



2025_CBS_08490 202593 - vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 48-48C (afd 4 sectie D nr 201E5) te 9000 Gent (201203558, 201203221) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Bk-Ecosys bvba en Dewaele Vastgoed Met Advies nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 48-48C (afd 4 sectie D nr 201E5) te 9000 Gent (201203558, 201203221)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201203221 - Beslissing: 07 maart 1958 (Deputatie)

Inrichting: De Waerschoot SA - Autoberg- en herstellwerkplaats in een stapelplaats voor textielwaren (Uitbreiding– inrichten van een autobergplaats voor 8 voertuigen en een autoherstellwerkplaats met een luchtcompressor en machines aangedreven door EM van 1 tot 10 kW, alsmede om 2.000 l benzine in een ondergrondse houder en 10.000 l mazout te stapelen in een bovengrondse houder van 5.000 l en 5 ondergrondse houders van 1.000 l)
Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.4.2°a)2)

Dossier: 201203558 - Beslissing: 17 september 1954 (Deputatie)

Inrichting: Smederijen en Slagerijen De Schelde nv - Werkhuis voor metaalbewerking (Verder exploiteren van een werkhuis voor metaalbewerking, uitgerust met machines aangedreven door elektromotoren van 1 tot 10 kw en aanleggen van een butaangasstapel met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 1.960 l.)
Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 90316 – Type Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd. Graag een schrapping van de risicoground voor alle kavels die onder VME Hof ter Dampoort vallen (Dendermondsesteenweg 40-48, 9000 Gent).

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de vergunningen en de plannen blijkt dat de risicoactiviteiten wel degelijk op het perceel 201E5 plaatsvonden.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 4) sectie D 201 E5

2025_CBS_08490 - 202593 - vraag tot schrapping risicoground Dendermondsesteenweg 48-48C (afd 4 sectie D nr 201E5) te 9000 Gent (201203558, 201203221)