

GENT, 8ste AFDELING SECTIE H

PERCEELNUMMERS: 1W35, 1V35, 18B5, 18P5 en OD

Citadelpark - ICC gebouw

Ruilplan in functie van omgevingsvergunning

DATUM: 13/08/2025

SCHAAL: 1/200

ONDERTEKENDE
LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE
DIRECTEUR

MAKDE BRONDEL
LANDMETER

ILSE VERSCHOORE

PLAAN

OMSCHRIJVING

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

13/08/2025

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Puntenlijst [Lambert-72] Geen enkel punt werd extra gematerialiseerd

Table with columns: NR, X(m), Y(m), afstanden, hooglijn straat. Contains coordinate data for various points.

Beschrijving van de grenzen

Perceelsgrens - gewelijn gebouw

77-78-79-80

69-70-71-72

47-54-53-58-57-56

12-30-31-32-40

1-2-21-20-12

Perceelsgrens - muur constructie

40-45-46-51

Nieuwe grens: Inrit parking, buitenkant constructie

45-49-50-46

Gewelijn trapgebouw (wordt afgebroken)

56-59-60-69

Perceelsgrens

23-24-25 uit kadastrale meerschets Gent Be Afdeling Sectie H 1984 schets S01, niet gematerialiseerd

12-11-10-9-8 uit kadastrale meerschets Gent Be Afdeling Sectie H 1997 schets 8, niet gematerialiseerd

80b-86-87-91-95 (midden muur)

Gewelijn gebouw

1-2-3-7-8

Nieuwe grenzen volgens ontwerpplan:

80b-83-84-85-92

91-95-94-93-44

8-9-29-105-104-43-42-103-102-96

77-82-71-80b

92-1-2-3-...-9-29-28-23-27-26-25-44-43-42-41-40-48-47-51-52-53-...-55-56-69-77

Loten in eigendom van Stad Gent met opstalrecht voor Citadelpark waarvan de opstal wordt stopgezet

Lotnr. punten opp lot

8 56-59-60-69 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1W35, 253.12m²

10 77-78-...-82 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1W35, 3392.23m²

4 22-33-34-35-36 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1W35, 42.23m²

Inbreng van de loten bij sogent

Eigendom van Stad Gent met opstalrecht voor Citadelpark

Lotnr. punten opp lot

11 1-22-21-...-12-30-31-...-40-48-47-54-53-58-57-56-69-70-...-77-82-81-80b-90-91-92 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1W35, 6797.04m²

Openbaar domein

Lotnr. punten opp lot

3 9-10-11-12-30-31-...-44-25-24-3-28-29 kadastraal gekend als OD, 221.33m²

7 53-55-56-57-58 kadastraal gekend als OD, 237.84m²

9 69-...-77 kadastraal gekend als OD, 254.66m²

Eigendom van Stad Gent

Lotnr. punten opp lot

1 1-75-2-3-...-15 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1V35, 766.38m²

2 23-24-25-26-27 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 18B5, 2.53m²

6 47-51-52-53-54 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 18P5, 40.96m²

12 80-83-84-85-86-80b kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1V35, 3.46m²

13 87-88-89-90 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1V35, 24.95m²

Zakelijke rechten

Lotnr. punten opp lot

zone A = Lot 10 77-78-...-82 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1W35, 3392.23m²

wordt opgeplitst in 2 volumes:

- zone A bovengrond: vanaf het maaiveld tot oneindige hoogte

- zone A ondergrond: vanaf het maaiveld tot een diepte van 149.50m

Erfdiensbaarheid ten voordele van de stad Gent

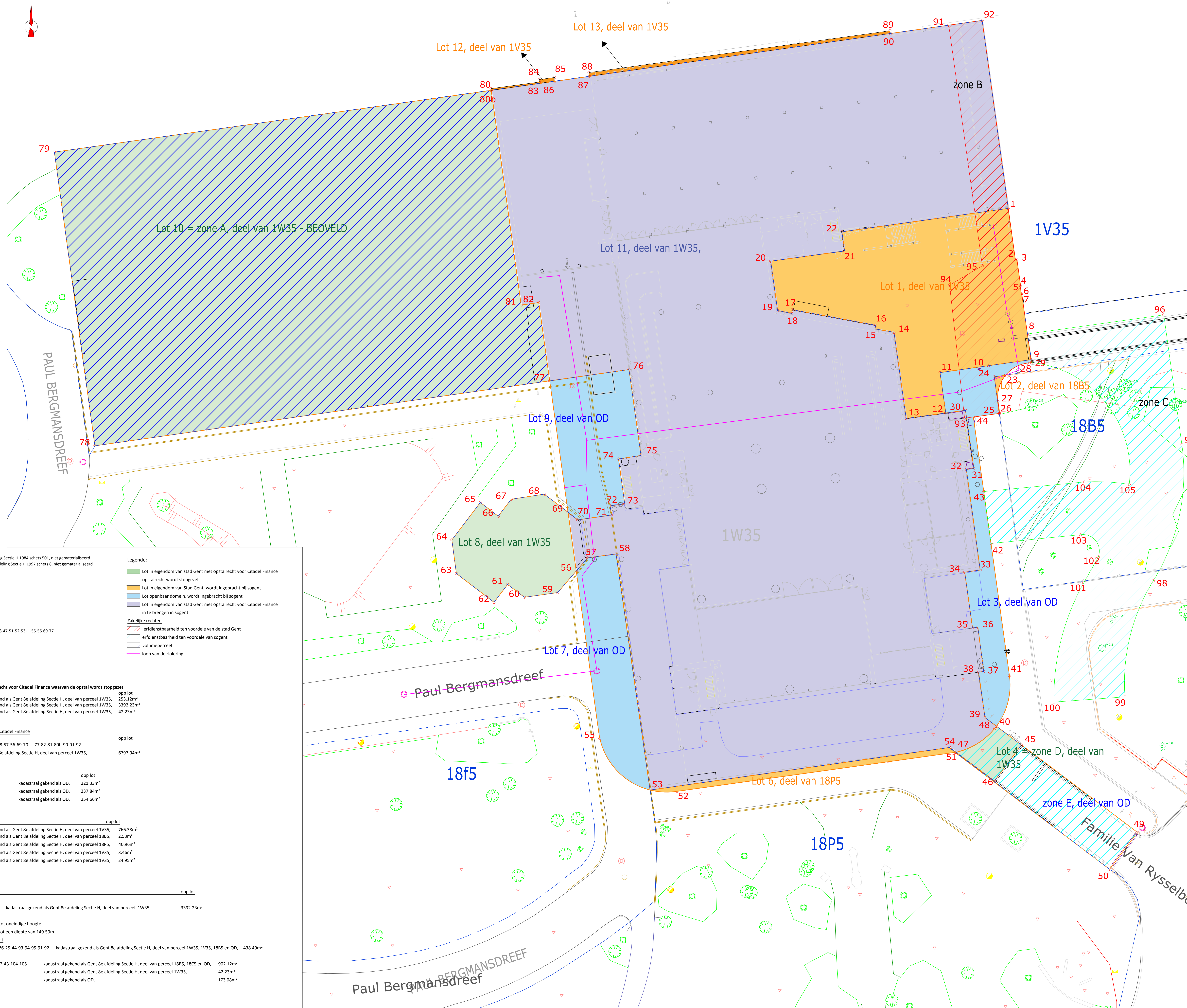
zone B 1-2-...-9-29-28-23-27-26-25-44-93-94-95-91-92 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1W35, 1V35, 18B5 en OD, 438.49m²

Erfdiensbaarheid ten voordele van sogent

zone C 29-8-9-96-97-...-103-42-43-104-105 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 18B5, 18C5 en OD, 902.12m²

zone D = Lot 4 40-45-46-47-48 kadastraal gekend als Gent Be afdeling Sectie H, deel van perceel 1W35, 42.23m²

zone E 45-49-50-51-47-46 kadastraal gekend als OD, 173.08m²



Legende: Lot in eigendom van stad Gent met opstalrecht voor Citadelpark opstalrecht wordt stopgezet; Lot in eigendom van Stad Gent, wordt ingebracht bij sogent; Lot openbaar domein, wordt ingebracht bij sogent; Lot in eigendom van stad Gent met opstalrecht voor Citadelpark in te brengen in sogent; Zakelijke rechten: erfdiensbaarheid ten voordele van de stad Gent; erfdiensbaarheid ten voordele van sogent; volumeperceel; loop van de riolering.