



2025_CBS_08220 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Kinderen Alijnhospitaal' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 15/09/2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent Huis van Alijn, Kraanlei 65, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Kinderen Alijnhospitaal' op het adres Kraanlei 65, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 02-09-1943 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische, archeologische en artistieke waarde.

De handelingen betreffen herstellen van een bestaande vloer.

Na onderzoek blijkt dat de aanvrager een herstelling wenst uit te voeren aan de vloer in een noordwestelijk gelegen ruimte van het gebouw, grenzend aan de Corduaniersstraat. De bestaande cementtegelvloer vertoont op meerdere plaatsen verzakkingen, wat te wijten is aan een verlies van stabiliteit van de onderliggende zavelbodem. Ook de plinten zijn deels mee verzakt. Om dit probleem aan te pakken, worden zowel de vloer als de plinten zorgvuldig uitgebroken. Vervolgens wordt de ondervloer tot een diepte van ongeveer 50 cm uitgegraven, waarna een nieuwe geïsoleerde draagvloer in beton wordt aangelegd. De oorspronkelijke cementtegels en plinten worden nadien maximaal gerecupereerd en herplaatst. Waar nodig worden ontbrekende elementen aangevuld naar identiek model. Deze ingreep beoogt het behoud en het herstel van de erfgoedwaarden.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Kinderen Alijnshospitaal' gelegen te Kraanlei 65, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- Het uitbreken van de bestaande vloer en uitdiepen van de ruimte met 50 cm dient te gebeuren onder begeleiding van een Erkend Archeoloog. Alle bouwhistorische en archeologische sporen, eventuele vloeren en muren van voorgaande fasen of nog oudere sporen dienen archeologisch gedocumenteerd, geregistreerd en geïnterpreteerd en in een historische context geplaatst te worden. Dit gebeurt volgens de geldende wetgeving en de Code van Goede Praktijk voor Archeologie en Metaaldetectie.
- De tegelvloer moet herplaatst worden met een fijne voeg, conform het origineel.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating met voorwaarden Kraanlei 0065
- Affiche toelating Kraanlei 0065

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent Huis van Alijn, Kraanlei 65, 9000 Gent voor handelingen aan het beschermd monument 'Kinderen Alijnshospitaal' gelegen te Kraanlei 65, 9000 Gent, meer bepaald voor herstellen van een bestaande vloer, onder de volgende voorwaarden:

- Het uitbreken van de bestaande vloer en uitdiepen van de ruimte met 50 cm dient te gebeuren onder begeleiding van een Erkend Archeoloog. Alle bouwhistorische en archeologische sporen, eventuele vloeren en muren van voorgaande fasen of nog oudere sporen dienen archeologisch gedocumenteerd, geregistreerd en geïnterpreteerd en in een historische context geplaatst te worden. Dit gebeurt volgens de geldende wetgeving en de Code van Goede Praktijk voor Archeologie en Metaaldetectie.
- De tegelvloer moet herplaatst worden met een fijne voeg, conform het origineel.

2025_CBS_08220 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Kinderen Alijnshospitaal'