



2025_CBS_08343 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Sint-Pietersnieuwstraat 42- LED paneel ikv onderzoek nachtlawaai [P-773875] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Departement Welzijn en Samenleving - Preventie voor Veiligheid, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent diende op 14/08/2025 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een LED scherm voor onderzoek naar nachtlawaai te Sint-Pietersnieuwstraat 42, Gent.

De plaatsing van tijdelijke constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte = 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
 - Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
 - Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;
- Bijzondere voorwaarden:

Verkeerstechnische voorwaarden

Plaatsomschrijving

* de inname bevindt zich in de parkeerstrook gelegen in de Sint-Jacobsnieuwstraat ter hoogte van huisnummer 40 en de Sint-Pietersnieuwstraat 35 - het betreft het plaatsen van ledpanelen ;

Specifieke verkeersmaatregelen per vervoersmodus

* voetgangers behouden hun doorgang;

* fietsers behouden hun doorgang;

* er is geen belemmering voor het gemotoriseerd verkeer. Er dient 6,5m vrije doorgang te worden gegarandeerd voor het gemotoriseerd verkeer;

Voorwaarden Openbaar vervoer

- * op deze locatie is er heel druk busverkeer waarbij de minste hinder, zeker tijdens de spitsuren, vlug een file veroorzaakt.
- * steeds een vrije doorgang van 6,5 meter voor een vlot tweerichtingsverkeer van de langrijdende bussen
- * als er haltes in de werfzone vallen, moet de aannemer zorgen dat deze op een veilige manier bruikbaar blijven voor de reizigers. Indien nodig voorziet de aannemer in een alternatieve haltehaven die veilig bereikbaar en bedienbaar blijft voor chauffeurs én reizigers.
- * is een veilig alternatief onmogelijk, dan moet De Lijn minimum 4 werkdagen vooraf op de hoogte gebracht worden van de noodzakelijke buitendienststelling, mét vermelding waar een tijdelijke vervanghalte -in de onmiddellijke nabijheid- wel mogelijk is en hoelang de vaste halte onbruikbaar zal zijn.

(Contact De Lijn : omleidingen.vvrgentstad@delijn.be)

Gelet op het decreet Basismobiliteit,
o gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012),
o gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01),
o en gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen,
mag de busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door de uitgevoerde werken. De bussen dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de aannemer.

Voorwaarden hulpdiensten

- * er ten allen tijde een veilige doorgang van minstens 4 meter breed op de rijbaan / parkeerstrook langs de inname gegarandeerd blijft voor de voertuigen van de hulpdiensten;
- * alle zijstraten en bijzondere brandwegen ten allen tijde bereikbaar blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten, rekening houdend met de draaistralen van de brandweervrachtwagens;
- * alle gebouwen langs de inname ten allen tijde bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vergunning (deel van de beslissing)
- Aanvraag
- Fotos locaties voor plaatsing ledpanelen.docx

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Departement Welzijn en Samenleving - Preventie voor Veiligheid,

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een LED scherm voor onderzoek naar nachtlawaai te Sint-Pietersnieuwstraat 42, Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2025_CBS_08343 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Sint-Pietersnieuwstraat 42- LED paneel ikv onderzoek nachtlawaai [P-773875]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 14/08/2025 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Sint-Jacobsnieuwstraat 42.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op de adviezen van:
Monumentenzorg d.d. 21/08/2025;
De Lijn d.d. 20/08/2025;
VTT d.d. 19/08/2025;
Brandweer d.d. 26/08/2025;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Departement Welzijn en Samenleving
Preventie voor Veiligheid
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
- **Locatie:** Sint-Jacobsnieuwstraat 42, Gent
- **Startdatum:** 25/09/2025
- **Einddatum:** 03/04/2026
- **Inname:**

Inname:

Dossier: Sint-Jacobsnieuwstraat 42, Gent
Beschrijving: Plaatsen ledpaneel onderzoek nachtlawaai
Startdatum: 27/09/2025

Pagina 1 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctioneerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Einddatum: 03/04/2026

Algemene voorwaarden:

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

Bijzondere voorwaarden:

Verkeerstechnische voorwaarden

Plaatsomschrijving

* de inname bevindt zich in de parkeerstrook gelegen in de Sint-Jacobsnieuwstraat ter hoogte van huisnummer 40 en de Sint-Pietersnieuwstraat 35 - het betreft het plaatsen van ledpanelen ;

Specifieke verkeersmaatregelen per vervoersmodus

- * voetgangers behouden hun doorgang;
- * fietsers behouden hun doorgang;
- * er is geen belemmering voor het gemotoriseerd verkeer. Er dient 6,5m vrije doorgang te worden gegarandeerd voor het gemotoriseerd verkeer;

Pagina 2 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Voorwaarden Openbaar vervoer

- * op deze locatie is er heel druk busverkeer waarbij de minste hinder, zeker tijdens de spitsuren, vlug een file veroorzaakt.
- * steeds een vrije doorgang van 6,5 meter voor een vlot tweerichtingsverkeer van de langsrijdende bussen
- * als er haltes in de werfzone vallen, moet de aannemer zorgen dat deze op een veilige manier bruikbaar blijven voor de reizigers. Indien nodig voorziet de aannemer in een alternatieve haltehaven die veilig bereikbaar en bedienbaar blijft voor chauffeurs én reizigers.
- * is een veilig alternatief onmogelijk, dan moet De Lijn minimum 4 werkdagen vooraf op de hoogte gebracht worden van de noodzakelijke buitendienststelling, mét vermelding waar een tijdelijke vervanghalte -in de onmiddellijke nabijheid- wel mogelijk is en hoelang de vaste halte onbruikbaar zal zijn.

(Contact De Lijn : omleidingen.vvrgentstad@delijn.be)

Gelet op het decreet Basismobiliteit,
o gelet op het aanvullend decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid gewijzigd bij decreet van 10 februari 2012 (BS 20 maart 2012),
o gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Overheid (MOB/2009/01),
o en gelet op de hieruit voortvloeiende richtlijnen,
mag de busexploitatie geen hinder en/of vertragingen ondervinden door de uitgevoerde werken. De bussen dienen te allen tijde voorrang te genieten. Eventuele vertragingen zullen aangerekend worden volgens het boetesysteem (dienstonderbreking) van De Lijn en berekend volgens de overeenkomst "Assuralia – BVGSSV", en zijn volledig ten laste van de aannemer.

Voorwaarden hulpdiensten

- * er ten allen tijde een veilige doorgang van minstens 4 meter breed op de rijbaan / parkeerstrook langs de inname gegarandeerd blijft voor de voertuigen van de hulpdiensten;
- * alle zijstraten en bijzondere brandwegen ten allen tijde bereikbaar blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten, rekening houdend met de draaistralen van de brandweervrachtwagens;
- * alle gebouwen langs de inname ten allen tijde bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

- **Bijkomende kennisgevingen:**
 - indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
 - schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
 - de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
 - de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
 - de vergunning is niet overdraagbaar.
- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**
Dienst Belastingen en Politie

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
van 7 januari 2025

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier