



**ADDENDUM nr. 1 BIJ DE REALISATIEOVEREENKOMST  
BETREFFENDE EILAND ZWIJNAARDE - BOUW VAN EEN NIEUWE  
FIETSERSBRUG OVER DE TIJARM OP DE GRENS TUSSEN DE STAD  
GENT EN DE GEMEENTE MERELBEKE-MELLE**

**TUSSEN**

**Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Joris Vandenbroucke, schepen van Mobiliteit, Ruimte, Stadsontwikkeling en Plezier en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad;

hierna “de Stad” genoemd;

**en**

**De Vlaamse Waterweg NV**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel Havenstraat 44, 3500 Hasselt, vertegenwoordigd door de heer Maxim Veys, Voorzitter van de Raad van Bestuur, en mevrouw Krista Maes, waarnemend gedelegeerd bestuurder;

hierna “DVW” genoemd;

**en**

**Eiland Zwijnaarde**, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te Gent, Voldersstraat 1, met als ondernemingsnummer 820.566.847 vertegenwoordigd door de heer Dieter Geenens, C-directielid en voorzitter van de directieraad, en de heer Mattias Van Vooren, B-directielid.

hierna “EZ” genoemd;

**en**

**gemeente Merelbeke-Melle**, gevestigd in het gemeentehuis te 9820 Merelbeke, Hundelgemsesteenweg 353, vertegenwoordigd door de gemeenteraad voor wie tekenen mevrouw Bénédicte Buylen, algemeen directeur, en de heer Dirk De Maeseneer, gemeenteraadsvoorzitter;

hierna “Merelbeke-Melle” genoemd;

Hierna ook afzonderlijk “**de Partij**” of gezamenlijk “**de Partijen**” genoemd.

**ZETTEN ALS VOLGT UITEEN:**

In zitting van 26/05/2020 heeft de gemeenteraad van de Stad Gent de Realisatieovereenkomst betreffende eiland Zwijnaarde - bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de Stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle (hierna ‘Realisatieovereenkomst’) goedgekeurd. Addendum nr. 1 bij Realisatieovereenkomst betreffende Eiland Zwijnaarde – Bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle

In deze Realisatieovereenkomst werd door de Stad aan DVW investeringssubsidie toegekend van 10% van de kosten voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 150.000 euro (Art. 8 Investeringsubsidie). Dit maximumbedrag werd in 2020 berekend op een eerste ruwe raming van de kosten voor de bouw van de brug nl. 1.150.000 euro incl. BTW. Het bedrag van de uitvoeringskost voor de brug is, onder meer ten gevolge van de gestegen prijzen tijdens de coronacrisis, bij de gunning echter al 62% hoger nl. 2.254.010,56 euro incl. BTW. Door de gestegen materiaalprijzen ten gevolge van de oorlog in Oekraïne die worden doorgerekend in de prijsherziening is de werkelijke uitvoeringskost nog hoger. Dit zijn omstandigheden die tijdens de opmaak van de realisatieovereenkomst en het vastleggen van het plafondbedrag niet konden worden voorzien. Het is billijk dat deze ook gedeeltelijk door de Stad worden gedragen.

Dit zorgt ervoor dat de Realisatieovereenkomst aangepast moet worden: de tussenkomst van de Stad wordt immers groter. De Stad Gent vraagt voor zijn verhoogd aandeel subsidie aan bij de Provincie in functie van het LFF-netwerk en bij het Kopenhagenfonds.

## **EN KOMEN OVEREEN WAT VOLGT:**

### **ARTIKEL 1 VOORWERP VAN HET ADDENDUM**

Het addendum wijzigt de Realisatieovereenkomst en verhoogt het maximale stadsaandeel in de investeringssubsidie.

### **ARTIKEL 2 WIJZIGING VAN ARTIKEL 2 KOSTENVERDELING**

In artikel 2 §2 van de Realisatieovereenkomst wordt volgende paragraaf:

*“De overige kosten voor de werken aan de bouw van de brug worden verdeeld tussen Merelbeke-Melle (5%, met een plafond van 150.000,00 € (waarvan maximaal 80.000 € voor de brug en maximaal 70.000,00€ voor de werken in §4); wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)) en Gent (10%, in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW met een plafond van 150.000,00 €; wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)).”*

Vervangen door:

*“De overige kosten voor de werken aan de bouw van de brug worden verdeeld tussen Merelbeke-Melle (5%, met een plafond van 150.000,00 € (waarvan maximaal 80.000 € voor de brug en maximaal 70.000,00€ voor de werken in §4); wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)) en Gent (10%, in de vorm van een investeringssubsidie aan DVW met een plafond van 207.000,00 €; wordt dit bedrag overschreden dan wordt het saldo verdeeld tussen DVW en EZ (40% resp. 60%)).”*

### **ARTIKEL 3 WIJZIGING VAN ARTIKEL 8 INVESTERINGSSUBSIDIE**

In artikel 8 van de Realisatieovereenkomst wordt volgende paragraaf:

Addendum nr. 1 bij Realisatieovereenkomst betreffende Eiland Zwijnaarde – Bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle

*“Gent kent aan DVW een investeringssubsidie toe van 10% van de kosten (excl. btw) voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 150.000 euro.*

*De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 2 schijven. De eerste schijf wordt bij sluiting van de opdracht van de werken betaald aan DVW, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit 5% (of de helft van de in art. 2 §2 vermelde 10%) van het offertebedrag voor de bouw van de nieuwe brug. De tweede schijf bestaat uit het saldo van de 10% van het bedrag van de kosten voor de bouw van de brug, in acht name het cumulatief plafondbedrag van 150.000,00 €.”*

Vervangen door:

*“Gent kent aan DVW een investeringssubsidie toe van 10% van de kosten (excl. btw) voor de werken aan de bouw van de brug met een maximum van 207.000 euro.*

*De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan DVW in 2 schijven. De eerste schijf wordt bij sluiting van de opdracht van de werken betaald aan DVW, de tweede schijf bij de eindafrekening. De eerste schijf bestaat uit 5% (of de helft van de in art. 2 §2 vermelde 10%) van het offertebedrag voor de bouw van de nieuwe brug. De tweede schijf bestaat uit het saldo van de 10% van het bedrag van de kosten voor de bouw van de brug, in acht name het cumulatief plafondbedrag van 207.000,00 €.”*

#### **ARTIKEL 4 TOEPASSELIJKHEID VAN DE OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST**

Voor zover dit addendum er niet van afwijkt, blijven alle bepalingen van de Realisatieovereenkomst betreffende eiland Zwijnaarde - bouw van een nieuwe fietsersbrug over de tijarm op de grens tussen de Stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle integraal van toepassing.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de Realisatieovereenkomst en Addendum 1, prevaleren de bepalingen uit het Addendum 1.

#### **ARTIKEL 5 INWERKINGTREDING VAN HET ADDENDUM**

Onderhavig addendum treedt in werking op datum van ondertekening door alle Partijen.

\* \* \*

Aangezien dit addendum digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 BW slechts één (digitaal) exemplaar van dit addendum opgemaakt. Elke Partij heeft toegang tot dit digitaal ondertekend exemplaar.

Ondertekend op de plaats en de datum van ondertekening zoals hierna bepaald, waarbij de laatste datum van ondertekening geldt als datum van ondertekening van dit addendum.

Addendum nr. 1 bij Realisatieovereenkomst betreffende Eiland Zwijnaarde – Bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Tijarm op de grens tussen de stad Gent en de gemeente Merelbeke-Melle

Opgemaakt te Gent

Voor de Stad,

Voor gemeente Merelbeke-Melle

Voorzitter van de Gemeenteraad Merelbeke- Melle    Algemeen Directeur Merelbeke-Melle

Dirk De Maeseneer

Bénédicte Buylen

Voor De Vlaamse Waterweg,

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Waarnemend gedelegeerd bestuurder

Maxim Veys

Krista Maes

Voor Eiland Zwijnaarde nv

Dieter Geenens, C-directielid

Mattias Van Vooren, B-directielid