



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_08618 Definitieve vaststelling van de rooilijn Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg naar aanleiding van toepassen van artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2025 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 5.
- Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.
- De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 april 2025 werd het Gustaaf Carelshof in aanmerking genomen als gemeenteweg evenals de beslissing om de wegbedding op te nemen in het gemeentelijk openbaar domein conform artikel 13 van het Decreet Gemeentewegen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2025 werd het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vastgesteld. Dit rooilijnplan bevestigt enkel de ligging van een bestaande verharde bedding van een bestaande gemeenteweg die in het openbaar domein dient opgenomen te worden in toepassing van artikel 13§5 van het Decreet Gemeentewegen. Het rooilijnplan betreft niet de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

In toepassing van artikel 17 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd over het ontwerp-rooilijnplan van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025 een openbaar onderzoek gehouden.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het rooilijnplan werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. De postbewijzen van de aangetekende zendingen zijn afgestempeld op 4 juli 2025.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 30 juni 2025, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 28 juli 2025, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2025 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 30 juni 2025.

Een afzonderlijke mededeling werd gedaan aan de deputatie en het departement op 30 juni 2025 evenals aan de beheerders van de aansluitende openbare wegen op 30 juni 2025 en aan de maatschappijen van openbaar vervoer op 30 juni 2025.

Het volledige dossier werd op 4 juli 2025 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Er werden tijdig 2 bezwaarschriften ingediend, dewelke worden behandeld in het verslag van openbaar onderzoek, dat als bijlage wordt toegevoegd bij onderhavig gemeenteraadsbesluit.

Naar aanleiding van een bezwaar dat gedeeltelijk wordt ingewilligd, zoals uiteengezet in het verslag van openbaar onderzoek, wordt het rooilijnplan aangepast.

Door de definitieve vaststelling van het rooilijnplan wordt duidelijkheid gecreëerd over de precieze situering van de wegbedding en bijgevolg over de uitgestrektheid van de in het openbaar domein in te lijven grondstrook.

De definitieve vaststelling van het rooilijnplan moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 17 §5 en §6 van het Decreet Gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

NMBS - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

Aangezien het rooilijnplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

De Lijn - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bezwaarschrift 1
- Bezwaarschrift 2
- Gustaaf Carelshof - Rooiijnplan (V.11-09-2025) GDPR
- Gustaaf Carelshof - Rooiijnplan (V.11-09-2025) (deel van de beslissing)
- 20250910_DO_Verslag openbaar onderzoek rooiijn Gustaaf Carelshof (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegd verslag van het openbaar onderzoek, dat heeft plaatsgevonden van 1 augustus 2025 tot en met 30 augustus 2025, in hetwelk de ingediende bezwaarschriften worden behandeld.

Artikel 2:

Stelt het bijgevoegde gemeentelijk rooiijnplan definitief vast, opgesteld overeenkomstig het Decreet Gemeentewegen, met aanduiding van volgende grondstroken die zonder financiële vergoeding worden opgenomen in het openbaar domein:

1. Inname 1: Een strook grond met een oppervlakte van 81 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Gustaaf Carelshof 7, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 295B2P0000;
2. Inname 2: Een strook grond met een oppervlakte van 13 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Gustaaf Carelshof 15, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 274H3P0000;
3. Inname 3: Een strook grond met een oppervlakte van 36 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Gustaaf Carelshof 21, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 275A3P0000;
4. Inname 4: Een strook grond met een oppervlakte van 41 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Gustaaf Carelshof 20, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 278RP0000;
5. Inname 5: Een strook grond met een oppervlakte van 34 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Gustaaf Carelshof 53, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 296Y6P0000;
6. Inname 6: Een strook grond met een oppervlakte van 30 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Gustaaf Carelshof, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 296R3P0000;
7. Inname 7: Een strook grond met een oppervlakte van 5 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Gustaaf Carelshof, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 296T10P0000;
8. Inname 8: Een strook grond met een oppervlakte van 45 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amansberg, Heiveldstraat 351, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amansberg afdeling 2, sectie C, nummer 296Z12P0000;

9. Inname 9: Een strook grond met een oppervlakte van 217 m², deel van een groter perceel gelegen te Gent, Sint-Amandsberg, Gustaaf Carelshof, kadastraal gekend onder Gent afdeling 19 – Sint-Amandsberg afdeling 2, sectie C, nummer 296K3P0001.

2025_CBS_08618 - Definitieve vaststelling van de rooilijn Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg naar aanleiding van toepassen van artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2025