

## **MINNELIJKE AKKOORD tot beëindiging van de subsidieovereenkomst dd. 30 juni 2011**

### **Tussen de ondergetekenden:**

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad,

hierna genoemd " **de Stad** ",

2) De nv '**Citadel Finance**', met zetel te 9000 Gent, Volderstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0447.332.425 en hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 19 van de statuten door :

- De heer Van Goethem Frank, voorzitter van de directieraad,

hierna genoemd " **Citadel Finance** ",

### **en als tussenkommende partij:**

3) Het autonoom gemeentebedrijf '**Stadsontwikkeling Gent**', met zetel te 9000 Gent, Volderstraat 1, in geschreven in het RPR te Gent onder nummer 0367.300.594, hier overeenkomstig artikel 17 van haar statuten vertegenwoordigd door:

- De heer Frank Van Goethem, voorzitter van het directiecomité

Hierna genoemd "**sogent**"

Hierna afzonderlijk ook de "partij" en gezamenlijk de "partijen" genoemd.

## **wordt voorafgaandelijk uiteengezet:**

Op 30 juni 2011 werd tussen partijen een subsidieovereenkomst gesloten met als doelstelling de financiering van de nv 'CitadelCongres' (op vandaag de nv 'Citadel Finance), dochteronderneming van het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (op vandaag 'sogent'), optredend als toekomstige beheerder van het ICC-gebouwencomplex, sluitend te maken en de continuïteit van exploitatie van het gebouwencomplex te garanderen. (hierna : 'de subsidieovereenkomst van 30/06/2011)

Ingevolge deze overeenkomst werden aan de nv Citadel Finance onder meer vaste en variabele subsidies toegekend tot en met 2030 (artikel 6 en 7) en werd de concessievergoeding verschuldigd voor de concessie van het ICC-gebouwencomplex (artikel 8) door de Stad aan de nv Citadel Finance kwijtgescholden voor de resterende duur van de concessieovereenkomst.

De Stad zal haar grondaandeel met betrekking tot het ICC-gebouwencomplex (volgens afgesproken contouren), deels bezwaard met een opstalrecht in het voordeel van Citadel Finance nv, echter inbrengen bij sogent, die dit op haar beurt zal inbrengen bij de nv Citadel Finance.

De nv Citadel Finance zal bijgevolg volle eigenaar worden van het ingebrachte onroerend goed (grond + opstallen) en de Stad Gent zal niet langer optreden als opstal/concessiegever. Hierdoor verdwijnt de onderliggende basis voor de subsidieovereenkomst van 30/06/2011 en zijn partijen overeengekomen om deze vervroegd te beëindigen.

## **wordt vastgesteld en overeengekomen wat volgt:**

### **ARTIKEL 1 : Beëindiging in onderling overleg**

Partijen komen overeen dat de subsidieovereenkomst van 30 juni 2011 in onderling overleg voortijdig wordt beëindigd.

### **ARTIKEL 2 : Inwerkingtreding**

De beëindiging gaat in op het moment van verlijden van de notariële akte tussen de Stad en sogent voor wat betreft de overdracht/inbreng van het hierna beschreven onroerend goed in het kapitaal van sogent:

STAD GENT - achtste afdeling

De percelen grond met erop opgerichte gebouwen, deels (voor wat betreft de delen van het hierna gemeld perceelnummer 1W35P0000) bezwaard met een opstalrecht ten voordele van de naamloze vennootschap "Citadel Finance", gelegen te Gent, Citadelpark, kadastraal bekend, achtste afdeling, sectie H, volgens huidig kadaster deel van nummers 1V35P0000, 18B5P0000, 18P5P0000, 1W35P0000 en deel van het openbaar domein, met een oppervlakte volgens hierna gemelde meting van:

- voor wat betreft het hierna gemeld lot 1 (deel van perceelnummer 1V35P0000): zevenhonderzesenzestig vierkante meter achtendertig vierkante decimeter (766,38 m<sup>2</sup>)
- voor wat betreft het hierna gemeld lot 2 (deel van perceelnummer 18B5P0000): twee vierkante meter drieënvijftig vierkante meter (2,53 m<sup>2</sup>)
- voor wat betreft het hierna gemeld lot 3 (deel van het openbaar domein): tweehonderdeenentwintig vierkante meter drieëndertig vierkante decimeter (221,33 m<sup>2</sup>)
- voor wat betreft het hierna gemeld lot 6 (deel van perceelnummer 18P5P0000): veertig vierkante meter zesennegentig vierkante decimeter (40,96 m<sup>2</sup>)
- voor wat betreft het hierna gemeld lot 7 (deel van het openbaar domein): tweehonderdzevenendertig vierkante meter vierentachtig vierkante decimeter (237,84 m<sup>2</sup>)
- voor wat betreft het hierna gemeld lot 9 (deel van het openbaar domein): tweehonderdvierenvijftig vierkante meter zesenzestig vierkante decimeter (254,66 m<sup>2</sup>)

- voor wat betreft het hierna gemeld lot 11 (deel van perceelnummer 1W35P0000): zesduizend zevenhonderdzevenennegentig vierkante meter vier vierkante decimeter (6.797,04 m<sup>2</sup>)
- voor wat betreft het hierna gemeld lot 12 (deel van perceelnummer 1V35P0000): drie vierkante meter zeseneveertig vierkante decimeter (3,46 m<sup>2</sup>)
- voor wat betreft het hierna gemeld lot 13 (deel van perceelnummer 1V35P0000): vierentwintig vierkante meter vijvennegentig vierkante decimeter (24,95m<sup>2</sup>)

### **ARTIKEL 3: Openstaande schuldvorderingen**

Partijen komen overeen dat vanaf ondertekening van deze overeenkomst door de partijen, er door de stad Gent geen vaste subsidie meer verschuldigd is vanaf 2026 voor het onderhoud van de liften.

Partijen verklaren dat zij geen openstaande schuldvorderingen meer hebben ten aanzien van elkaar ingevolge de subsidieovereenkomst d.d. 30/06/2011 en dat er vanaf het moment van inwerkingtreding van de beëindiging van de subsidieovereenkomst overeenkomstig artikel 2 geen opvragingen of (terug)betalingen meer zullen plaatsvinden ten gevolge van de beëindigde subsidieovereenkomst. De voor de inwerkingtreding van de beëindiging van de subsidieovereenkomst ontvangen subsidies zijn definitief verworven.

### **ARTIKEL 4: Slotbepalingen**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt voor de Stad door de Dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize
- sogent en Citadel Finance op hun (maatschappelijke) zetel...

Deze overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht. Elke geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent op ..... in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor sogent,

Voor Citadel Finance