



---

**2025\_VB\_00306 Indienen van een subsidieaanvraag voor het Zorghostel in het kader van de projectoproep noodwoningen en woningen voor dak- en thuislozen van de Vlaamse Overheid - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Een zorghostel is een permanente woonzorgvorm met gespecialiseerde hulpverlening en 24-uurs omkadering, gericht op personen met een verleden van dakloosheid, een chronische verslavingsproblematiek (illegale middelen en/of legale middelen), psychische kwetsbaarheid en/of mentale beperking.

Voor deze groep is er vandaag geen passende woon- of zorgoplossing. Het bestaande woon(zorg)aanbod -van regulier wonen (sociale huur, privaat) tot robuuste woningen- is ontoereikend vanwege de hoge zorgnood en complexe problematiek. Deze mensen blijven daarom draaideurcliënten, gevangen in een vicieuze cirkel van straat, nachtopvang, psychiatrie en drughulpverlening.

Er is grote nood aan een woonzorgvorm voor personen met dakloosheid, een persistente drugsverslaving, en een multiproblematiek.

Voor de realisatie van een zorghostel werd in 2024 een subsidie verkregen bij de Vlaamse Overheid, Wonen in Vlaanderen, voor een bedrag van 1.196.250,00 €. Deze subsidie werd aangevraagd voor de realisatie van een zorghostel voor 15 bewoners (2024\_VB\_00305

Subsidieaanvraag - projectoproep woningen dak- en thuislozen -Vlaamse Overheid - Zorghostel - Goedkeuring).

Uit het vooronderzoek blijkt dat Gent naar schatting een 100-tal dak- en thuisloze burgers met een complexe combinatie van chronische verslavingsproblematiek, psychische kwetsbaarheid en/of mentale beperking telt. Rekening houdend met de omvang van de doelgroep enerzijds en omwille van kostenefficiëntie anderzijds, werd het project aangepast naar een zorghostel voor 35 bewoners.

Om die reden wensen we opnieuw in te tekenen op de subsidieoproep van de Vlaamse Overheid, Wonen in Vlaanderen, voor de realisatie van een zorghostel voor 35 bewoners. In geval van goedkeuring, zal het initieel verkregen subsidiebedrag (op basis van zorghostel voor 15 bewoners) teruggestort worden naar Vlaanderen.

Het agentschap Wonen in Vlaanderen is belast met de praktische opvolging en afhandeling van de projectoproep. De minister beslist over de toekenning van de subsidie. Hij baseert zijn beslissing op het advies van Wonen in Vlaanderen. Wonen in Vlaanderen gaat voor elk project na of het aan de doelstelling en de indienings- en subsidievoorwaarden van deze projectoproep voldoet. De projectvoorstellen die hieraan voldoen zijn ontvankelijk.

Zie: <https://www.vlaanderen.be/lokaal-woonbeleid/betaalbaar-woonaanbod/noodwoningen>

Er werd reeds subsidie verkregen bij Provincie Oost-Vlaanderen (2024\_VB\_00147\_Subsidieaanvraag Subsidie voor woongelegenheden voor kwetsbare doelgroepen - Provincie Oost-Vlaanderen - Zorghostel - Goedkeuring).

Indien we de gevraagde infrastructuursubsidies voor dit project (zorghostel voor 35 bewoners) toegekend krijgen, blijft de voorwaarde dat het project pas kan starten op het moment dat er ook voldoende recurrente middelen gevonden worden voor uitbating. Hiervoor zijn de gesprekken met de Vlaamse en Federale Overheid lopende.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 11.550.000,00

Gebudgetteerd: Neen

Dit is een voorlopige inschatting.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Medisch sociaal opvangcentrum en Zelfstandig Wonen
<b>Budgetplaats</b>	M1060
<b>Categorie*</b>	I*
<b>Subsidiecode</b>	Nog te bepalen
<b>2026</b>	€ 5.775.000

<b>2027</b>	€ 5.775.000
<b>Totaal</b>	€ 11.550.000

**Verwachte ontvangsten:** € 5.775.000,00

Gebudgetteerd: Neen

De Vlaamse overheid (Wonen in Vlaanderen) neemt 50% van de gemaakte kosten voor haar rekening, met een plafond van 330.000 euro subsidieerbare kosten per woning. We vragen infrastructuursubsidie voor de bouw en inrichting van de 35 woningen van het Zorghostel. We vragen het maximaal mogelijke subsidiebedrag of 165.000 euro per woning.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Medisch sociaal opvangcentrum en Zelfstandig Wonen
<b>Budgetplaats</b>	M1060
<b>Categorie*</b>	I*
<b>Subsidiecode</b>	nog te bepalen
<b>2026</b>	€ 2.887.500
<b>2027</b>	€ 2.887.500
<b>Totaal</b>	€ 5.775.000

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het indienen van een subsidieaanvraag voor het Zorghostel, in het kader van de projectoproep 'Noodwoningen en woningen voor dak- en thuislozen' van de Vlaamse Overheid (Wonen in Vlaanderen).

2025\_VB\_00306 - Indienen van een subsidieaanvraag voor het Zorghostel in het kader van de projectoproep noodwoningen en woningen voor dak- en thuislozen van de Vlaamse Overheid