



2025_CBS_08468 Oprichting interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid 'IGS Woonsteden' - subsidiedossier - aanpassing - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 392 t.e.m. 395

Het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 7

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.11 t.e.m. 2.32

Motivering

Na intensieve voorbereiding tussen de betrokken steden (Antwerpen, Brugge, Gent en Leuven), keurde de gemeenteraad op 22 september 2025 de oprichting goed van een interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid 'IGS Woonsteden', gekoppeld aan een IGS-subsidieaanvraag bij het agentschap Wonen in Vlaanderen en aanvraag tot afwijking van het Regiodecreet bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. De uiterste indieningsdatum voor dit dossier is 30 september 2025.

In de namiddag van 23 september 2025 stuurde het kabinet van de Antwerpse schepenen van Wonen het volgende e-mailbericht naar de andere bevoegde schepenen van Gent, Brugge en Leuven: *"De voorbije weken is hard gewerkt aan een gemeenschappelijke aanvraag om een IGS Wonen op te richten tussen de centrumsteden Brugge, Gent, Leuven en Antwerpen. Tot onze spijt stellen we vast dat er intern onvoldoende draagvlak is om een mogelijke samenwerking te*

formaliseren. Er is dan ook in samenspraak beslist om de aanvraag niet te agenderen op het college van burgemeester en schepenen". Het college neemt akte van deze uiterst laattijdige communicatie vanuit Antwerpen en betreurt de gemiste samenwerkingskans."

Na overleg met Leuven en Brugge, beslist het college om het IGS-dossier desondanks door te zetten, om met de drie betrokken centrumsteden alsnog bestuurskracht te bundelen rond specifieke uitdagingen op het vlak van budgethuur, studentenhuisvesting en kleinschalige collectieve woonvormen. Het college is ervan overtuigd dat de opzet van de IGS Woonsteden niet alleen het lokale maar ook het Vlaamse woonbeleid ten goede zal komen en hoopt dan ook te kunnen rekenen op de gevraagde afwijking op het Regiodecreet en IGS-subsidie.

Concreet zal het IGS-subsidiedossier ingediend worden vóór de deadline van 30 september 2025 en zullen de door de gemeenteraad goedgekeurde documenten worden aangepast conform de voornoemde gewijzigde situatie zodat deze tijdig kunnen ingediend worden conform de genoemde deadline.

Deze gewijzigde documenten worden ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad van oktober.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed, de indiening van het aangepaste IGS-dossier met de centrumsteden Leuven en Brugge bij het agentschap Wonen in Vlaanderen en aanvraag tot afwijking van het Regiodecreet bij het Agentschap Binnenlands Bestuur ten laatste op 30 september 2025.

Artikel 2:

Keurt goed, de aanpassing van de volgende bijlages bij het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit (2025_GR_00810) conform de gewijzigde situatie:

- Overeenkomst met statutaire draagkracht IGS Woonsteden
- Afwijkingaanvraag regiodecreet IGS woonsteden
- Subsidieaanvraag IGS woonsteden

Deze aangepaste documenten worden ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad van oktober.

2025_CBS_08468 - Oprichting interlokale vereniging voor lokaal woonbeleid 'IGS Woonsteden' -
subsidiedossier - aanpassing