 9041 Oostakker (9229/E/2, 9229/E/3) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Emelia nv en Edugo Scholengroep vzw heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 juni 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicovergunningen Sint-Jozefstraat 3 (afd 17 sectie B nr 1049B3 & 1706T) te 9041 Oostakker (9229/E/2, 9229/E/3)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 9229/E/2 - Beslissing: 08 januari 2004 (Deputatie)

Inrichting: EDUGO SG - site Oostakker Secundaire scholen - het exploiteren van een scholencomplex campussen De Brug, De Toren en Glorieux

Vergunde risico-rubrieken: 11.2.2°, 17.3.3.2°, 23.2.2°, 29.5.2.3°, 29.5.3.2°, 43.1.3°

Dossier: 9229/E/3 – Beslissing: 14 augustus 2008 (Deputatie)

Inrichting: EDUGO SG – site Oostakker Secundaire scholen - het verder exploiteren van een grondwaterwinning en het veranderen (door uitbreiding) van een school

Vergunde risico-rubrieken: 4.3.c)1)ii)

Dossier: 2025111 – Datum: 05 september 2025

Extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. niet vergunde activiteiten (rubriek 17.3.6.2°a)) op afd. 17 sectie B nrs. 1044L, 1044N, 1047N, 1706C, 1706E, 1706R, 1706T (vermoedelijke exploitatie van 1.1.1900 - 7.1.2004)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 9142 –Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De vergunningen werden destijds verleend voor de verzameling van alle percelen waarop gebouwen van de campus EDUGO waren gevestigd, maar de risico-inrichtingen bevonden/bevinden zich alle in de onderwijsafdelingen en -gebouwen. Op voorliggend perceel werden nooit risico-inrichtingen uitgebraat. In bijlage, onder het luik "relevante informatie", is een omstandige motivatie opgenomen (tevens voor het belendende perceel) alsook kopie van de betrokken milieuvergunningen. De bijhorende plannen zijn per afzonderlijke email verzonden.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat:

Op de percelen 1706T en 1049B3 zijn er twee risicovergunningen gekend (9229/E/2 en 9229/E/3). Op basis van de plannen, luchtfoto's en informatie uit eerdere schrappingsaanvragen van nabijgelegen percelen kan geconcludeerd worden dat de risico-activiteiten uit de bovenstaande vergunningen niet hebben plaatsgevonden op deze percelen. Tijdens het onderzoek kwam extra informatie naar boven omtrent niet vergunde activiteiten. Deze worden opgenomen als extra risicoground in de gemeentelijke inventaris waardoor het perceel risicoground blijft op basis van dossier 2025111.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt deels gevolgd. Het college van burgemeester en

schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunningen 9229/E/2 en 9229/E/3 van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden voor onvergunde activiteiten 2025111.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt 2vergunningen (9229/E/2 en 9229/E/3) uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgende percelen:

Oostakker (afd. 17) sectie B 1049 B3 en (afd. 17) sectie B 1706 T

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor dossier 2025111 (rubriek 17.3.6.2°a)).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2025\_CBS\_08498 - 202574 - vraag tot schrapping risicovergunningen Sint-Jozefstraat 3 (afd 17 sectie B nr 1049B3 & 1706T) te 9041 Oostakker (9229/E/2, 9229/E/3)